

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordic Hotels

registrikood: 11149337

**tänava/talu nimi, Viru väljak 3
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 222 900

faks: +372 6 222 921

e-posti aadress: info@nordichotels.eu

veebilehe aadress: www.nordichotels.eu

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 5 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled | 14 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva | 15 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aasta oli ettevõtte jaoks keeruline aasta. esimesel poolaastal jätkus suur ebakindlus turgudel, mistõttu tulude kasvu väljavaated olid kaheldavad. Samal ajal tõusid mitmed kulud, enim elektriaenergia tariifid. Teisel poolaastal majanduskeskkond siiski paranes ja klientide ostumeeleolud samuti, mistõttu müügitulud kasvasid märkimisväärselt. Seda eelkõige mahtude kasvu tõttu, teenuste hinnad seevastu jätkasid langust. Tegevusrentaablus paranes oluliselt tänu efektiivsemale majandamisele. Piiratud rahalistele vahenditele vaatamata pöörasime 2010. aastal pidevat tähelepanu nii teenuste kui ka toodete kvaliteedi parandamisele. Parema müügi- ja turundustoe saamiseks otsustasime liituda ülemaailmse iseseisvate hotellide ketiga World Hotels, millesse kuulub 450 hotelli.

Tagasilöögiks tuleb pidada asjaolu, et meie koostööhotell Nordic Hotel Bellevue ei suutnud majanduslangusest välja tulla kinnisvaraomaniku paindumatu suhtumise tõttu, mistõttu kuulutas Nordic Hotels Latvija SIA juhatus ettevõtte maksejõuetuks. Sellest tulenevalt oli Nordic Hotels OÜ sunnitud lootusetu nõudena kahjumisse kandma Nordic Hotels Latvija SIA-le antud laenu.

Ettevõtte viis edukalt läbi eurole ülemineku tegevused ilma põhitegevust häirimata.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Nordic Hotels OÜ müügitulu 72 376 623 kroonini, mis on 2009 aastaga võrreldes 12% parem. Ärikulud moodustasid 71 405 701 krooni, sh tööjõukulud 1 8096 394 krooni. Ettevõtte bilansimaht oli 13 683 249 krooni. 2010. aasta lõpetati ettevõttes 882 876 kroonise kahjumiga.

Personal

OÜ Nordic Hotels juhatus oli kolme liikmeline, kuhu kuulusid Feliks Mägi, Harri Veering ja Karin Põldma. Ettevõttes töötas 2010 aastal 98 töötajat. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Palgakulu oli kokku 13 477 109 krooni ning sotsiaal- ja töötuskindlustuskulu arvestati 4 619 285 krooni.

Finantssuhtarvud

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Valem |
|--------------------------------------|------------|------------|---|
| Müügitulu | 72 376 623 | 64 569 427 | |
| Tulu kasv | 12% | -9% | (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100 |
| Puhaskasum/-kahjum | -882 876 | -1 088 675 | |
| Kasumi/-kahjumi kasv | -19% | -84% | (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100 |
| Puhasrentaablus | -1% | -2% | puhaskasum/ müügitulu * 100 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,6 | 0,8 | käibevara/lühiajalised kohustused (kordades) |
| Varade puhasrentaablus(ROA) | -6,5% | -8% | puhaskasum/varad*100 |
| Omakapitali puhasrentaablus(ROE) | -140% | -72% | puhaskasum/omakapital*100 |

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta peaks tulema ettevõttele hea aasta. Jätkatakse põhitegevusega, kaaludes samas kõiki võimalusi ka tegevuse laiendamiseks. 2011. aastal võib prognoosida tulude mõõdukat kasvu. Kuna mingeid erakorralisi kulusid, mis võiksid ettevõtte kasumlikkust vähendada, teada ei ole, siis plaanib juhatus lõpetada 2011. aasta kasumlikult.

2011. aastal tegevuse põhieesmärgiks on Nordic Hotel Forum'i turuosa ja müügitulude suurendamine ning osaühingu kasumisse viimine.

