

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONSOLIDEERITUD

OÜ NORDIC HOTELS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 11149337
Aadress: Viru väljak 3, 10111 Tallinn
Telefon: 6 222 920
Faks: 6 222 921
Elektronpost info@nordichotels.eu
Interneti kodulehekülg www.nordichotels.eu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD DRAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Põhivara	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Laenud krediidiasutustelt.....	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Müügikulu.....	16
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 13 Kasutusrent.....	17
Lisa 14 Bilanss emaettevõttes	18
Lisa 15 Kasumiaruanne emaettevõttes	19
Lisa 16 Rahavoogude aruanne emaettevõttes	20
Lisa 17 Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes	21
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	24
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	25
OSANIKE NIMEKIRI	26
Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.....	27

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Nordic Hotels asutati 15. juunil 2005. aastal. Registreeritud Tallinna Äriregistrisse 27. juunil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majutus-ja toitlusteenuste osutamine.

2009. aastal oli ettevõtte majandustegevuse fookus suunatud Nordic Hotel Forumi turuosa suurendamisele erakordselt raskes turuolukorras. Viimastel aastatel hüppeliselt suurenenud uute hotellitubade arv ja samaaegne nõudluse vähenemine on toonud kaasa suure sõja Tallinna hotelliturul. Selle tulemusena langes Tallinna hotellide tubade tootlikkus (RevPar) üle 30% võrreldes 2008. aastaga. Nordic Hotel Forumil õnnestus seejuures hoida ära turuga võrreldav langus – ööbimiste arvu õnnestus isegi suurendada.

2009. aastal toimus ettevõtte kohanemine majanduskriisiga. Märksõnaks oli paindlikkus – nii töötajad, hankijad, üürileandja kui ka kõik teised osapooled olid nõus vähendama varem kokku lepitud tasusid ja hindasid. Tööjõukulude ja üüritasude oluline kokkuvõid aitas aasta lõpetada märkimisväärselt parema rentaabluusega. Kahjuks olime sunnitud kulusse kandma nõude 2008. aastal pankrotistunud Super Seacat OÜ vastu, mistõttu lõppes aasta siiski kahjumiga.

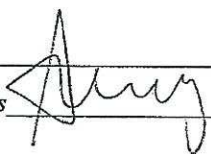
Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Nordic Hotels OÜ müügitulu 64 569 427 kroonini. Ärikulud moodustasid 65 540 077 krooni, sh tööjõukulud 17 469 408 krooni. Ettevõtte bilansimaht oli 14 290 889 krooni. 2009. aasta lõpetati ettevõttes 1 088 675 kroonise kahjumiga.

Finantssuhtarvud

	2009	2008	Valem
Müügitulu	64 569 427	73 676 123	
Tulu kasv	-12%	727%	(müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100
Brutokasumi määr %	80%	79%	brutokasum/müügitulu * 100
Puhaskasum/-kahjum	-1 088 675	-6 627 688	
Kasumi/-kahjumi kasv	-84%	-28%	(puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100
Puhasrentaablus	-2%	-9%	puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,4	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)
Varade puhasrentaablus(ROA)	-8%	-43%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	-72%	-255%	puhaskasum/omakapital*100

Juhatuselise Feliks Mägi



Personal

OÜ Nordic Hotels juhatus on kolme liikmeline, kuhu kuuluvad Feliks Mägi, Harri Veering ja Karin Põldma. Ettevõttes töötas 2009 aastal 85 töötajat.

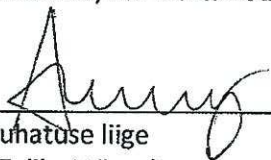
Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Töötasu maksti töötajatele kokku 13 042 079 krooni. Sotsiaal- ja töötuskindlustuskulu arvestati 4 427 329 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal tegevuse põhieesmärgiks on Nordic Hotel Forum'i turuosa ja müügitulude suurendamine ning osaühingu kasumisse viimine.

