

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Nordic Hotels

registrikood: 11149337

tänava/talu nimi, Viru väljak 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5040766, +372 6222920

faks: +372 6222921

e-posti aadress: feliks.magus@nordichotels.eu

veebilehe aadress: www.nordichotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

2020. aasta algas loodustandvalt, kuid ülemaailmne Covid-19 pandeemia tõi kaasa enneolematud majanduslikud kahjud kogu maailma turismisektorile. Eesti valitsus kehtestas märtsi keskel riigis eriolukorra ja sellega sisuliselt keelas majandustegevuse. Kuigi eriolukord lõpetati, siis pandeemia tõttu ei ole tänaseni rahvusvaheline turism taastunud. Eelpool tulenevast lepitati üürileandja Veeilu OÜ-ga kokku, et hotell suletakse septembris 2020 ja teostatakse kapitaalremont. Vastastikuste kohustuste reguleerimiseks allirjastati uus üürilepingu lisa. Hotelli remondiks planeeriti 8 kuud. Kuna töötajatele tööd sellel perioodil anda ei ole, siis otsustati sisuliselt kõik töötajad koondada.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal moodustas Nordic Hotels OÜ müügitulu 1 849 374 eurot, mis on 2019 aastaga võrreldes 79% kehvem ja mis on tingitud Covid-19 pandeemiast. Ärikulud moodustasid 3 269 180 eurot, sh tööjõukulud 1 377 557 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 1 470 673 eurot. Aasta lõpetati ettevõttes 1 227 502 eurose kahjumiga.

Personal

OÜ Nordic Hotels juhatus oli kolme liikmeline kuni septembrini 2020, kuhu kuulusid Feliks Mägi, Tõnu Puidak ja Karin Põldma-Lill. Alates septembrist kuuluvad juhatusse Feliks Mägi ja Tõnu Puidak. Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt 65 töötajat (2019: 123). Seoses Covid-19 tingitud olukorrast ning hotelli kapitaalremondist koondati septembris enamus töötajaid. Juhatusel liikme tasu juhatusel liikmeks olemise eest maksti 2020. aastal kõigile kolmele juhatusel liikmele kokku summas 23 784 eurot. Palkakulu oli kokku 1 031 555 eurot ning sotsiaal- ja töötuskindlustuskulu arvestati 346 002 eurot.

Finantssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019	Valem
Müügitulu	1 849 374	8 802 124	
Tulu kasv	-79%	-5%	(aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100
Puhaskasum/-kahjum	-1 227 502	746 779	
Kasumi/-kahjumi kasv	-264%	-23%	(aruandeaasta puhaskasum - eelneva aasta puhaskasum)/eelneva aasta puhaskasum*100
Puhasrentaabilus	-66%	8%	puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24	5	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)
Varade puhasrentaabilus(ROA)	-83%	20%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali puhasrentaabilus(ROE)	-86%	24%	puhaskasum/omakapital*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ulatusliku kapitaalremondi järel planeeritakse hotell avada uuesti juunis 2021. Kuna rahvusvahelise turismi taastamine on pandeemia tõttu raskesti ennustatav, siis teeme hotelli taasavamiseks vajalikud tegevused vastavalt võimalustele ja vajadustele. Loodame nõudluse taastumise kiiremat algust alates kolmandast kvartalist. Positiivse prognoosijärgi võiksime saavutada 2021. aasta II poolaastal käibeks maksimaalselt 50% 2019. aasta sama perioodi käibest ja 2021. aasta lõpetatakse kindlasti kahjumiga. Näeme uues olukorras võimalust nn. restardiks ja loodame saavutada värskelt remonditud hotelliga konkurentsieelise võrreldes meie konkurentidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 048 025	2 722 528	2
Nõuded ja ettemaksed	32 060	606 611	3,4,15
Varud	16 409	75 760	
Kokku käibevarad	1 096 494	3 404 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	357 464	375 118	5
Immateriaalsed põhivarad	16 715	19 465	6
Kokku põhivarad	374 179	394 583	
Kokku varad	1 470 673	3 799 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 865	721 172	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	44 865	721 172	
Kokku kohustised	44 865	721 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 236	66 236	11
Kohustuslik reservkapital	6 624	6 624	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 580 450	2 258 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 502	746 779	
Kokku omakapital	1 425 808	3 078 310	
Kokku kohustised ja omakapital	1 470 673	3 799 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 849 374	8 802 124	12
Muud äritulud	265 554	56 619	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 442	-1 559 748	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 275 826	-3 937 721	
Tööjõukulud	-1 377 557	-2 383 113	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 336	-117 969	5,6
Muud ärikulud	-9 019	-19 965	
Ärikasum (kahjum)	-1 154 252	840 227	
Intressitulud	8 010	199	
Muud finantstulud ja -kulud	281	248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 145 961	840 674	
Tulumaks	-81 541	-93 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 502	746 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 154 252	840 227	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	113 336	117 969	5,6
Kokku korrigeerimised	113 336	117 969	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374 551	-10 974	3
Varude muutus	59 351	-6 050	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-676 307	52 736	8
Laekunud intressid	8 010	199	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 275 311	994 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-92 932	-84 746	5
Antud laenud	-400 000	-200 000	3,15
Antud laenude tagasimaksed	600 000	0	3,15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107 068	-284 746	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-425 000	-425 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 541	-93 895	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	281	248	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-506 260	-518 647	
Kokku rahavood	-1 674 503	190 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 722 528	2 531 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 674 503	190 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 048 025	2 722 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	66 236	6 624	2 683 671	2 756 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			746 779	746 779
Väljakuulutatud dividendid			-425 000	-425 000
31.12.2019	66 236	6 624	3 005 450	3 078 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 227 502	-1 227 502
Väljakuulutatud dividendid			-425 000	-425 000
31.12.2020	66 236	6 624	1 352 948	1 425 808