Juhtkonna hinnangul kaetakse 2010 aasta kahjum 2011 aastal teenitava kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 2 662 237 | 2 133 281 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 4 064 147 | 5 188 305 | 3 |
| Varud | 710 714 | 755 517 | |
| Kokku käibevara | 7 437 098 | 8 077 103 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 2 693 814 | 2 404 512 | 5 |
| Materiaalne põhivara | 3 552 337 | 3 809 274 | 6 |
| Kokku põhivara | 6 246 151 | 6 213 786 | |
| Kokku varad | 13 683 249 | 14 290 889 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 1 746 049 | 1 690 742 | 8 |
| Võlad ja ettemaksed | 9 803 981 | 7 838 059 | 9 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 11 550 030 | 9 528 801 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 1 502 890 | 3 248 883 | 8 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 1 502 890 | 3 248 883 | |
| Kokku kohustused | 13 052 920 | 12 777 684 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 544 000 | 544 000 | |
| Ülekurss | 18 796 000 | 18 796 000 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -17 826 795 | -16 738 120 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -882 876 | -1 088 675 | |
| Kokku omakapital | 630 329 | 1 513 205 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 13 683 249 | 14 290 889 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|---|------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu | 72 376 623 | 64 569 427 | 12 |
| Muud äritulud | 800 424 | 311 074 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -15 384 438 | -12 899 367 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -36 811 681 | -32 691 722 | |
| Tööjõukulud | -18 096 394 | -17 469 408 | 13 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -900 967 | -880 813 | 5 |
| Muud ärikulud | -212 221 | -1 598 767 | |
| Ärikasum (-kahjum) | 1 771 346 | -659 576 | |
| | | | |
| Finantstulud ja -kulud | -2 654 222 | -429 099 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -882 876 | -1 088 675 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -882 876 | -1 088 675 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 1 771 346 | -659 576 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 900 967 | 880 813 | 5 |
| Kokku korrigeerimised | 900 967 | 880 813 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 532 700 | 1 116 306 | |
| Varude muutus | 44 803 | 15 311 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 965 923 | 1 513 667 | |
| Laekunud intressid | 55 358 | 196 959 | |
| Makstud intressid | -311 652 | -606 766 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 2 894 045 | 2 456 714 | |
| | | | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -644 031 | -69 134 | 6 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -644 031 | -69 134 | |
| | | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -1 690 685 | -1 585 596 | 8 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -1 690 685 | -1 585 596 | |
| Kokku rahavood | 559 329 | 801 984 | |
| | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 133 281 | 1 350 589 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 559 329 | 801 984 | |
| Valuutakursside muutuste mõju | -30 373 | -19 292 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 662 237 | 2 133 281 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 544 000 | 18 796 000 | -16 738 120 | 2 601 880 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | -1 088 675 | -1 088 675 |
| 31.12.2009 | 544 000 | 18 796 000 | -17 826 795 | 1 513 205 |
| | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | -882 876 | -882 876 |
| 31.12.2010 | 544 000 | 18 796 000 | -18 709 671 | 630 329 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hotels OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude hindamisel ja kaupade kuluksandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude mahakandmisest tingitud kulud kajastatakse perioodi kuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega ning osanikega seotud ettevõtetega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse toitlustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 178 388 | 179 746 |
| Arvelduskontod | 2 483 849 | 1 953 535 |
| Kokku raha | 2 662 237 | 2 133 281 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu | 2 803 910 | 3 731 380 |
| Muud nõuded | 734 102 | 1 182 542 |
| Ettemaksed | 526 135 | 274 383 |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 4 064 147 | 5 188 305 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|----------------|------------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | -638 557 | 1 518 647 |
| Üksikisiku tulumaks | 384 520 | 368 699 |
| Erisoodustuse tulumaks | 8 213 | 5 433 |
| Sotsiaalmaks | 757 819 | 723 338 |
| Kohustuslik kogumispension | 18 929 | 7 077 |
| Töötuskindlustusmaksed | 95 480 | 91 656 |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 30 253 | |
| Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 656 657 | 2 714 850 |

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|------------------|------------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 0 | 2 367 555 |
| Pikaajalised ettemaksed | 2 693 814 | 36 957 |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud | 2 693 814 | 2 404 512 |

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | Kokku |
|---------------------|----------|--------------------------------|-----------|
| | Ehitised | Muu materiaalne põhivara | |
| 31.12.2008 | | | |
| Soetusmaksumus | | 5 445 718 | 5 445 718 |
| Akumuleeritud kulum | | -824 765 | -824 765 |
| Jääkmaksumus | | 4 620 953 | 4 620 953 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 69 134 | 69 134 |
| Amortisatsioonikulu | | -880 813 | -880 813 |
| | | | |
| 31.12.2009 | | | |
| Jääkmaksumus | | 3 809 274 | 3 809 274 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | 566 860 | 77 171 | 644 031 |
| Amortisatsioonikulu | | -900 968 | -900 968 |
| | | | |
| 31.12.2010 | | | |
| Jääkmaksumus | 566 860 | 2 985 477 | 3 552 337 |

