

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING UNIELCO

registrikood: 11149001

tänava/talu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56294141, +372 5152983

e-posti aadress: brunos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd, elektrijuhtmete -ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus, telekommunikatsiooni- ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2020.aastal:

Elektripaigaldise kaeve-ja kaabeldustööd Sinilille 16 ja 18 objektidel Tiskres

Tellijä: Tiskre Ehitus OÜ 86732.-

Sidekanalisatsiooni ja tänavavalgustuse rajamine Apametsa objektil

Tellijä: MSM OÜ 58003.-

Elektri- ja nõrkvoolutööd Tallinna Tehnikakõrgkooli laborihoone juurdeehitusel

Tellijä: Tarrest LT OÜ 51113.-

Elektripaigaldis Suur-Karja 10 hotellis

Tellijä: Ruutex Ehitus OÜ 26441.-

Valgustuse elektripaigaldis Rekman OÜ Tootmishoones

Tellijä: Imbrex Ehitus OÜ 21202.-

2020 .a. oli Unielco OÜ-le edukas. Esimesel poolaastal jätkus töö objektidel, mis jäid lõpetamata 2019.a.lõpust. Suvel saime tellimuse Tiskre Ehituse OÜ-lt kortermajade ehitusel Tiskre elamurajoonis, mis moodustas 34% aastakäibest. Ka sügisperiood oli töödega kaetud aga võrdlemisi külm ja lumerohke talv takistas osade objektide lõpetamist ja üleandmist aasta lõpuks. 2021.aasta esimene kvartal kujunes raskeks, mis oli tingitud ka uuest koroonast puhangust ja materjalide pikaldasest tarnest.

Osaühing Unielco müügitulu 2020.a. oli 258318.- eurot, kasv oli võrreldes 2019. a-ga 28,6 % . Kogukäive 2020 a. oli 638809.-eurot.

Eesti ehitusettevõtted ehitasid 2020. a. hooneid 7% vähem ja rajatisi (teid,sildu, magistraalorustikke) 4% rohkem võrreldes 2019.aastaga. Hoonete ehitusmaht vähenes eelkõige hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööde kahanemise tõttu, rajatiste rekonstrueerimise tööde kasv tulenes aga just remondi

ja rekonstrueerimistöödest. Kogu ehitusmaht vähenes pärast 4. aastat kestnud kasvu.

Nõudlus uute eluruumide järele püsib endiselt, populaarseimelamutüüp on 3-5 korruseline korterelemu ning enim valmis 3-ja 4 toalisi eluruumid.

Eesti turu väiksus, tihe konkurents ning üha enam karmistuvad energianõuded viivad kvalifitseeritud tööjõu puuduseni, surve püsib ka palgas, mida mõjutab keskmise palga kiire tõus.

Alates COVID-19 pandeemia levikust ning eriolukorra väljakujunemisest 2020. a. märtsist on ehituse erialaliidud korduvalt pöördunud valitsuse poole palvega, hoida ehitussektorit töös, suurendada riiklikke investeeringuid. Juba kevadel prognoositi 2020.a. sügiseks tuntuvat ehitusmahtude langust, ehitusturgu eesootav vähemalt 50%-ne eratellimuste vähenemine. Samuti mõjutab ehitushinnaindeksit eelkõige materjalide kallinemine.

Unielco OÜ kavatseb ka 2020.aastal jätkata põhiliste tegevustega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele ja seadmete hooldamisele. Plaanis on koolitada töötaja elektrimõõdistaja kvalifikatsiooni saamiseks. Nõrkvoolutöödest kavatseb osaühing taotleda valveseadmestiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba ning asuda tööle selles valdkonnas. Tööjõukulu aruandeaastal oli 110927.- eurot.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal 47179.- eurot.

Töötajate keskmine arv 7,0 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on kogu maailmas majanduskriis, mis avaldub ka ehituses. Oodata on järjekordset keerukat aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 205	21 661
Nõuded ja ettemaksed	37 159	18 751
Varud	3 966	4 640
Kokku käibevarad	61 330	45 052
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 005	2 260
Immateriaalsed põhivarad	2 196	3 943
Kokku põhivarad	18 201	6 203
Kokku varad	79 531	51 255
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 698	0
Võlad ja ettemaksed	20 659	17 590
Kokku lühiajalised kohustised	27 357	17 590
Kokku kohustised	27 357	17 590
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 980	29 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 509	1 742
Kokku omakapital	52 174	33 665
Kokku kohustised ja omakapital	79 531	51 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	258 318	200 920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 708	-76 788
Mitmesugused tegevuskulud	-13 349	-13 966
Tööjõukulud	-110 927	-104 179
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 827	-4 248
Ärikasum (kahjum)	18 507	1 739
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 509	1 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 509	1 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega 2016a. Eesti hea raamatupidamistava - põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest - Euroopa Liidu direktiivid, mis reguleerivad raamatupidamist ja üldtunnustatud finantaruandluse standardid. Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 15 aastat. Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud). Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tööde paremaks ja operatiivsemaks organiseerimiseks ostis firma Unielco OÜ kaks kaubikut 2013a. ja 2014.a. lisaks veel ühe, mis võeti arvele põhivarana. Kuna me 2020 .a oma töötajatele dividendide ei maksnud, siis teisel poolaastal soetasime täiendavat põhivara. Tööde operatiivsemaks organiseerimiseks ja materjalide tarnimiseks objektile ostisime bussi Citroen Berlingo, kasutades selleks Ilisimisvõimalust. Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.-euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mööbel-	4 aastat
sülearvuti	4 aastat
printer	4 aastat
tööstuslik tolmuimeja	5 aastat
puurvasar	3 aastat
mobiiltelefon	4 aastat
lauaarvutid	4 aastat
tööriistad	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	20 205	21 661

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 717	2 368
Üksikisiku tulumaks	2 123	1 761
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	5 021	4 115
Kohustuslik kogumispension	112	91
Töötuskindlustusmaksed	342	275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 315	8 610

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 405	5 405
Võlad töövõtjatele	5 939	5 939
Maksuvõlad	9 315	9 315
Kokku võlad ja ettemaksed	20 659	20 659
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 511	3 511
Võlad töövõtjatele	5 469	5 469
Maksuvõlad	8 610	8 610
Kokku võlad ja ettemaksed	17 590	17 590

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	258 318	200 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	258 318	200 920
Kokku müügitulu	258 318	200 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus	153 201	116 534
43212- tulekahjualarmide paigaldus	77 495	48 221
43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus	27 622	36 165
Kokku müügitulu	258 318	200 920

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	110 842	75 504
Muud	866	1 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 708	76 788

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	83 793	78 775
Sotsiaalmaksud	26 464	24 775
töötuskindlustusmaks	670	629
Kokku tööjõukulud	110 927	104 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	47 178	49 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO ŠIPUNOV	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020. aasta tegevusaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 509
Kokku	49 489

Arvestades jooksvat majanduslikku olukorda dividendide jaotamist ei toimu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	153201	59.31%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	77495	30.00%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	27622	10.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Kutšerov	38210010221		895 EUR (Lihtomand)
Bruno Šipunov	36112130255		895 EUR (Lihtomand)
Aleksei Nikitin	35904220347		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152983
Mobiiltelefon	+372 56294141
E-posti aadress	brunos@hot.ee