Kohustuslik reservkapital on vastavuses ettevõtte põhikirjaga, mis on vastavalt osakapitali nimiväärtusele 1/10 osakapitalist, kohustuslikuks reservkapitali suuruseks on 6624 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hotels OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nordic Hotels OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on keskmise suurusega ettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude hindamisel ja kaupade kulukskandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude mahakandmisest tingitud kulud kajastatakse perioodi kuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Ehitised 10 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendipinnale tehtavad parendused kajastatakse kui ehitised ning amortiseeritakse maksimaalselt rendilepingu järelejäänud kestvuse jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses ja kulumit arvestatakse 10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse toitlustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega ning osanikega seotud ettevõtetega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	0	44 173
Pangakontod	1 048 025	2 678 355
Kokku raha	1 048 025	2 722 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 045	12 045	
Ostjatelt laekumata arved	12 045	12 045	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 761	8 761	4
Ettemaksed	11 254	11 254	
Tulevaste perioodide kulud	11 254	11 254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 060	32 060	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	379 538	379 538	
Ostjatelt laekumata arved	379 538	379 538	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	844	844	4
Muud nõuded	200 487	200 487	
Laenunõuded	200 000	200 000	15
Viitlaekumised	487	487	
Ettemaksed	25 742	25 742	
Tulevaste perioodide kulud	25 742	25 742	
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 611	606 611	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 761	0	844	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 047	0	47 294
Erisoodustuse tulumaks	0	167	0	232
Sotsiaalmaks	0	3 761	0	106 275
Kohustuslik kogumispension	0	211	0	5 452
Töötuskindlustusmaksed	0	177	0	7 256
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 761	6 363	844	166 509

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	90 946	590 731	681 677
Akumuleeritud kulum	-76 155	-199 930	-276 085
Jääkmaksumus	14 791	390 801	405 592
Ostud ja parendused		84 746	84 746
Amortisatsioonikulu	-8 856	-106 364	-115 220
31.12.2019			
Soetusmaksumus	90 946	533 714	624 660
Akumuleeritud kulum	-85 011	-164 531	-249 542
Jääkmaksumus	5 935	369 183	375 118
Ostud ja parendused		92 932	92 932
Amortisatsioonikulu	-4 189	-106 397	-110 586
31.12.2020			
Soetusmaksumus	90 946	514 613	605 559
Akumuleeritud kulum	-89 200	-158 895	-248 095
Jääkmaksumus	1 746	355 718	357 464

2020 aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 112 033 eurot ja jääkväärtuses 0 eurot.

Vigade korrigeerimine.

Seoses 2020. aasta majandusaasta aruande auditeerimise käigus ilmnenu veaga 2018 ja 2019 põhivara soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi summades ei olnud arvestatud põhivarade mahakandmise summat.