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| | 2010 | 2009 |
| Kasutusrendikulu | 23 538 232 | 20 764 487 |

OÜ Nordic Hotels rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Liisinguse on liisitud liisinglepingu alusel AS Swedbank Liisingult. Liisingleping lõpeb juuni 2012. Intressimäär aastas on Euro 6 kuu euribor + 3,50%

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega. Hotelli ruumid on varustatud neljatärni nõuetele. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitud 10 aastaks, tähtajaga detsember 2017. Üüritasu kogusumma suuruseks on 38% hotelliteenuste kalendriaasta netokäibest ja 20% toitlustuse kalendriaasta netokäibest. 2010 aastal üüritasu suuruseks oli 23 500 490 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pikaajaline laen | 3 248 939 | 1 746 049 | 1 502 890 | | 2,25%+6 kuu Euribor | EUR | 23.10.2012 |
| Pikaajalised laenud kokku | 3 248 939 | 1 746 049 | 1 502 890 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 3 248 939 | 1 746 049 | 1 502 890 | | | | |

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pikaajalised laenud kokku | 4 939 625 | 1 690 742 | 3 248 883 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 4 939 625 | 1 690 742 | 3 248 883 | | | | |

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 6 025 283 | 2 936 902 | |
| Võlad töövõtjatele | 1 247 237 | 1 338 851 | 10 |
| Maksuvõlad | 656 657 | 2 714 850 | 4 |
| Saadud ettemaksed | 1 874 804 | 847 456 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 9 803 981 | 7 838 059 | |

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Töötasude kohustus | 918 930 | 884 105 | |
| Puhkusetasude kohustus | 328 307 | 454 746 | |
| Kokku võlad töövõtjatele | 1 247 237 | 1 338 851 | 9 |

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Kommertspant | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 18 000 000 | 18 000 000 |

Nordic Hotels OÜ tingimuslikud kohustused seisuga 31.12.2010.a. Sampo Pangaga Vallasvarale; I järjekoht

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2010 | 2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 72 376 623 | 64 569 427 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 72 376 623 | 64 569 427 |
| Kokku müügitulu | 72 376 623 | 64 569 427 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2010 | 2009 |
| Majutus | 45 323 538 | 40 105 304 |
| Toitlustus | 22 118 000 | 20 099 497 |
| Muu teenindus | 4 935 085 | 4 364 626 |
| Kokku müügitulu | 72 376 623 | 64 569 427 |

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------------|-------------------|
| Palgakulu | 13 477 109 | 13 042 079 |
| Sotsiaalmaksud | 4 619 285 | 4 427 329 |
| Kokku tööjõukulud | 18 096 394 | 17 469 408 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 98 | 92 |

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud | 100 000 |

| | 2010 | 2009 |
|--|--------------|--------------|
| | Ostud | Ostud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud | 2 772 962 | 2 788 517 |

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuar 2011 võeti Eestis kasutusele euro.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN PÕLDMA | Juhatuse liige | 11.03.2011 |
| FELIKS MÄGUS | Juhatuse liige | 11.03.2011 |
| TÕNU PUIDAK | Juhatuse liige | 11.03.2011 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordic Hotels osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nordic Hotels raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nordic Hotels finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste

178

OÜ Rimess

3

Tallinn

14. märts 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI NÕMMISTE | Vandeaudiitor | 14.03.2011 |

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2010 |
|---|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -17 826 795 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -882 876 |
| Kokku | -18 709 671 |
| Juhtkond teeb ettepaneku katta 2010 aasta kahjum 2011 aasta teenitava kasumiga. | |

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

| | 31.12.2010 |
|--|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -17 826 795 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -882 876 |
| Kokku | -18 709 671 |
| Juhtkonna hinnangul kaetakse 2010 aasta kahjum 2011 aastal teenitava kasumiga. | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid | 55101 | 45323539 | 62.62% | Jah |
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101 | 22118000 | 30.56% | Ei |
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609 | 4935084 | 6.82% | Ei |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|----------------------|
| Telefon | +372 6222900 |
| Mobiiltelefon | +372 5040766 |
| E-posti aadress | info@nordichotels.eu |
| Veebilehe aadress | www.nordichotels.eu |