

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING UNIELCO

registrikood: 11149001

tänavatalu nimi, Liivalaia 5-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 56294141, +372 5152983

e-posti aadress: unielco@unielco.ee, brunos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd , elektrijuhtmete- ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus ;telekommunikatsiooni- ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2013.aastal:

NCC Ehitus AS, elektri- ja nõrkvoolutööd korterelamus Tammepõllu 25, Viimsi	- 91759.-
Metek Alumiinium OÜ tootmishoone, elektri – ja nõrkvoolutööd Alasi tee 2, Tabasalu	- 39385.-
Marevista OÜ, elektritööd objektil Kehras, Aiandi 3	- 12441.-

2013. aasta oli Unielco Osaühingule võrdlemisi edukas. Tulud küll vähenesid 6% aga töömahukus oli aastaringiselt tagatud., lõpetamata töid jagub veel 2014.aasta algusessegi. Peamine töökoormuse maht saavutati tänu eraettevõtetele ja eraisikutest klientidele, riigiettevõtteid antud ajaperioodil töid ei tellinud.

Unielco OÜ kogukäive 2013.aastal oli 599260.- eurot.

2014. majandusaasta Eesti ehitusettevõtete meeleolu on suhteliselt pessimistlik - paljud on tänavuseks prognoosinud käibelanguse 10-15% ja ei näe ka järgmist aastat paremana. Riigi panus puudub kuna oodatakse euroraha saabumist, riigi poolseid investeeringuid on kesised. Ehitustööde hinnad on jäänud stabiilseks. Pakutakse väga odavat hinda, vahel tundub, et lausa alla omahinna. Samas on fakt ka see, et Eesti turu jaoks on ehitusvaldkonnas tegijaid liiga palju.

Lähiaastaid silmas pidades on kriitilisem just 2014.aasta. Uue rahastamisperioodi meetmete käivitamine võtab aega, mistõttu on suure tõenäosusega 2014.a ehitusmahtude osas oodata kuni 10% langust. Ebastabiilne olukord Ukrainas võib pärssida majandustegevust ka Balti regioonis. Loodaks erasektori ehitustegevuse elavnemist.

Unielco OÜ kavatseb ka 2014.aastal jätkata põhiliste tegevusvaldkondadega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele ja seadmete hooldamisele . Plaanis on koolitada töötaja elektrimõõdistaja kvalifikatsiooni saamiseks. Nõrkvoolutöödest kavatseb osaühing taotleda valveseadmetiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba ning asuda tööle selles valdkonnas.

Töötajate tasude üldsumma aruandeaastal oli 90321.- eurot.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal 36227.- eurot.

Töötajate keskmine arv 7,6 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on täheldatud majanduse jähinemist, seda ka ehitustegevuses. Sellele tuginedes tuleb 2014.a väga keerukas, et konkurents püsida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	44 448	42 700
Nõuded ja ettemaksed	26 898	29 567
Varud	3 015	3 110
Kokku käibevara	74 361	75 377
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 764	2 597
Immateriaalne põhivara	2 533	0
Kokku põhivara	22 297	2 597
Kokku varad	96 658	77 974
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 187	0
Võlad ja ettemaksed	26 360	26 214
Kokku lühiajalised kohustused	31 547	26 214
Kokku kohustused	31 547	26 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 087	-1 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 339	50 189
Kokku omakapital	65 111	51 760
Kokku kohustused ja omakapital	96 658	77 974

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	235 307	249 297
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 113	-116 564
Mitmesugused tegevuskulud	-13 241	-12 944
Tööjõukulud	-90 321	-68 895
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 854	-710
Muud ärikulud	-442	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 336	50 184
Muud finantstulud ja -kulud	3	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 339	50 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 339	50 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 336	50 184
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 854	710
Kokku korrigeerimised	2 854	710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 669	-29 191
Varude muutus	94	1 736
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 654	18 898
Kokku rahavood äritegevusest	24 299	42 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 554	-2 034
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 551	-2 029
Kokku rahavood	1 748	40 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 700	2 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 748	40 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 448	42 700

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	-1 114	1 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50 189	50 189
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1		1
31.12.2012	2 685	49 075	51 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 339	32 339
Makstud dividendid		-18 988	-18 988
31.12.2013	2 685	62 426	65 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 6-el aastal. Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud). Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvestades 2012.a häid majandustulemusi ja perspektiive 2013.aastaks, soetas firma oma põhivara suurendamiseks ja tööde paremaks organiseerimiseks 2 transpordivahendit- kaubikut. Autod võeti arvele vastavalt nende soetusväärtusele materiaalse põhivarana.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100.-euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5 aastat
Tööriistad	2 aastat
Arvuti	3 aastat
Arvuti tarkvara	2 aastat
Printer	4 aastat
Mobiiltelefon	2 aastat
Mööbel	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine

kajastamine toimub korrigeeritud
soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	44 448	42 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 937	5 210
Üksikisiku tulumaks	2 270	2 045
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	4 553	4 200
Kohustuslik kogumispension	121	92
Töötuskindlustusmaksed	414	459
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 295	12 006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 427	5 427		
Võlad töövõtjatele	11 638	11 638		
Maksuvõlad	9 295	9 295		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 360	26 360		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 193	3 193		
Võlad töövõtjatele	11 015	11 015		
Maksuvõlad	12 006	12 006		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 214	26 214		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	235 307	249 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 307	249 297
Kokku müügitulu	235 307	249 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus	156 871	149 578
43212- tulekahjualarmide paigaldus	52 290	62 324
43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus	26 146	37 395
Kokku müügitulu	235 307	249 297

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	95 089	115 894
Muud	1 024	670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 113	116 564

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	67 476	51 292
Sotsiaalmaksud	22 173	16 927
töötuskindlustusmaks	672	677
Kokku tööjõukulud	90 321	68 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Unielco		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti, Tallinn		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	36 227	29 950	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO ŠIPUNOV	Juhatuse liige	27.05.2014
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 339
Kokku	62 426
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	156871	66.67%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	52290	22.22%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	26146	11.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Nikitin	35904220347		895 EUR
Bruno Šipunov	36112130255		895 EUR
Dmitri Kutšerov	38210010221		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152983
Mobiiltelefon	+372 56294141
E-posti aadress	unielco@unielco.ee
E-posti aadress	brunos@hot.ee