Rea nimetus	31.12.2018	muutus	31.12.2018
Soetusmaksumus	623 620	-32 889	590 731
Akumuleeritud kulum	-232 819	32 889	-199 930

Rea nimetus	31.12.2019	muutus	31.12.2019
Soetusmaksumus	708 366	-174 652	533 714
Akumuleeritud kulum	-339 183	174 652	-164 531

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-5 280	-5 280
Jääkmaksumus	22 214	22 214
Amortisatsioonikulu	-2 749	-2 749
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-8 029	-8 029
Jääkmaksumus	19 465	19 465
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-10 779	-10 779
Jääkmaksumus	16 715	16 715

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks on 10% aastas

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	690 087	2 946 811

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega. Hotelli ruumid on varustatud neljatärni nõuetele. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitud 23 aastaks, tähtajaga detsember 2030. 2020 aastal üüritasu suuruseks oli 690 087 eurot. (2019 aasta üüritasu oli 2 946 811 euri)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 989	10 989	
Võlad töövõtjatele	9 096	9 096	9
Maksuvõlad	6 363	6 363	4
Saadud ettemaksed	18 417	18 417	
Tulevaste perioodide tulud	18 417	18 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 865	44 865	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 567	193 567	
Võlad töövõtjatele	196 104	196 104	9
Maksuvõlad	166 509	166 509	4
Muud võlad	2 691	2 691	
Muud viitvõlad	2 691	2 691	
Saadud ettemaksed	162 301	162 301	
Tulevaste perioodide tulud	162 301	162 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	721 172	721 172	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	3 364	140 711	8
Puhkusetasude kohustis	5 733	55 393	8
Kokku võlad töövõtjatele	9 097	196 104	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 112 010	2 424 127
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	240 938	581 323
Kokku tingimuslikud kohustised	1 352 948	3 005 450

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	66 236	66 236
Osade arv (tk)	2	2
2020 aastal toimusid muudatused omakapitalis Osanikele maksti välja dividende 425 000 euro väärtuses. Tiiter OÜ 272 000 eurot osalus 64% Kruvi OÜ 153 000 eurot osalus 36% KOKKU 425 000 eurot osalus 100% 2021 aastal on osanikud otsustanud dividende mitte välja maksta.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 849 374	8 802 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 849 374	8 802 124
Kokku müügitulu	1 849 374	8 802 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	1 223 132	6 271 353
Toitlustus	522 486	2 116 238
Muu teenindus	103 756	414 533
Kokku müügitulu	1 849 374	8 802 124

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	244 994	0	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 472	1 463	
Muud	19 088	55 156	
Kokku muud äritulud	265 554	56 619	

Muude ärituludena on kajastatud Töötukassa toetus summas 214 994 eurot, mis maksti välja otse töötajate kontodele, millest palgakulu moodustas 160 683 eurot ja sotsiaalmaksud 54 311 eurot. Lisaks saadi veel EASist turismisektori toetust 30 000 eurot.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	1 031 555	1 784 010	13
Sotsiaalmaksud	346 002	599 103	13
Kokku tööjõukulud	1 377 557	2 383 113	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	123	

Tööjõukulude hulka on arvestatud Töötukassa toetus summas 214 994 eurot, mis maksti välja otse töötajate kontodele, millest palgakulu moodustas 160 683 eurot ja sotsiaalmaksud 54 311 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	200 000	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted						
Sootel OÜ	400 000	600 000	7 580	4% aastas	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Sootel OÜ	200 000	4% aastas	EUR	02.01.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 033	7 685	56 396	1 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	53 370	105 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2021

Osaühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS MÄGUS	Juhatuse liige	17.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne. Majandusaasta kahjum katta varasemate kasumite arvelt.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordic Hotels osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Nordic Hotels (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
18. veebruar 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordic Hotels (registrikood: 11149337) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	18.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 580 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 502
Kokku	1 352 948

Juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 580 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 502
Kokku	1 352 948

Juhatus otsustas aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1223132	66.14%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	522486	28.25%	Ei
Muu teenindus	96099	103756	5.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6222920
Faks	+372 6222921
Mobiiltelefon	+372 5040766
E-posti aadress	feliks.magus@nordichotels.eu
Veebilehe aadress	www.nordichotels.eu