

30 -06- 2006

23

Maire MÄE


MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ NORDIC HOTELS ESTONIA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11149337
Aadress: Tartu mnt 63, Tallinn 10115
Telefon: 6 053 820
Faks: 6 053 821
Elektronpost info@nordichotels.org
Interneti kodulehekülj www.nordichotels.org
Põhitegevusala Majutus- ja toitlustusteenuste osutamine
Tegevjuht Feliks Mägi

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Konsolideeritud ragavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-20
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Ettemaksud teenuste eest	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Viitvõlad.....	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tegevuskulud	16
Lisa 12 Üldhalduskulud	16
Lisa 13 Intressitulud- ja kulud	16
Lisa 14 Bilanss emaettevõttes.....	17
Lisa 15 Kasumiaruanne emaettevõttes.....	18
Lisa 16 Rahavoogude aruanne emaettevõttes	19
Lisa 17 Omakapitali muutusete aruanne emaettevõttes	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2005.a Majandusaasta aruandele	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Nordic Hotels kontsern koosneb emaettevõttest Nordic Hotels Estonia OÜ ja tütarettevõttest Nordic Hotels Latvija SIA. Emaettevõtte osalus tütarettevõttes on 100%.

OÜ Nordic Hotels Estonia asutati 15. juunil 2005. aastal. Registreeritud Tallinna Äriregistrisse 27. juunil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majutus- ja toitlusteenuste osutamine. Ettevõtte käivitamine kulges 2005. aastal edukalt – sisustati büroo, võeti tööle esimesed töötajad, sõlmiti juhtimisleping Nordic Hotel Skåne opereerimiseks ja üürileping Nordic Hotel Forumi arendamiseks ning osteti 100% Nordic Hotels Latvija SIA osakutest, millega omandati rendileping Nordic Hotel Jekaba arendamiseks ja opereerimiseks. Nii Nordic Hotel Forum Tallinnas kui ka Nordic Hotel Jekaba Riias on plaanis avada 2007. aastal. 2005. aastal muutus omanikestruktuur. Osahingu osanikeks said lisaks asutaja Harri Veeringule Tiiter OÜ ja Omakodumaja AS.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Nordic Hotels kontserni müügitulu 830 954 krooni, sh. OÜ Nordic Hotels Estonia müügitulu 412 355 krooni. Tegevuskulud moodustasid kontsernis 540 304 krooni, sh. emaettevõttes 165 148 krooni ning üldhalduskulud kontsernis 302 194 krooni, sh. emaettevõttes 286 529 krooni. Kontserni bilansimaht oli 1 874 532 krooni, sh. emaettevõttel 1 783 306 krooni. 2005. aasta lõpetati kontsernis -52 287 kroonise kahjumiga, sh. emaettevõttes -51 770 kroonise kahjumiga.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks 2005. a oli Nordic Hotels Latvija SIA, kelle tegevusalaks on hotellide arendamine ja opereerimine Läti Vabariigis. Osalust tütarettevõttes on 100%. Tütarettevõtte soetati 25.11.2005

Personal

Osahingu juhatus on kahe liikmeline ja kontsernis töötab 3 töötajat, sh. emaettevõttes 2. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhtimistasu emaettevõttes kokku summas 154 000 krooni. Töötasu maksti töötajatele kontsernis kokku 73 824 krooni, sh. emaettevõttes 61 238 krooni.

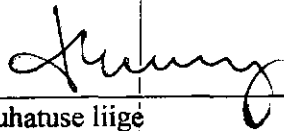
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

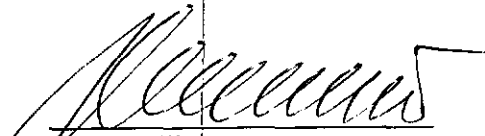
2006. aastal on tegevuse põhieesmärkideks Nordic Hotel Forum'i ja Nordic Hotel Jekaba avamiseelse juhtimise korraldamine. Samuti jätkatakse Nordic Hotel Skåne opereerimist juhtimislepingu alusel. Jätkuvad ka läbirääkimised uute projektide arendamiseks nii Tallinnas, Riias kui ka muudes piirkondades.

