

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Nordic Hotels

registrikood: 11149337

tänava/talu nimi, Viru väljak 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5040766, +372 6222920

faks: +372 6222921

e-posti aadress: feliks.magus@nordichotels.eu

veebilehe aadress: www.nordichotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aasta oli ettevõttele edukas aasta - nii käibe- kui ka puhaskasumi osas tehti kõikide aegade parimad tulemused.

Tulud, kulud ja kasu

2014. aastal moodustas Nordic Hotels OÜ müügitulu 7 701 084 eurot, mis on 2013 aastaga võrreldes 7,6% parem.

Ärikulud moodustasid 6 681 396 eurot, sh tööjõukulud 1 794 738 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 2 234 315 eurot. 2014. aasta lõpetati ettevõttes 982 979 eurose kasumiga.

Personal

OÜ Nordic Hotels juhatus on kolme liikmeline, kuhu kuuluvad Feliks Mägi, Tõnu Puidak ja Karin Põldma. Ettevõttes töötas 2014 aastal 115 töötajat. Juhatusel liikme tasu juhatusel liikmeks olemise eest maksti 2014 aastal Feliks Mägusale. Teistele juhatusel liikmetele aruandeaastal juhtumise liikme tasu ei makstud. Palgakulu oli kokku 1 341 094 eurot ning sotsiaal- ja töötuskindlustuskulu arvestati 453 644 eurot.

Finantssuhtarvud

	31.12.2014	31.12.2013	Valem
Müügitulu	7 701 084	7 157 828	
Tulu kasv	7,6%	3,4%	(aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/ eelneva aasta müügitulu * 100
Puhaskasum/-kahjum	982 979	922 172	
Kasumi/-kahjumi kasv	6,6%	63,6%	(aruandeaasta puhaskasum - eelneva aasta puhaskasum)/eelneva aasta puhaskasum*100
Puhasrentaablus	13%	13%	puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	1,5	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)
Varade puhasrentaablus(ROA)	44,0%	59,4%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	58,8%	93,3%	puhaskasum/omakapital*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aasta tuleb keeruline aasta seoses pingelise poliitilise olukorraga ja sellest tulenevate ohtude tõttu. Ebakindlus turgudel ei luba suuri käibe kasvu prognoose. Samas jätkub kulude kasv ja seetõttu võib prognoosida puhasrentaabluse langust. Juhatus jätkab investeringute tegemist nii töötajate koolituse kui ka hotelli remonti eesmärgiga olla pingestatud turuolukorras hea konkurentsivõimega. Samuti planeeritakse tegevusi, et valmis olla uue konkurendi - Hilton Internationali sisenemiseks turule. Juhatus jätkab ka otsinguid uute hotellide avamiseks või ülevõtmiseks nii Eestis kui ka välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	975 271	419 446	2
Nõuded ja ettemaksed	325 328	365 215	3,4
Varud	39 297	42 836	
Kokku käibevara	1 339 896	827 497	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	185 211	180 167	5
Materiaalne põhivara	704 096	540 074	6
Immateriaalne põhivara	5 112	5 752	7
Kokku põhivara	894 419	725 993	
Kokku varad	2 234 315	1 553 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 852	0	8
Võlad ja ettemaksed	515 234	565 049	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	522 086	565 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 809	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	40 809	0	
Kokku kohustused	562 895	565 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 236	66 236	13
Kohustuslik reservkapital	31 575	31 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 630	-31 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 979	922 172	
Kokku omakapital	1 671 420	988 441	
Kokku kohustused ja omakapital	2 234 315	1 553 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 701 084	7 157 828	14
Muud äritulud	42 893	39 346	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 408 533	-1 301 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 412 209	-3 238 513	
Tööjõukulud	-1 794 738	-1 690 153	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 461	-33 401	6,7
Muud ärikulud	-18 455	-11 706	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 062 581	921 993	
Intressikulud	-1 033	-92	
Muud finantstulud ja -kulud	1 178	271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 062 726	922 172	
Tulumaks	-79 747	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 979	922 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 062 581	921 993	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 461	33 401	6,7
Kokku korrigeerimised	47 461	33 401	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 887	249 116	3
Varude muutus	3 539	3 586	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 822	-731 277	10
Laekunud intressid	1 180	0	
Makstud intressid	-1 033	-92	
Kokku rahavood äritegevusest	1 103 793	476 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 844	-432 765	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 044	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 888	-432 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 333	0	8
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-300 000	
Makstud dividendid	-300 000	0	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-402 080	-300 000	
Kokku rahavood	555 825	-256 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419 446	675 213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555 825	-256 038	
Valuutakursside muutuste mõju	0	271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	975 271	419 446	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	366 236	31 575	-31 542	366 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)			922 172	922 172
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-300 000			-300 000
31.12.2013	66 236	31 575	890 630	988 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			982 979	982 979
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2014	66 236	31 575	1 573 609	1 671 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hotels OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude hindamisel ja kaupade kulukskandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude mahakandmisest tingitud kulud kajastatakse perioodi kuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Ehitised 3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendipinnale tehtavad parendused kajastatakse kui ehitised ning amortiseeritakse maksimaalselt rendilepingu järelejäänud kestvuse jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Immateriaalseks põhivaraks on kaubamärk "Nordic Hotels" Elueaks on firma tegutsemise eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse toitlustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega ning osanikega seotud ettevõtetega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	8 332	37 102
Pangakontod	966 939	382 344
Kokku raha	975 271	419 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 153	291 153	
Ostjatelt laekumata arved	291 153	291 153	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 276	13 276	4
Muud nõuded	187	187	
Viitlaekumised	187	187	
Ettemaksed	20 712	20 712	
Tulevaste perioodide kulud	20 712	20 712	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 328	325 328	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	285 125	285 125	
Ostjatelt laekumata arved	285 125	285 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 853	24 853	4
Muud nõuded	1 218	1 218	
Viitlaekumised	1 218	1 218	
Ettemaksed	54 019	54 019	
Tulevaste perioodide kulud	54 019	54 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 215	365 215	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 276		24 853	
Üksikisiku tulumaks		43 997		40 467
Erisoodustuse tulumaks		363		280
Sotsiaalmaks		82 743		75 300
Kohustuslik kogumispension		4 341		3 716
Töötuskindlustusmaksed		6 281		6 360
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 276	137 725	24 853	126 123

