

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING UNIELCO

registrikood: 11149001

tänavatänu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56294141, +372 5152983

e-posti aadress: unielco@unielco.ee, brunos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd, elektrijuhtmete -ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus, telekommunikatsiooni- ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2016 .aastal:

Elektri-ja nõrkvoolutööd uute korterelamute ehitusel Noorkuu 1 ja Noorkuu 3

Tellijä: NCC Elamuarendus OÜ 97126.-

Elektri- ja nõrkvoolutööd kontori ehitusel Tondi 53 objektil

Tellijä: Tarrest LT OÜ 10929.-

Elektritööd büroohoones Alasi tee 21, Tabasalus

Tellijä: Metek Alumiinium OÜ 9314.-

Elektri-ja nõrkvoolutööd uue tootmishoone ehitusel Õispuu tee 1

Tellijä: Ekomet OÜ 9372.-

2016.a. esimene poolaasta oli Unielco OÜ-le edukas, paremad tulemused saavutati eelmise aasta lõpus lõpetamata objektide üleandmisel. 2016. aasta lõpuks saavutati müügitulu 191496.-, mis on võrreldes 2015.aastaga oli väiksem 17,5 %.

Unielco OÜ kogukäive 2016.aastal oli 510717.- eurot.

Kohalikku ehitustegevuse turgu mõjutas enim rajatiste ehitusmahtude vähenemine, vähem tehti ka hoonete remondi- ja rekonstrueerimistöid. Samas hoonete uusehitus jätkas kasvutrendi, nõudlus uute hea asukohaga kvaliteetsete elamispindade järele püsib, eelistatuid elamutüüp on korterelamu. Enim lisandus ka uut kaubandus, lao-, tööstus-ja kontoripinda, võrreldes 2015 aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteiluruumide pind kui maht.

Turu maht jääbki ilmselt lähematel aastadel väiksemaks kui ta eelmisel paaril aastal oli. Samuti saab takistuseks kvalifitseeritud tööjõu puudus, mis hakkab majanduse arengule halvasti mõjuma. Ehitustööde hinnad on jäänud stabiilseks.

Pakutakse väga odavat hinda, vahel tundub, et lausa alla omahinna. Samas on fakt ka see, et Eesti turu jaoks on ehitusvaldkonnas tegijaid liiga palju.

Unielco OÜ kavatseb ka 2017.aastal jätkata põhiliste tegevusvaldkondadega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele ja seadmete hooldamisele. Plaanis on koolitada töötaja elektrimõõdistaja kvalifikatsiooni saamiseks. Nõrkvoolutöödest kavatseb osaühing taotleda valveseadmestiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba ning asuda tööle selles valdkonnas.

Tööjõukulu aruandeaastal oli 92182.- eurot.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal 41500- eurot.

Töötajate keskmine arv 6,0 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on täheldatud ehitustegevuse mõningast elavnemist, seda eelkõige elamuehituses. Oodata on järjekordselt keerukat aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 361	23 528
Nõuded ja ettemaksed	13 466	33 729
Varud	3 568	3 704
Kokku käibevarad	55 395	60 961
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 307	19 883
Immateriaalsed põhivarad	813	1 060
Kokku põhivarad	15 120	20 943
Kokku varad	70 515	81 904
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	702
Võlad ja ettemaksed	17 857	23 950
Kokku lühiajalised kohustised	17 857	24 652
Kokku kohustised	17 857	24 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 317	36 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 656	18 133
Kokku omakapital	52 658	57 252
Kokku kohustised ja omakapital	70 515	81 904

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	191 496	232 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 400	-110 766
Mitmesugused tegevuskulud	-9 604	-13 143
Tööjõukulud	-92 182	-83 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 658	-6 956
Ärikasum (kahjum)	6 652	18 132
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 656	18 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 656	18 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega 2016a. Eesti hea raamatupidamistava - põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest - Euroopa Liidu direktiivid, mis reguleerivad raamatupidamist ja üldtunnustatud finantaruandluse standardid. Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 11 aastat. Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud). Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tööde paremaks ja operatiivsemaks organiseerimiseks ostis firma Unielco OÜ kaks kaubikut 2013a. ja 2014.a. lisaks veel ühe, mis võeti arvele põhivarana. Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.-euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5 aastat
mööbel	5 aastat
arvuti riist ja tarkvara	3 aastat
printer	3 aastat
mobiliittelefon	3 aastat
tööriistad	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	38 361	23 528

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	990	2 101
Üksikisiku tulumaks	1 761	1 673
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	3 504	3 504
Kohustuslik kogumispension	134	137
Töötuskindlustusmaksed	269	255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 658	7 670

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083	1 083
Võlad töövõtjatele	10 116	10 116
Maksuvõlad	6 658	6 658
Kokku võlad ja ettemaksed	17 857	17 857
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 560	6 560
Võlad töövõtjatele	9 720	9 720
Maksuvõlad	7 670	7 670
Kokku võlad ja ettemaksed	23 950	23 950

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	191 496	232 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 496	232 025
Kokku müügitulu	191 496	232 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus	107 238	171 698
43212- tulekahjualarmide paigaldus	26 809	32 484
43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus	57 449	27 843
Kokku müügitulu	191 496	232 025

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	75 715	110 538
Muud	685	228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 400	110 766

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	69 401	62 077
Sotsiaalmaksud	22 226	20 455
töötuskindlustusmaks	555	496
Kokku tööjõukulud	92 182	83 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Osaühing Unielco
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti, Tallinn

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	41 500	36 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO ŠIPUNOV	Juhatuse liige	30.05.2017
Resolutsioon:	Aruandega nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 656
Kokku	49 973
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Kokku	9 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	107238	56.00%	Jah
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	57449	30.00%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	26809	14.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Nikitin	35904220347		895 EUR (Lihtomand)
Bruno Šipunov	36112130255		895 EUR (Lihtomand)
Dmitri Kutšerov	38210010221		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152983
Mobiiltelefon	+372 56294141
E-posti aadress	unielco@unielco.ee
E-posti aadress	brunos@hot.ee