2009.a. tekkinud Nordic Hotels OÜ kahjum otsustati katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

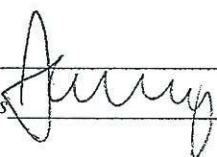
Tallinnas, 19. märts 2010. a.


Juhatuseliige
(Feliks Mägi)


Juhatuseliige
(Harri Veering)


Juhatuseliige
(Karin Põldma)

Juhatuseliige Feliks Mägi

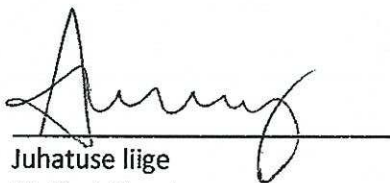


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Nordic Hotels juhatuse deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordic Hotels finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19. märts 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nordic Hotels on jätkuvalt tegutsev äriühing.

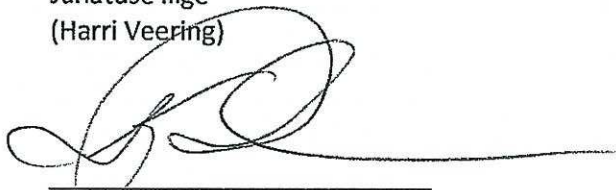
Tallinnas, 19. märts 2010.a



Juhatuseliige
(Felix Mägi)

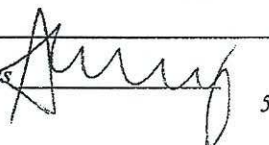


Juhatuseliige
(Harri Veering)



Juhatuseliige
(Karin Põldma)

Juhatuseliige Felix Mägi



5

Alkijastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

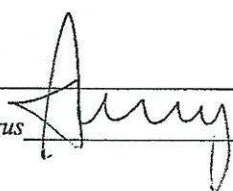
Alkiri  OÜ RIMESS

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa	(konsolideeritud)	
		31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	2 133 281	1 350 589
Nõuded ostjate vastu	3	3 731 380	4 464 647
Muud nõuded	4	1 182 542	3 306 232
Maksude ettemaksed	6	0	581 222
Ettemaksed teenuste eest		311 340	357 021
Varud	5	755 517	770 828
Käibevara kokku		8 114 060	10 830 539
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	8	2 367 555	0
Materiaalne põhivara	7	3 809 274	4 620 953
Põhivara kokku		6 176 829	4 620 953
AKTIVA (varad) kokku		14 290 889	15 451 492
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	9	1 690 742	1 535 114
Ostjate ettemaksed teenuste eest		847 456	453 480
Võlad tarnijatele		2 936 902	2 898 732
Maksuvõlad	6	2 714 850	1 508 927
Võlad töövõtjatele		1 338 851	1 463 253
Lühiajalised kohustused kokku		9 528 801	7 859 506
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	9	3 248 883	4 990 106
Pikaajalised kohustused kokku		3 248 883	4 990 106
Kohustused kokku		12 777 684	12 849 612
OMAKAPITAL			
Osakapital		544 000	544 000
Ülekurss (aazio)		18 796 000	18 796 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum (kahjum)		-16 738 120	-10 110 432
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 088 675	-6 627 688
Omakapital kokku		1 513 205	2 601 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) kokku		14 290 889	15 451 492