2005.a. tekkinud Nordic Hotels Estonia OÜ kahjum otsustati katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Tallinnas, 05. juuni 2006.a



Juhatuselige
(Felix Mägi)



Juhatuselige
(Harri Veering)

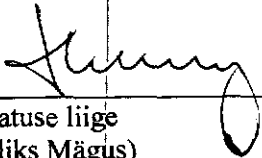
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

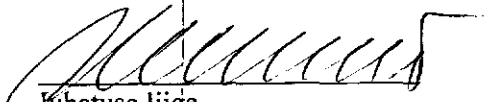
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Nordic Hotels Estonia juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordic Hotels Estonia ja tema tütarettevõtte SIA Nordic Hotels Latvija finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.06.2006, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nordic Hotels Estonia ja tema tütarettevõtte SIA Nordic Hotels Latvija on jätkuvalt tegutsevad äriühingud

Tallinnas, 05. juuni 2006.a


Juhatuse liige
(Felix Mäkus)


Juhatuse liige
(Harri Veering)

Juhatuse liige Felix Mäkus.....


Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

	Lisa	31.12.2005	15.06.2005
Raha	2	264 391	84 945
Nõuded ostjate vastu	3	48 130	0
Maksude ettemaksed (käibemaks)	5	3 865	0
Ettemaksed teenuste eest	4	503 091	0
Käibevara kokku		819 477	84 945

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Firmaväärtus	6	1 055 055	0
Põhivara kokku		1 055 055	0
VARAD KOKKU		1 874 532	84 945

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele	9	123 417	0
Võlad töövõtjatele	9	95 309	0
Maksuvõlad	5	150 298	0
Muud võlad	9	17 760	0
Lühiajalised kohustused kokku		386 784	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud	8	1 500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 500 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 886 784	0

OMAKAPITAL

Osakapital	10	40 000	84 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-52 287	0
Kursivahe		35	0
OMAKAPITAL KOKKU		-12 252	84 945
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 874 532	84 945

Juhatuses liige Feliks Mägi

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNEKasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	15.06.2005
Müügitulu	10	346 253	0
Muud tulud	10	112	0
Järgmiste perioodide tulud	10	484 589	0
Müügitulu		830 954	0
Müügikulu	11	-27 778	0
Mitmesugused tegevuskulud	11	-540 304	0
Tööjõukulud			
Palgakulud		-227 824	0
Sotsiaalmaks		-74 108	0
Pensionikulu		-262	0
Tööjõukulud kokku	12	-302 194	0
Ärikulud kokku		-870 276	0
Ärikasum (-kahjum)		-39 322	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		64	0
Intressikulud		-12 512	0
Kokku finantstulud ja -kulud	13	-12 448	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-51 770	0
Tulumaks		-517	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-52 287	0

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(alustades ärikasumist)
(kroonides)
(kaudne meetod)

	Lisa	31.12.2005	15.06.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-39 322	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-555 086	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		386 784	0
Makstud intressid	13	-12 512	0
Tulumaks	5	-517	0
Kokku rahavood äritegevusest		-220 653	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	6	-1 100 000	0
Saadud intressid	13	64	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 099 936	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 500 000	0
Rahavood kokku		179 446	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	84 945	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		179 446	0
Valuutakursi muutuste mõju		35	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	264 391	0

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-52 287	-52 287
Kursivahe			35	35
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-52 322	-12 252

Juhatuselise Feliks Mägi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted*****Arvestuse alused***

Nordic Hotels kontsern ja emaettevõtte OÜ Nordic Hotels Estonia 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, kus emaettevõtte OÜ Nordic Hotels Estonia omab otseselt või kaudselt hälteenamust, konsolideeritakse rida-realt meetodil. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on arvestatud tütarettevõtte vara ja kohustuste maksumust, lähtudes emaettevõtte soetusmaksumusest, on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtete arvestus emaettevõttes

Investeeringud tütarettevõttesse on emaettevõtte aruannetes kajastatud soetusmaksumuses.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sülaraha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuses liige Feliks Mägi

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu *[ja dividenditulu]* kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. *[Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]*

Juhatusel liige Feliks Mägi.....