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku
31.12.2012	180 167
31.12.2013	180 167
	Kokku
31.12.2013	180 167
Muud	5 044
31.12.2014	185 211

Pikaajalise finantsinvesteeringu all on tegemist 1 kuu miinimumrendi ettemaksuga, mis realiseerub rendilepingu lõppemisel. Rendileping lõpeb 2022 aasta lõpus. Ettemaksult intressi ei tasuta.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	63 783	0	0	411 947	22 383	22 383	498 113
Akumuleeritud kulum	-63 783	0	0	-294 259	0		-358 042
Jääkmaksumus	0	0	0	117 688	22 383	22 383	140 071
Ostud ja parendused				27 731	405 034	405 034	432 765
Amortisatsioonikulu				-32 762			-32 762
31.12.2013							
Soetusmaksumus	63 783	0	0	439 678	427 417	427 417	930 878
Akumuleeritud kulum	-63 783	0	0	-327 021	0		-390 804
Jääkmaksumus	0	0	0	112 657	427 417	427 417	540 074
Ostud ja parendused		70 000	70 000	52 288	88 556	88 556	210 844
Amortisatsioonikulu		-9 333	-9 333	-37 489			-46 822
Ümberklassifitseerimised				32 945	-32 945	-32 945	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				32 945	-32 945	-32 945	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	70 000	70 000	308 781	483 028	483 028	861 809
Akumuleeritud kulum	0	-9 333	-9 333	-148 380	0		-157 713
Jääkmaksumus	0	60 667	60 667	160 401	483 028	483 028	704 096

2014 aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 279913 eurot ja jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 391	6 391
Amortisatsioonikulu	-639	-639
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-639	-639
Jääkmaksumus	5 752	5 752
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-1 279	-1 279
Jääkmaksumus	5 112	5 112

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks on 10% aastas

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Danske Bank AS	47 661	6 852	40 809
Kapitalirendikohustused kokku	47 661	6 852	40 809

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	60 667	
Kokku	60 667	

OÜ Nordic Hotels rendib kapitalirendi tingimustel sõiduauto Porsche Macani.