Juhatusel liige Feliks Mägus




6

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkiri


 OÜ RIMESS

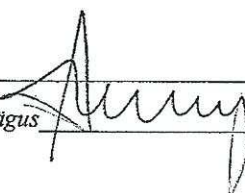
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Kasumiaruanne skeem 1 kroonides	Lisa	2009	(konsolideeritud) 2008
Müügitulu	10	64 569 427	73 676 123
Muud äritulud		311 074	322 075
Äritulud kokku		64 880 501	73 998 198
Müügikulu	11	-12 899 367	-15 182 169
Muud tegevuskulud	12	-32 691 722	-39 469 263
Tööjõukulud			
Palgakulud		-13 042 079	-18 215 380
Sotsiaalmaku kulud		-4 297 114	-5 916 815
Töötuskindlustuse kulud		-130 215	-51 299
Tööjõukulud kokku		-17 469 408	-24 183 494
Põhivara amortisatsioon	7	-880 813	-829 062
Muud ärikulud		-1 598 767	-140 368
Ärikulud kokku		-65 540 077	-79 804 356
Ärikasum (-kahjum)		-659 576	-5 806 158
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		196 959	73 266
Intressikulud		-606 766	-829 061
Kasum valuutakursi muutusest		5 716	3 321
Kahjum valuutakursi muutusest		-52 059	-33 867
Muud finantstulud ja -kulud		27 051	-35 189
Kokku finantstulud ja -kulud		-429 099	-821 530
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-1 088 675	-6 627 688
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 088 675	-6 627 688

KOONDKASUMIARUANNE

(kroonides)	2009	Konsolideeritud 2008
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-1 088 675	-6 627 688
Muu koondkasum(-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	0	-395
Aruandeaasta muu koondkasum(-kahjum)	0	-395
Aruandeaasta koondkasum(-kahjum)	-1 088 675	-6 628 083

Juhatuses liige Feliks Mägi



7

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.03.2010

Allkiri

OÜ RIMESS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	(konsolideeritud)	
		2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-659 576	-5 806 158
Korrigeerimine amortisatsiooniga	7	880 813	829 062
Kahjum põhivara müügist		0	3 120
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	10 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 116 305	-1 603 267
Varude muutus		15 311	676 192
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 513 667	-1 766 778
Saadud intressid		196 959	73 266
Makstud intressid		-606 766	-829 061
Kokku rahavood äritegevusest		2 456 713	-8 413 247
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	7	-69 134	-649 626
Põhivara müük		0	8 000
Antud laenud		0	-2 237 463
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-69 134	-2 879 089
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	9	-1 585 596	-607 769
Osakapitali tõstmine		0	12 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 585 596	11 792 231
Rahavood kokku		801 984	499 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 350 589	844 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus		801 984	499 895
Valuutakursi muutuste mõju		-19 292	5 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 133 281	1 350 589

Juhatusel liige Feliks Mägi

8

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.03.2010

Allkirjastatud
Feliks Mägi
OÜ RIMESS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

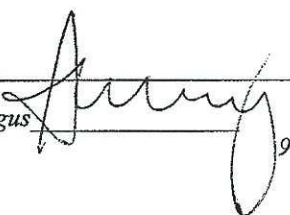
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs (aažio)	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kursi-vahe	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	6 740 000	-927 447	-9 182 985	395	-3 170 037
Osakapitali suurendamine	344 000					344 000
Ülekurs (aažio)		12 056 000				12 056 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum			-10 110 432	10 110 432		0
2008.a. koondkasum/kahjum				-6 627 688	-395	-6 628 083
Saldo seisuga 31.12.2008	544 000	18 796 000	-10 110 432	-6 627 688	0	2 601 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum			-6 627 688	6 627 688		0
2009.a. puhaskasum/kahjum				-1 088 675		-1 088 675
Saldo seisuga 31.12.2009	544 000	18 796 000	-16 738 120	-1 088 675	0	1 513 205

2009. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

OÜ Nordic Hotels osakapitali suuruseks on 544 000 krooni, ülekurs 18 796 000 krooni.

Juhatuses liige Feliks Mägi



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkiri
OÜ RIMESS

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Nordic Hotels OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, kus emaettevõtte OÜ Nordic Hotels omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse rida-realt meetodil. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on arvestatud tütarettevõtte vara ja kohustuste maksumust, lähtudes emaettevõtte soetusmaksumusest, on elimineeritud kontserniseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

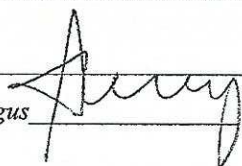
Emaettevõtte aruandes kajastatakse tütarettevõtet soetushinnas.