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	15.06.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	264 391	0
Kokku	264 391	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	15.06.2005
Ostjatelt laekumata arved	48 130	0
Kokku	48 130	0

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2005	15.06.2005
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	503 091	0
Kokku	503 091	0

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg		Ettemaks	
	31.12.2005	15.06.2005	31.12.2005	15.06.2005
Käibemaks	35 031	0	3 865	0
Sotsiaalmaksuvõlg	66 554	0	0	0
Isiku tulumaks	42 207	0	0	0
Erisoodustuste tulumaks	869	0	0	0
Erisoodustuste sotsmaks	632	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	528	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	3 960	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	517	0	0	0
Kokku	150 298	0	3 865	0

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad.

Tütarettevõtteks 2005 .a oli Nordic Hotels Latvija SIA, kelle tegevusalaks on hotellide arendamine ja opereerimine Läti Vabariigis. Osalust tütarettevõttes on 100%. Tütarettevõtte soetati 25.11.2005

	Norsic Hotels Latvija SIA
Osade arv (tk.)	1
Osalus %	100
Soetusmaksumus	1 1 00 000
Osakapital	44 945
Firmaväärtus ematettevõttes	1 055 055

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2005 Nordic Hotels Latvija SIA

Osakapital	44 945
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-517
Kursivahe	35
Omakapital kokku	44 463
Investeeriija osa omakapitalist	44 463

Lisa 7 Muud nõuded

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo		Intressi-määr
	31.12.2005	01.05.2006	
Nõuded tütarettevõtte vastu	300 000	300 000	5%
Kokku	300 00	300 000	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides. Konsolideeritud aruandes laenusumma ematettevõttelt tütarettevõttele elimineeritud, ematettevõtte bilansis kirje all muud nõuded.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 8 Võlakohustused
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Pikaajalised laenud	1 500 000	0	1 500 000	0	10%
Kokku	1 500 000	0	1 500 000	0	

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Laenuandjaks on OÜ Tiiter. Laenu tähtaeg on 3 aastat. Laenu tagatiseks pandib Harri Veering temale kuuluvad Nordic Hotels Estonia OÜ osakud, mis moodustavad 30% OÜ osakapitalist, Tiiter OÜ-le.

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2005	15.06.2005
Võlad tarnijatele	123 417	0
Võlad töövõtjatele	95 309	0
Muud võlad	17 760	0
Kokku	236 486	0

Lisa 10 Müügitulu

	31.12.2005	15.06.2005
Müügitulu	346 253	0
Muud tulud	112	0
Järgmiste perioodide tulud	484 589	0
Kokku	830 954	0

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 11 Tegevuskulud

	31.12.2005	15.06.2005
Müügikulud	27 778	0
Üürikulud	64 205	0
Bürooga seotud kulutused, inventar	20 384	0
Kantseleitarbed, perioodika	4 179	0
Tarkvara arendus ja hooldus	12 600	0
Telefoni - ja internetikulud	26 606	0
Juriidilised- lepingulised ja konsultatsioonikulud	57 413	0
Juhtimisteenus	284 338	0
Reklaamikulud	18 200	0
Autokulud ja muud transpordiga seotud kulud	16 714	0
Lähetusega seotud kulutused	12 273	0
Koolituskulud	3 840	0
Külaliste vastuvõtukulud	8 035	0
Pangateenused	325	0
Muud kulud	11 192	0
Kokku	568 082	0

Lisa 12 Üldhalduskulud

	31.12.2005	15.06.2005
Palgakulu	227 824	0
Sotsiaalmaksukulu	74 108	0
Töötuskindlustuse kulu	262	0
Kokku	302 194	0

Lisa 13 Intressitulud ja -kulud

	31.12.2005	15.06.2005
Intressitulu	64	0
Intressikulu	-12 512	0
Kokku	-12 448	0

Juhatusel liige Feliks Mägi

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 14 Bilanss emaettevõttes

(kroonides)	31.12.2005	15.06.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	241 424	40 000
Nõuded ostjate vastu	123 380	0
Muud nõuded	300 000	0
Ettemaksed teenuste eest	18 502	0
Käibevara kokku	683 306	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 100 000	0
Põhivara kokku	1 100 000	0
VARAD KOKKU	1 783 306	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	41 629	0
Võlad töövõtjatele	95 309	0
Maksuvõlad	148 567	0
Muud võlad	9 571	0
Lühiajalised kohustused kokku	295 076	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	1 500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 500 000	0
KOHUSTUSED KOKKU	1 795 076	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 770	0
OMAKAPITAL KOKKU	-11 770	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 783 306	40 000