Liisingu esee on liisitud liisinglepingu alusel Danske Bank AS Eesti filiaalilt. Liisingleping algas 21.04.2014 ja makseperiood on 60 kuud. Väljaostu tähtaeg on 15.04.2019. Intressimäär aastas on 1,948% Liisinguvara maksumus oli 70000 eurot + käibemaks. 2014 aastal maksti kapitalirendi makseid 22333 euro väärtuses.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 543 039	2 359 771

OÜ Nordic Hotels rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto Toyota Auris.

Liisingu esee on liisitud liisinglepingu alusel Nordea Finance Estonia AS-lt. Liisingleping algas 30.09.2013 ja makseperiood on 48 kuud. Intressimäär aastas on Euro 3 kuu euribor + 2,40% Liisinguvara hind oli 18841 eurot + käibemaks.

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega. Hotelli ruumid on varustatud neljatärni nõuetele. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitud 15 aastaks, tähtajaga detsember 2022. Üüritasu kogusumma suuruseks on 38% hotelliteenuste kalendriaasta netokäibest ja 20% toitlustuse kalendriaasta netokäibest. 2014 aastal üüritasu suuruseks oli 2539708 eurot. (2013 aasta üüritasu oli 2354633 euri)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 066	180 066	
Võlad töövõtjatele	125 195	125 195	11
Maksuvõlad	137 725	137 725	4
Muud võlad	207	207	
Muud viitvõlad	207	207	
Saadud ettemaksed	72 041	72 041	
Tulevaste perioodide tulud	72 041	72 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	515 234	515 234	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158 100	158 100	
Võlad töövõtjatele	127 606	127 606	11
Maksuvõlad	126 123	126 123	4
Muud võlad	1 650	1 650	
Muud viitvõlad	1 650	1 650	
Saadud ettemaksed	151 570	151 570	
Tulevaste perioodide tulud	151 570	151 570	
Kokku võlad ja ettemaksed	565 049	565 049	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	99 930	90 840	
Puhkusetasude kohustus	25 265	36 766	
Kokku võlad töövõtjatele	125 195	127 606	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 258 887	703 598
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	314 722	187 032
Kokku tingimuslikud kohustused	1 573 609	890 630

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	66 236	66 236
Osade arv (tk)	2	2
2014 aastal toimusid muudatused omakapitalis Osanikele maksti välja dividende 300000 euro väärtuses. Tiiter OÜ 192000 eurot osalus 64% Kruvi OÜ 108000 eurot osalus 36% KOKKU 300000 eurot osalus 100% 2015 aastal on osanikud otsustanud välja maksta dividende 300000 euro väärtuses. Kui palju välja makstakse, selgub aasta jooksul.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 701 084	7 157 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 701 084	7 157 828
Kokku müügitulu	7 701 084	7 157 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	5 275 486	4 835 470
Toitlustus	1 985 013	1 947 890
Muu teenindus	440 585	374 468
Kokku müügitulu	7 701 084	7 157 828

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 341 094	1 263 048
Sotsiaalmaksud	453 644	427 105
Kokku tööjõukulud	1 794 738	1 690 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	115	117

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 844	5 253	100 000	100 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-72	0		

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 331	6 290
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 812	63

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	105 667	120 747

Saldod seotud osapooltega 31.12.2014 puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2015

Osaühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS MÄGUS	Juhatuse liige	27.02.2015
Resolutsioon:	Kinnitada aastaaruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordic Hotels osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nordic Hotels raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nordic Hotels finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
2. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	02.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 979
Kokku	1 573 609
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Juhatus teeb ettepaneku maksta välja kasumist 300000 eurot dividendideks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982 979
Kokku	1 573 609
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Juhatus otsustas maksta välja kasumist 300000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	5275486	68.50%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1985013	25.78%	Ei
Muu teenindus	96099	440585	5.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6222920
Faks	+372 6222921
Mobiiltelefon	+372 5040766
E-posti aadress	feliks.magus@nordichotels.eu
Veebilehe aadress	www.nordichotels.eu