Konsolideerimine lõpetati tütarettevõtte müügi korral.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Juhatusel liige Feliks Mägus



10

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkirjastatud
OU RIMESS

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Iventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

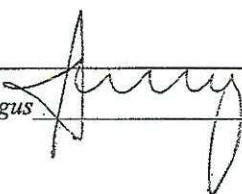
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjateilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatusel liige Feliks Mägius



11

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

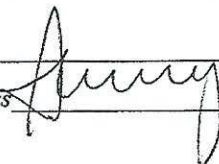
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse toitulustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuses liige Feliks Mägus



12

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha	179 746	154 602
Pangakontod	1 953 535	1 195 987
Kokku	2 133 281	1 350 589

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 546 025	4 382 096
Laekumata kaardimaksed	185 355	82 551
Kokku	3 731 380	4 464 647

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	0	2 237 464
Nõuded omanike vastu	0	1 024 950
Muud lühiajalised nõuded	1 182 542	43 819
Kokku	1 182 542	3 306 233


Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Kaubad - toit	221 193	218 412
Kaubad - jook	489 277	529 951
Muud kaubad Relaxis	31 817	15 440
Taara	13 230	7 025
Kokku	755 517	770 828

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg		Ettemaks	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	1 518 647	0	0	581 222
Sotsiaalmaksuvõlg	720 163	937 959	0	0
Isiku tulumaks	368 699	494 188	0	0
Erisoodustuste tulumaks	5 433	2 069	0	0
Erisoodustuste sotsmaks	3 175	3 251	0	0
Töötuskindlustusmaks	91 656	25 580	0	0
Kohustuslik kogumispension	7 077	45 880	0	0
Kokku	2 714 850	1 508 927	0	581 222

Juhatuses liige Feliks Mägius



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

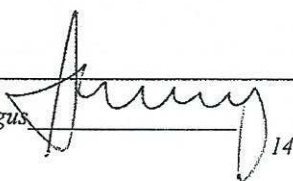
19.03.2010

OU RIMESS

Lisa 7 Põhivara

		Inventar 31.12.2009	Inventar 31.12.2008
Materiaalse põhivara liikumine			
Soetusmaksumus		5 445 717	4 821 886
Akumul. kulum		0	0
Jääkväärtus		5 445 717	4 821 886
Liikumine soetus- maksumuses	soetatud	69 134	649 626
	müüdnud (-)	0	-13 900
	Mahakandmine (-)	0	-11 895
Kulum	Mahakandmine (+)	0	1 518
	müük (+)	0	2 780
	Perioodi kulum (-)	-880 813	-829 062
Soetusmaksumus		5 514 851	5 445 717
Akumul. kulum		-1 705 578	-824 764
Jääkväärtus		3 809 273	4 620 953
Täiendav informatsioon	Müük km-ta müügihinnas	0	8 000
	Kahjum müügist (-)	0	-3 120
	Kahjum mahakandmisel (-)	0	-10 377

Juhatusel liige Feliks Mägi



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.03.2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtte osad**

2009 aastal tütarettevõtet Nordic Hotels OÜ-l ei olnud. Nordic Hotel Latvija SIA müüdi 31.03.2008

	Nordic Hotels Latvija SIA 31.12.2009	Nordic Hotels Latvija SIA 31.03.2008
Osade arv (tk.)	0	1
Osalus %	0	100
Soetusmaksumus	0	1 100 000
Osakapital	0	44 825
Firmaväärtus ematettevõttes	0	1 055 175
Tütarettevõtte müügihind	0	1 024 950
Tütarettevõtte müügist saadud kahjum	0	-75 050

Tütarettevõtete omakapital	Nordic Hotels Latvija SIA 31.12.2009	Nordic Hotels Latvija SIA 31.03.2008
Osakapital	0	44 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/(-kahjum)	0	-379 561
Aruandeaasta kasum kuni müügini	0	302 836
Kursivahe	0	657
Omakapital kokku	0	-31 243
Investeeriija osa omakapitalist	0	-31 243

Pikaajaline nõue

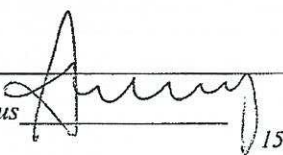
Pikaajaline nõude all on antud laen Nordic Hotels Latvija SIA-le pikkusega 5 aastat summas 2 367 555 krooni, intressiga 4% aastas.

