

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nordic Hotels

registrikood: 11149337

tänava/talu nimi, Viru väljak 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5040766, +372 6222920

faks: +372 6222921

e-posti aadress: feliks.magus@nordichotels.eu

veebilehe aadress: www.nordichotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aasta osutus väga edukaks aastaks, kuna konkurentsitihedal turul õnnestus tõsta nii keskmist hinda kui ka täituvust. Saavutasime oma tegevusajaloo rekordilise käibe ja vaatamata ka mitmete kulude olulisele tõusule ka rekordilähedase puhaskasumi.

Juhatus jätkas investeringute tegemist nii töötajate koolitusse, teenuste arendamisse kui ka hotelli remonti eesmärgiga olla kõrge konkurentsivõimega.

Juhatus jätkas ka otsinguid uute hotellide avamiseks või üle võtmiseks nii Eestis kui ka välismaal. 2018. tehti aktiivset müügi- ja turundusalast koostööd World Hotels'iga ja teiste koostööpartneritega nii kodu- kui ka välismaal ja tutvuti hotellindusala uuendustega maailma erinevates riikides.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal moodustas Nordic Hotels OÜ müügitulu 9 240 410 eurot, mis on 2017 aastaga võrreldes 4% parem.

Ärikulud moodustasid 8 206 828 eurot, sh tööjõukulud 2 387 758 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 3 424 967 eurot. Aasta lõpetati ettevõttes 968 761 eurose kasumiga.

Personal

OÜ Nordic Hotels juhatus on kolme liikmeline, kuhu kuuluvad Feliks Mägi, Tõnu Puidak ja Karin Põldma. Ettevõttes töötas 2018 aastal 128 töötajat. Juhatusel liikme tasu juhatuse liikmeks olemise eest maksti 2018 aastal kõigile kolmele juhatuse liikmele kokku summas 58 229 eurot. Palgakulu oli kokku 1 787 301 eurot ning sotsiaal- ja töötuskindlustuskulu arvestati 600 457 eurot.

Finantssuhtarvud

	31.12.2018	31.12.2017	Valem
Müügitulu	9 240 410	8 879 528	
Tulu kasv	4%	12%	(aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/ eelneva aasta müügitulu * 100
Puhaskasum/-kahjum	968 761	865 670	
Kasumi/-kahjumi kasv	12%	23%	(aruandeaasta puhaskasum - eelneva aasta puhaskasum)/eelneva aasta puhaskasum*100
Puhasrentaabilus	10%	10%	puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	4	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)
Varade puhasrentaabilus(ROA)	28%	31%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali puhasrentaabilus(ROE)	35%	39%	puhaskasum/omakapital*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aasta on täis ebakindlust. Majanduskasvu tempo on aeglustumas nii Eestis kui ka meie põhilistel turgudel, BREXIT-i mõjud on teadmata ja üldine majanduspoliitiline kliima maailmas halb. Lisaks avatakse Tallinnas vähemalt kaks uut hotelli, mis välismaalaste ööbimiste arvu langemise jätkumisel muudab oluliselt halvemaks nõudluse-pakkumise vahekorda. Seetõttu prognoosime väiksemaid käibeid kui aastal 2018 ja kuna kulude kasv jätkub, siis prognoosime rentaablu langemist. Ettevõtte jätkab investeringute tegemist nii töötajate koolitusse, teenuste arendamisse kui ka hotelli remonti. Juhatus jätkab ka otsinguid uute hotellide avamiseks või üle võtmiseks nii Eestis kui ka välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 531 814	1 988 013	2
Nõuded ja ettemaksed	395 637	423 678	3,4
Varud	69 710	56 931	
Kokku käibevarad	2 997 161	2 468 622	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405 592	316 042	5
Immateriaalsed põhivarad	22 214	11 916	6
Kokku põhivarad	427 806	327 958	
Kokku varad	3 424 967	2 796 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	668 436	583 810	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	668 436	583 810	
Kokku kohustised	668 436	583 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 236	66 236	11
Kohustuslik reservkapital	6 624	6 624	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 714 910	1 274 240	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	968 761	865 670	
Kokku omakapital	2 756 531	2 212 770	
Kokku kohustised ja omakapital	3 424 967	2 796 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 240 410	8 879 528	12
Muud äritulud	37 313	72 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 639 387	-1 623 608	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 054 032	-4 008 024	
Tööjõukulud	-2 387 758	-2 204 476	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 048	-121 975	5,6
Muud ärikulud	-15 603	-22 602	
Ärikasum (kahjum)	1 070 895	971 460	
Intressitulud	523	149	
Muud finantstulud ja -kulud	3 593	311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 075 011	971 920	
Tulumaks	-106 250	-106 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	968 761	865 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 070 895	971 460	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	110 048	121 975	5,6
Kokku korrigeerimised	110 048	121 975	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 041	-87 769	3
Varude muutus	-12 779	-10 028	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84 626	30 225	8
Laekunud intressid	523	149	
Kokku rahavood äritegevusest	1 281 354	1 026 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-209 896	-101 119	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-209 896	-101 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-425 000	-425 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 250	-106 250	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 593	311	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-90 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-527 657	-621 289	
Kokku rahavood	543 801	303 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 988 013	1 684 409	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	543 801	303 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 531 814	1 988 013	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	66 236	31 575	2 428 075	2 525 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			865 670	865 670
Väljakuulutatud dividendid			-425 000	-425 000
Muutused reservides		-24 951	24 951	0
Muud muutused omakapitalis			-753 786	-753 786
31.12.2017	66 236	6 624	2 139 910	2 212 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			968 761	968 761
Väljakuulutatud dividendid			-425 000	-425 000
31.12.2018	66 236	6 624	2 683 671	2 756 531