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 15 Kasumiaruanne emaettevõttes

(skeem1) (kroonides)	31.12.05	15.06.2005
Müügitulu	412 355	0
Muud tegevuskulud	-165 148	0
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-215 238	0
Sotsiaalmaks	-71 029	0
Pensionikulu	-262	0
Tööjõu kulud kokku	-286 529	0
Ärikulud kokku	-451 677	0
Ärikasum (-kahjum)	-39 322	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	64	0
Intressikulud	-12 512	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-12 448	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 770	0
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-51 770	0

Juhatusel liige Feliks Mägi

Harju Maakohus
Registrisakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 16 Rahavoogude aruanne emaettevõttes

(alustades ärikasumist) (kaudne meetod) (kroonides)	31.12.05	15.06.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-39322	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141 882	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295 076	0
Makstud intressid	-12 512	0
Kokku rahavood äritegevusest	101 360	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud tütarettevõttes	-1 100 000	0
Antud laenud	-300 000	0
Saadud intressid	64	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1399936	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad	1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500 000	0
Rahavood kokku	201 424	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 424	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 424	0

Juhatuses liige Felix Mägi

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 17 Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 15.06.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-51 770	-51 770
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-51 770	-11 770

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Osanikult Tiiter OÜ on saadud laenu 1 500 000 krooni. Lisa 8.

Osanikuga Tiiter OÜ on autorentileping ja tasutud 2005.a. auto rendi eest 5 500 krooni. Lisa 11.

Osanikule Tiiter OÜ on võlgnevus laenu intresside eest 12 500 krooni. Lisa 13.

Tütarettevõttele on antud laenu 300 000 krooni. Lisa 7.

Emaettevõttel on nõue tütarettevõtte vastu 93 880 krooni ja nõue osanikuga seotud firmas Hotell Skåne OÜ 29 500 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel on liikmetega oli 2005 .a sõlmitud teenistuslepingud, nende brutotöötasu 2005.a. oli 154 000 krooni.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

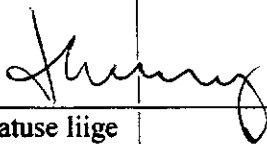
Juhatusel liige Feliks Mägi.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

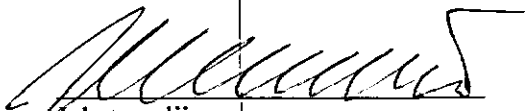
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NORDIC HOTELS ESTONIA juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05. juuni 2006, kinnitamine

Tallinnas, 05. juuni 2006.a

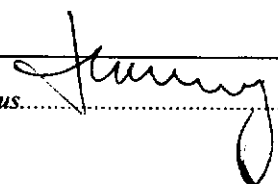


Juhatuselige
(Felix Mägi)



Juhatuselige
(Harri Veering)

Juhatuselige Felix Mägi



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

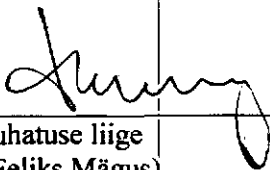
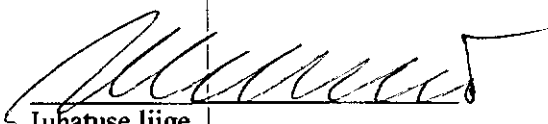
30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
.....

2005. aasta kahjum	-52 287
Kursivahe	35
Kokku seisuga 31.12.2005	-52 322

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada konsolideeritud majandusaasta aruanne 2005. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 1 874 532 krooni ja näitab finantstulemuseks -52 322 krooni kahjumit. Tekkinud kahjum otsustati katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Tallinnas, 05. juuni 2006.a


Juhatuses liige
(Felix Mägi)
Juhatuses liige
(Harri Veering)Juhatuses liige Felix Mägi.....


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Tiiter OÜ reg.kood 1084532, aadress Sõnajala 9, Tallinn, 10913
osaluse suurus nimiväärtuses 20'000 krooni (50%)

Harri Veering ik. 34611210211, eluk. Harjumaa Keila vald Meremõisa küla,
osaluse suurus nimiväärtuses 12'000 krooni (30%)

OmaKoduMaja OÜ reg.kood 10843432, aadress Kadaka tee 84C, Tallinn, 12618
osaluse suurus nimiväärtuses 8'000 krooni (20%)