Lisa 9 Laenu krediidiasutustelt

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenu krediidiasutustelt	4 939 625	6 525 221
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	1 690 742	1 535 114
1-5 aastat	3 248 883	4 990 107

Laenuandja: Sampo Pank, tähtaeg oktoober 2012. Intress 2,25% + 6 kuu Euribor. Intressimäär alates 23.04.2009 oli 3,85% ja alates 23.10.2009 3,272%

Juhatusel liige Feliks Mägius



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.03.2010

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 10 Müügitulu**Müügitulu jagunemine piirkondade lõikes**

	2009	2008
Eesti	64 569 427	70 939 828
Läti	0	2 736 295
Kokku	64 569 427	73 676 123

Müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes

	2009	2008
Majutus	40 105 304	42 587 013
Toitlustus	20 099 497	23 060 165
Muu	4 364 626	8 028 945
Kokku	64 569 427	73 676 123

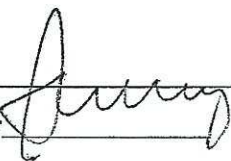
Lisa 11 Müügikulu

	2009	2008
Majutus	3 741 943	4 250 072
Toitlustus	8 170 988	9 589 120
Muud osakonnad	986 436	1 342 977
Kokku	12 899 367	15 182 169

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2009	2008
Üüri- ja rendikulud	20 721 020	27 202 442
Energia- ja soojuskulud	3 470 805	3 333 163
Muud halduskulud	2 741 341	3 595 230
Bürooga seotud kulutused, inventar	171 225	215 653
Tarkvara arendus ja hooldus	167 123	176 059
Telefoni - ja internetikulud	183 448	191 036
Juriidilised- lepingulised ja konsultatsioonikulud	107 268	233 005
Juhtimisteenus	2 596 517	1 693 729
Reklaami- ja muud marketingikulud	936 310	738 383
Auto- ja muud transpordiga seotud kulud	309 133	545 532
Lähetusega seotud kulutused	136 456	422 824
Koolituskulud ja muud personalikulud	159 418	173 176
Külaliste vastuvõtukulud	374 180	255 340
Muud kulud	617 478	693 691
Kokku	32 691 721	39 469 263

Juhatuses liige Feliks Mägius



16

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 13 Kasutusrent

OÜ Nordic Hotels rentis 2008 märtsist kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

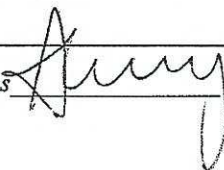
	2009	2008
Kasutusrendi võlgnevus	22 339	65 806
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	22 339	43 467
1-5 aastat	0	22 339
Aruandeperioodil tasutud rendimaksud	43 467	35 040

Liisinguase on liisitud liisinglepingu alusel AS Hansa Liising Eestilt. Liisingleping lõpeb juuni 2010.

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega varustatud neljatärni hotelli nõuetele vastavaid ruume. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitus 10 aastaks, tähtajaga detsember 2017. Avamispäevast kuni 30. aprill 2008 maksis Nordic Hotels OÜ üüritasu hotelli kasutamise eest 42% antud perioodi käibest ja edasi 38% käibest. 2008 aasta üürimakse oli 27 202 442 krooni.

