

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING UNIELCO

registrikood: 11149001

tänavatalu nimi, Liivalaia 5-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 56294141, +372 5152983

e-posti aadress: unielco@unielco.ee, brunos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd, elektrijuhtmete -ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus, telekommunikatsiooni- ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2014 .aastal:

NCC Ehitus AS, elektri- ja nõrkvoolutööd korterelamus Tammepõllu 25, Viimsis	- 50109.-
GEB Project OÜ, elektritööd Toidumaailmas Viru keskuses	13890.-
GEB Project OÜ, elektritööd EstNor Tootmishoones	13949.-
Marevista OÜ, elektritööd Rotermanni Citys	9616.-

2014. aasta oli Unielco Osaühingule pingerikas. Tulud vähenesid 27 %, kui aasta alguses jagus veel 2013a. lõpetamata töid, siis teine poolaasta algas võrdlemisi "nutuselt". Peamine töökoormuse maht saavutati tänu eraettevõtetele ja eraisikutest klientidele, riigiettevõtetel antud ajaperioodil töid ei tellinud.

Unielco OÜ kogukäive 2013.aastal oli 436883.- eurot.

Statistikaameti andmetel vähenes 2014.aasta ehitustegevus vabariigis kaheksa protsenti võrreldes 2013.aastaga. Kohalikku ehitustegevuse turgu mõjutas jätkuvalt enim rajatiste ehitusmahtude vähenemine. Kolmandas kvartalis 2014.a pöördus langusele ka hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööde maht. Samas hoonete uusehitus jätkub tõusutrendil, nõudlus uute hea asukohaga kvaliteetsete elamispindade järele püsib. Eelistatult elamutüüp on korterelamu.

Turu maht jääbki ilmselt lähematel aastatel väiksemaks kui ta eelmisel paaril aastal oli. Samuti saab takistuseks kvalifitseeritud tööjõu puudus, mis hakkab majanduse arengule halvasti mõjuma. Ehitustööde hinnad on jäänud stabiilseks. Pakutakse väga odavat hinda, vahel tundub, et lausa alla omahinna. Samas on fakt ka see, et Eesti turu jaoks on ehitusvaldkonnas tegijaid liiga palju.

Lähiaastaid silmas pidades on kriitilisem just 2015.aasta. Uue rahastamisperioodi meetmete käivitamine võtab aega, mistõttu on suure tõenäosusega 2015.a ehitusmahtude osas oodata kuni 10% langust. Ebastabiilne olukord Ukrainas võib pärssida majandustegevust ka Balti regioonis. Loodaks erasektori ehitustegevuse elavnemist.

Unielco OÜ kavatseb ka 2015.aastal jätkata põhiliste tegevusvaldkondadega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele ja seadmete hooldamisele. Plaanis on koolitada töötaja elektrimõõdistaja kvalifikatsiooni saamiseks. Nõrkvoolutöödest kavatseb osaühing taotleda valveseadmestiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba ning asuda tööle selles valdkonnas.

Töötajate tasude üldsumma aruandeaastal oli 74183.- eurot.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal 35020.- eurot.

Töötajate keskmine arv 6,3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on täheldatud majanduse jähinemist, seda just ehitustegevuses. Sellele tuginedes tuleb 2015.a väga keerukas, et konkurents püsida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 830	44 448
Nõuded ja ettemaksed	23 487	26 898
Varud	3 241	3 015
Kokku käibevara	44 558	74 361
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 459	19 764
Immateriaalne põhivara	1 581	2 533
Kokku põhivara	27 040	22 297
Kokku varad	71 598	96 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 402	5 187
Võlad ja ettemaksed	19 578	26 360
Kokku lühiajalised kohustused	24 980	31 547
Kokku kohustused	24 980	31 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 438	30 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495	32 339
Kokku omakapital	46 618	65 111
Kokku kohustused ja omakapital	71 598	96 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	147 166	235 307
Muud äritulud	170	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 290	-96 113
Mitmesugused tegevuskulud	-12 862	-13 241
Tööjõukulud	-74 183	-90 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 509	-2 854
Muud ärikulud	0	-442
Kokku ärikasum (-kahjum)	492	32 336
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	495	32 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495	32 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492	32 336
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 509	2 854
Kokku korrigeerimised	6 509	2 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 411	2 669
Varude muutus	-225	94
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 556	-13 654
Kokku rahavood äritegevusest	-15 369	24 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 252	-22 554
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 249	-22 551
Kokku rahavood	-26 618	1 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 448	42 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 618	1 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 830	44 448

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 685	49 075	51 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 339	32 339
Makstud dividendid		-18 988	-18 988
31.12.2013	2 685	62 426	65 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		495	495
Makstud dividendid		-18 988	-18 988
31.12.2014	2 685	43 933	46 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 9 aastat. Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud).

Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tööde paremaks ja operatiivsemaks organiseerimiseks ostis firma Unielco OÜ

kaks kaubikut 2013a. ja 2014.a. lisaks veel ühe, mis võeti arvele põhivarana.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara

viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100.-euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5 aastat
mööbel	5 aastat
arvuti riist ja tarkvara	3 aastat
printer	3 aastat
mobiiltelefon	2 aastat
tööriistad	2 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	17 830	44 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 316	1 937
Üksikisiku tulumaks	1 557	2 270
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	3 147	4 553
Kohustuslik kogumispension	101	121
Töötuskindlustusmaksed	253	414
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 374	9 295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 792	3 792
Võlad töövõtjatele	9 412	9 412
Maksuvõlad	6 374	6 374
Kokku võlad ja ettemaksed	19 578	19 578
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 427	5 427
Võlad töövõtjatele	11 638	11 638
Maksuvõlad	9 295	9 295
Kokku võlad ja ettemaksed	26 360	26 360

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	147 166	235 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 166	235 307
Kokku müügitulu	147 166	235 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus	105 959	156 871
43212- tulekahjualarmide paigaldus	11 774	52 290
43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus	29 433	26 146
Kokku müügitulu	147 166	235 307

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	52 747	95 089
Muud	543	1 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 290	96 113

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	55 421	67 476
Sotsiaalmaksud	18 289	22 173
töötuskindlustusmaks	473	672
Kokku tööjõukulud	74 183	90 321
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Osaühing Unielco	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti, Tallinn	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	35 020	36 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO ŠIPUNOV	Juhatuse liige	02.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014. aasta majandustegevuse aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495
Kokku	43 933
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	105959	72.00%	Jah
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	29433	20.00%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	11774	8.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Nikitin	35904220347		895 EUR
Bruno Šipunov	36112130255		895 EUR
Dmitri Kutšerov	38210010221		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152983
Mobiiltelefon	+372 56294141
E-posti aadress	unielco@unielco.ee
E-posti aadress	brunos@hot.ee