Kohustuslik reservkapital viidi vastavusse ettevõtte põhikirjaga, mis on vastavalt osakapitali nimiväärtusele 1/10 osakapitalist, uueks kohustuslikuks reservkapitali suuruseks on 6624 eurot.

Sellela suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit 24951 euro võrra.

2017 aastal otsustasid osanikud läbi viia osaühingu jagunemise eraldumise teel selliselt, et Nordis Hotels OÜ annab jagunemise käigus loodavatele uutele äriühingutele üle osa oma varast vastavalt osanike osalussuhetele. Sellela seonduvalt kasutati eelmiste perioodide jaotamata kasumit 865 670 eurot.

Üle antav vara koosnes 4 kinnisasjast - 2 korterit aadressil Kentmanni 6 ja 2 korterit aadressil Tartu mnt 52

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hotels OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on keskmise suurusega ettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude hindamisel ja kaupade kulukskandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude mahakandmisest tingitud kulud kajastatakse perioodi kuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Ehitised 3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendipinnale tehtavad parendused kajastatakse kui ehitised ning amortiseeritakse maksimaalselt rendilepingu järelejäänud kestvuse jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses ja kulumit arvestatakse 10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tootlustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhtes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega ning osanikega seotud ettevõtete kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	16 253	20 199
Pangakontod	2 515 561	1 967 814
Kokku raha	2 531 814	1 988 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	338 961	338 961	
Ostjatelt laekumata arved	338 961	338 961	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 734	3 734	4
Muud nõuded	22 316	22 316	
Viitlaekumised	22 316	22 316	
Ettemaksed	30 626	30 626	
Tulevaste perioodide kulud	30 626	30 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 637	395 637	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	401 900	401 900	
Ostjatelt laekumata arved	401 900	401 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 413	8 413	4
Muud nõuded	796	796	
Viitlaekumised	796	796	
Ettemaksed	12 569	12 569	
Tulevaste perioodide kulud	12 569	12 569	
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 678	423 678	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 734	0	8 413	0
Üksikisiku tulumaks	0	47 363	0	46 092
Erisoodustuse tulumaks	0	359	0	358
Sotsiaalmaks	0	108 273	0	98 551
Kohustuslik kogumispension	0	5 449	0	5 215
Töötuskindlustusmaksed	0	7 468	0	6 595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 734	168 912	8 413	156 811