2009 aastal muudeti rendilepingu tingimusi, kus üüritasu 38% aluseks käibeks on majutus-, konverentsi- ja relaxteenused, parkimine, pay-TV ja valuutavahetusest saadud tulu. Toitlustuse käibest, millest on maha arvatud taara müük ja omapere toitlustamine, maksti 20% üüritasu. 2009 aasta üürimakse oli 20 721 020 krooni.

Juhatuseliige Feliks Mägi



17

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

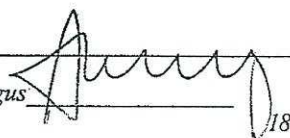
19.02.2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 14 Bilanss emattevõttes

kroonides		
VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	2 133 281	1 350 589
Nõuded ostjate vastu	3 731 380	4 464 647
Muud nõuded	1 182 542	3 306 232
Maksude ettemaksed	0	581 222
Ettemaksed teenuste eest	311 340	357 021
Varud	755 517	770 828
Käibevara kokku	8 114 060	10 830 539
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	2 367 555	0
Materiaalne põhivara	3 809 274	4 620 953
Põhivara kokku	6 176 829	4 620 953
AKTIVA (varad) kokku	14 290 889	15 451 492
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	1 690 742	1 535 114
Ostjate ettemaksed teenuste eest	847 456	453 480
Võlad tarnijatele	2 936 902	2 898 732
Maksuvõlad	2 714 850	1 508 927
Võlad töövõtjatele	1 338 851	1 463 253
Lühiajalised kohustused kokku	9 528 801	7 859 506
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud	3 248 883	4 990 106
Pikaajalised kohustused kokku	3 248 883	4 990 106
Kohustused kokku	12 777 684	12 849 612
OMAKAPITAL		
Osakapital	544 000	544 000
Ülekurs (aazio)	18 796 000	18 796 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum (kahjum)	-16 738 120	-9 730 870
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 088 675	-7 007 250
Omakapital kokku	1 513 205	2 601 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) kokku	14 290 889	15 451 492

Juhatuses liige Feliks Mägius



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19.03.2010

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 15 Kasumiaruanne emaettevõttes

Kasumiaruanne skeem 1 kroonides	2009	2008
Müügitulu	64 569 427	71 055 463
Muud äritulud	311 074	321 895
Äritulud kokku	64 880 501	71 377 358
Müügikulu	-12 899 367	-14 724 915
Muud tegevuskulud	-32 691 722	-39 020 734
Tööjõukulud		
Palgakulud	-13 042 079	-17 092 725
Sotsiaalmaku kulud	-4 297 114	-5 646 368
Töötuskindlustuse kulud	-130 215	-51 299
Tööjõukulud kokku	-17 469 408	-22 790 392
Põhivara amortisatsioon	-880 813	-829 062
Muud ärikulud	-1 598 767	-140 368
Ärikulud kokku	-65 540 077	-77 505 471
Ärikasum (-kahjum)	-659 576	-6 128 113
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	196 959	66 646
Intressikulud	-606 766	-803 322
Kasum valuutakursi muutusest	5 716	1 645
Kahjum valuutakursi muutusest	-52 059	-33 867
Muud finantstulud ja -kulud	27 051	-110 239
Kokku finantstulud ja -kulud	-429 099	-879 137
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-1 088 675	-7 007 250
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 088 675	-7 007 250

Juhatusel liige Feliks Mägi

19

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

19.03.2010

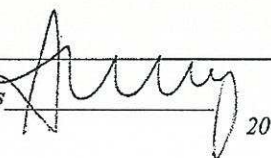
Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 16 Rahavoogude aruanne emettevõttes

(kroonides)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-659 576	-6 128 113
Korrigeerimine amortisatsiooniga	880 813	829 062
Kahjum põhivara müügist	0	3 120
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	10 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 116 305	-1 934 430
Varude muutus	15 311	672 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 513 667	-801 888
Saadud intressid	196 959	66 646
Makstud intressid	-606 766	-803 322
Kokku rahavood äritegevusest	2 456 713	-8 085 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-69 134	-649 626
Põhivara müük	0	8 000
Antud laenud	0	-2 237 463
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 134	-2 879 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimkased	-1 585 596	-607 768
Osakapitali tõstmine	0	12 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 585 596	11 792 232
Rahavood kokku	801 984	827 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 350 589	665 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801 984	827 532
Valuutakursi muutuste mõju	-19 292	-142 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 133 281	1 350 589

Juhatuses liige Feliks Mägus



20

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkiri



OÜ RIMESS

Lisa 17 Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes

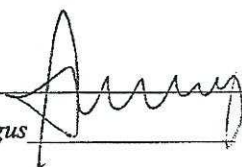
(kroonides)	Osakapital	Ülekurss (aazio)	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- Aasta Kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	6 740 000	-542 789	- 9188 081	-2 790 870
Osakapitali suurendamine	344 000				344 000
Ülekurss (aazio)		12 056 000			12 056 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum			-9 188 081	9 188 081	0
2008.a. puhaskasum/kahjum				-7 007 250	-7 007 250
Saldo seisuga 31.12.2008	544 000	18 796 000	-9 730 870	-7 007 250	2 601 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum			- 7 007 250	7 007 250	0
2009.a. puhaskasum/kahjum				-1 088 675	-1 088 675
Saldo seisuga 31.12.2009	544 000	18 796 000	- 16 738 120	- 1 088 675	1 513 205

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtte omakapital konsolideerimata aruannetes	1 513 205	2 601 880
Investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses	0	- 1 100 000
Investeeringud kapitaliosaluse meetodil	0	75 050
Tütarettevõtte müügihind	0	1 024 950
Kokku korrigeeritud omakapital	1 513 205	2 601 880

2009. aastal emiteeriti uusi osasid ei emiteeritud.

OÜ Nordic Hotels osakapitali suuruseks on 544 000 krooni, ülekurss 18 796 000 krooni.

Juhatuse liige Feliks Mägus



21

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

19-03-2010

Allkiri 
OÜ RIMESS

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütaretevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtte	0	0	56 114	115 635
Osanik	2 788 517	0	1 856 370	100 000
Osanikega seotud ettevõtted	0	144 553	15 913	88 786
Teenuste ost-müük kokku	2 788 517	144 553	1 928 397	304 421

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Osanik	0	1 024 950
Osanikega seotud ettevõtted	0	2 310 337
Lühiajalised nõuded kokku	0	3 335 287
Osanik	100 000	18 880
Lühiajalised kohustused kokku	100 000	18 880

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

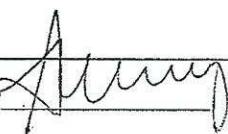
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütaretevõttega ning osanikega seotud ettevõtetega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

Nordic Hotels OÜ tingimuslikud kohustused seisuga 31.12.2009.a. Sampo Pangaga

Lepingu liik	Summa	Valuuta	Tagatise kirjeldus
Tagatisleping			
Kommertspant	18 000 000	EEK	Vallasvarale; I järjekoht

Juhatuses liige Feliks Mägus



22

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

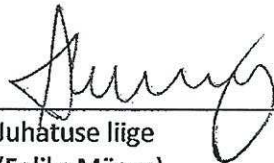
19.02.2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NORDIC HOTELS juhatus on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19. märts 2010, kinnitamine

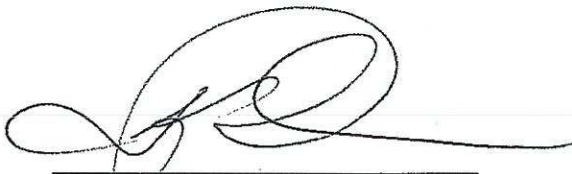
Tallinnas, 19. märts 2010.a



Juhatuselise
(Feliks Mägi)



Juhatuselise
(Harri Veering)



Juhatuselise
(Karin Põldma)

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

2009. aasta kahjum -1 088 675 krooni.