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	90 946	90 946	530 375	621 321
Akumuleeritud kulum	-39 777	-39 777	-249 429	-289 206
Jääkmaksumus	51 169	51 169	280 946	332 115
Ostud ja parendused			92 399	92 399
Amortisatsioonikulu	-18 189	-18 189	-90 283	-108 472
31.12.2017				
Soetusmaksumus	90 946	90 946	458 997	549 943
Akumuleeritud kulum	-57 966	-57 966	-175 935	-233 901
Jääkmaksumus	32 980	32 980	283 062	316 042
Ostud ja parendused			197 512	197 512
Amortisatsioonikulu	-18 189	-18 189	-89 773	-107 962
31.12.2018				
Soetusmaksumus	90 946	90 946	623 620	714 566
Akumuleeritud kulum	-76 155	-76 155	-232 819	-308 974
Jääkmaksumus	14 791	14 791	390 801	405 592

2018 aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 32 889 eurot ja jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-2 555	-2 555
Jääkmaksumus	3 836	3 836
Amortisatsioonikulu	-639	-639
Muud muutused	8 719	8 719
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 110	15 110
Akumuleeritud kulum	-3 194	-3 194
Jääkmaksumus	11 916	11 916
Ostud ja parendused	12 384	12 384
Amortisatsioonikulu	-2 086	-2 086
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-5 280	-5 280
Jääkmaksumus	22 214	22 214

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks on 10% aastas

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 067 343	2 943 360

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega. Hotelli ruumid on varustatud neljatärni nõuetele. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitud 23 aastaks, tähtajaga detsember 2030. 2018 aastal üüritasu suuruseks oli 3 067 343 eurot. (2017 aasta üüritasu oli 2 943 360 euri)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 108	238 108	
Võlad töövõtjatele	185 253	185 253	9
Maksuvõlad	168 912	168 912	4
Muud võlad	1 397	1 397	
Muud viitvõlad	1 397	1 397	
Saadud ettemaksed	74 766	74 766	
Tulevaste perioodide tulud	74 766	74 766	
Kokku võlad ja ettemaksed	668 436	668 436	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228 097	228 097	
Võlad töövõtjatele	150 516	150 516	9
Maksuvõlad	156 811	156 811	4
Muud võlad	2 145	2 145	
Muud viitvõlad	2 145	2 145	
Saadud ettemaksed	46 241	46 241	
Tulevaste perioodide tulud	46 241	46 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	583 810	583 810	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	143 614	117 964	
Puhkusetasude kohustis	41 639	32 552	
Kokku võlad töövõtjatele	185 253	150 516	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 146 937	1 711 928
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	536 734	427 982
Kokku tingimuslikud kohustised	2 683 671	2 139 910

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	66 236	66 236
Osade arv (tk)	2	2
2018 aastal toimusid muudatused omakapitalis Osanikele maksti välja dividende 425 000 euro väärtuses. Tiiter OÜ 272 000 eurot osalus 64% Kruvi OÜ 153 000 eurot osalus 36% KOKKU 425 000 eurot osalus 100% 2019 aastal on osanikud otsustanud välja maksta dividende 425 000 euro väärtuses. Kui palju välja makstakse, selgub aasta jooksul.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 240 410	8 879 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 240 410	8 879 528
Kokku müügitulu	9 240 410	8 879 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	6 540 473	6 245 228
Toitlustus	2 322 243	2 151 335
Muu teenindus	377 694	482 965
Kokku müügitulu	9 240 410	8 879 528

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 787 301	1 650 845
Sotsiaalmaksud	600 457	553 631
Kokku tööjõukulud	2 387 758	2 204 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	128	120

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	55	15 763

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 052	4 990	63 699	16 565

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	107 400	100 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2019

Osaühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS MÄGUS	Juhatuse liige	14.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordic Hotels osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Nordic Hotels (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
14. veebruar 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	14.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 714 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	968 761
Kokku	2 683 671
Jaotamine	
Dividendideks	425 000
Kokku	425 000

Juhatus teeb ettepaneku maksta välja kasumist 425 000 eurot dividendideks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 714 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	968 761
Kokku	2 683 671
Jaotamine	
Dividendideks	425 000
Kokku	425 000

Juhatus otsustas maksta välja kasumist 425 000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	6540473	70.78%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2322243	25.13%	Ei
Muu teenindus	96099	377694	4.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6222920
Faks	+372 6222921
Mobiiltelefon	+372 5040766
E-posti aadress	feliks.magus@nordichotels.eu
Veebilehe aadress	www.nordichotels.eu