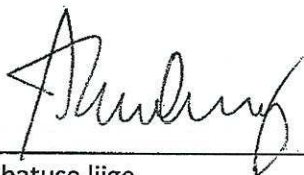
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum -16 738 120 krooni.

Kokku kahjum seisuga 31.12.2009 -17 826 795 krooni.

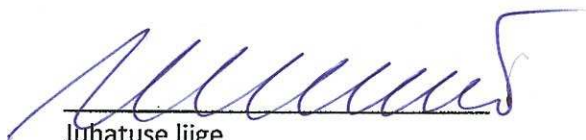
Juhatus teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2009. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 14 290 889 krooni ja näitab finantstulemuseks 1 088 675 krooni kahjumit.

Tekkinud kahjum otsustati katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

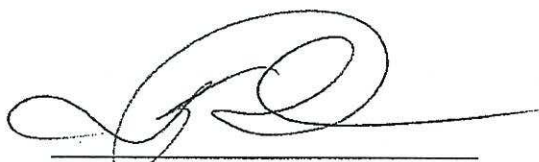
Tallinnas, 19. märts 2010.a



Juhatuseliige
(Feliks Mägi)

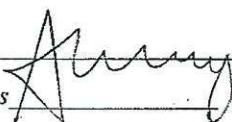


Juhatuseliige
(Harri Veering)



Juhatuseliige
(Karin Põldma)

Juhatuseliige Feliks Mägi



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Nordic Hotels osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Nordic Hotels konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.


Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte kandis aruandeaastal kuludesse lootusetuid nõudeid summas 987 tuhat krooni, mille osas avaldasime meie poolt väljastatud audiitori aruandes ettevõtte 31.12.2008 lõppenud raamatupidamise aastaaruandele arvamust, et nimetatud nõueded tuleks hinnata alla. Juhul, kui ettevõtte juhtkond oleks vastava allahindluse teinud 2008. aastal, oleks aruandeaasta kahjum eeltoodud summa võrra väiksem ja eelmiste perioodide kahjum suurem. Omakapitalile nimetatud korigeerimine mõju ei avalda.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nordic Hotels finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

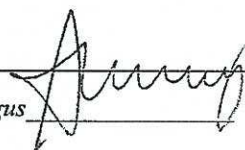
Mati Nõmmiste 
Vandeaudiitor nr. 173

Rimess OÜ
Tegevusluba nr. 3

Tallinn, 19. märts 2010

OSANIKE NIMEKIRI

Tiiter OÜ	reg.kood 1084532, aadress Sõnajala 9, Tallinn, 10913 osaluse suurus nimiväärtuses 147'000 krooni (27%)
Harri Veering	ik.34611210211, eluk. Harjumaa Keila vald Meremõisa küla, osaluse suurus nimiväärtuses 50'000 krooni (9%)
OmaKoduMaja AS	reg.kood 10843432, aadress Kadaka tee 84C, Tallinn, 12618 osaluse suurus nimiväärtuses 97'000 krooni (18%)
Esimene Hotellijuhtimise OÜ	reg.kood 11220897, aadress Viru väljak 3, Tallinn, 10111 osaluse suurus nimiväärtuses 250'000 krooni (46%)



**ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE**

EMTAK Tegevusala	2009	2008
5510 Majutus	40 105 304	42 587 013
5610 Toitlustus	20 099 497	23 060 165
Muu	4 364 626	8 028 945
Kokku	64 569 427	73 676 123

Juhatusel liige *Feliks Mägi*

Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kurmiste	Sisestaja	05.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	40105304	62.11%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	20099497	31.13%	Ei
Muu teenindus	96099	4364626	6.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordichotels.eu
Mobiiltelefon	+372 5040766
Mobiiltelefon	+372 5161300
Telefon	+372 6222900
Veebilehe aadress	www.nordichotels.eu
Veebilehe aadress	www.nordichotels.eu