

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING UNIELCO

registrikood: 11149001

tänava/talu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56294141, +372 5152983

e-posti aadress: brunos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd, elektrijuhtmete -ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus, telekommunikatsiooni- ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2021.aastal:

Elektripaigaldise kaeve-ja kaabeldustööd Sinilille 15 ja 16 objektidel Tiskres

Tellijä: Tiskre Ehitus OÜ 28228.-
Sidekanalisatsiooni ja tänavavalgustuse rajamine Apametsa objektil

Tellijä: MSM OÜ 19625.-

Elektri-ja nõrkvoolutööd Sinilille 15 ja 16 objektidel Tiskres

Tellijä: Tiskre Ehitus OÜ 56504.-

Elektripaigaldis Karikakra 5, 7, 9 ja 14 objektidel Tiskres

Tellijä: Tiskre Ehitus OÜ 39234.-

2021 .a. oli Unielco OÜ-le keeruline ja kergete tagasilöökidega. Kuigi olime kindlustatud objektidega ,siis takistas külm talv ehitustegevuse alustamisega. Märtsis- aprillis tabas firmat koroonapandeemia. I kvartali tulude ja kulude suhe muutus negatiivseks. Suvel saime jätkata tööd Tiskre Ehituse OÜ kortermajade ehitusel Tiskre elamurajoonis, mis moodustas 67% aastakäibest. Ka sügisperiood oli töödega kaetud , samas aga vähenes tuntavalt ehitusmahtude langus, seda eelkõige erateelimuste arvelt. 2022 aasta algus oli samuti keeruline, kallinesid ehitusmaterjalide hinnad ja pikenesid tarneajad. Kiirenev inflatsioon nõudis ka töötajate palgad üle vaatama., selleks et püsida tööjõu turul.

Osaühing Unielco müügitulu 2021 .a. oli 228393.- eurot, langus oli võrreldes 2020 . a-ga 12,4% . Kogukäive 2021 a. oli 625166.-eurot .

Statistikaandmete alusel tõusis ehitushinna indeks 2021 aastal võrreldes 2020 aasta keskmisega 8,3%, kallinesid nii materjali maksumus 3,4%, tööjõu palgakasv suurenes 2,2%.

Hoonete ehitusmaht vähenes eelkõige hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööde kahanemise tõttu, rajatiste rekonstrueerimise tööde kasv tulenes aga just remondi ja rekonstrueerimistöödest. Kogu ehitusmaht vähenes pärast 4. aastat kestnud kasvu.

Nõudlus uute eluruumide järele püsib endiselt, populaarseimelamutüüp on 3-5 korruseline korterelamu ning enim valmis 3-ja 4- toalisi elurume.

Eesti turu väiksus, tihe konkurents ning üha enam karmistuvad energianõuded viivad kvalifitseeritud tööjõu puuduseni, surve püsib ka palgas, mida mõjutab keskmise palga kiire tõus.

Lähiajal majanduskasv aeglustub: kiiret kasvu võimaldanud vaba tööjõud on ammendunud, hinnatõus piirab tarbimist ja Venemaa sõda Ukraina vastu takistab samuti kasvu, halveneb tooraine kättesaadavus.

Unielco OÜ kavatseb ka 2022.aastal jätkata põhiliste tegevustega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele ja seadmete hooldamisele. Plaanis on koolitada töötaja elektrimõõdistaja kvalifikatsiooni saamiseks. Nõrkvoolutöödest kavatseb osaühing taotleda valveseadmestiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba ning asuda tööle selles valdkonnas.

Tööjõukulu aruandeaastal oli 128160.- eurot.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal 49000.- eurot.

Töötajate keskmine arv 7,0 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on kogu maailmas majanduskriis, mis avaldub ka ehituses. Oodata on järjekordset keerukat aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 581	20 205
Nõuded ja ettemaksed	4 625	37 159
Varud	12 918	3 966
Kokku käibevarad	61 124	61 330
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 214	16 005
Immateriaalsed põhivarad	3 355	2 196
Kokku põhivarad	16 569	18 201
Kokku varad	77 693	79 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 303	6 698
Võlad ja ettemaksed	33 687	20 659
Kokku lühiajalised kohustised	38 990	27 357
Kokku kohustised	38 990	27 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 512	30 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 494	18 509
Kokku omakapital	38 703	52 174
Kokku kohustised ja omakapital	77 693	79 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	228 393	258 318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 915	-111 708
Mitmesugused tegevuskulud	-17 158	-13 349
Tööjõukulud	-128 160	-110 927
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 657	-3 827
Ärikasum (kahjum)	-6 497	18 507
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 494	18 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 494	18 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega 2016a. Eesti hea raamatupidamistava - põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest - Euroopa Liidu direktiivid, mis reguleerivad raamatupidamist ja üldtunnustatud finantaruandluse standardid. Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 16 aastat. Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud). Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuuri alusel. Kuna maailmaturul materjalide hinnad kasvavad katastroofilise kiirusega, siis pidasime otstarbekaks ka enda laovarusid aasta lõpus suurendada. Meil on garanteeritud objektid järgmise aasta 1. poolaastaks, samuti on tehtud hinnapakkumised. Tööde alustamise takistamiseks võivad olla ilmastikutingimused, näit. külm talv.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tööde paremaks ja operatiivsemaks organiseerimiseks ostis firma Unielco OÜ kaks kaubikut 2013a. ja 2014.a. lisaks veel ühe, mis võeti arvele põhivarana. Kuna me 2020 .a oma töötajatele dividende ei maksnud, siis teisel poolaastal soetasime täiendavat põhivara. Tööde operatiivsemaks organiseerimiseks ja materjalide tarnimiseks objektile ostisime bussi Citroen Berlingo, kasutades selleks llisimisvõimalust.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.-euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mööbel-	4 aastat
sülearvuti	4 aastat

printer	4 aastat
tööstuslik tolmuimeja	5 aastat
puurvasar	3 aastat
mobiiltelefon	4 aastat
lauaarvutid	4 aastat
tööriistad	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	43 581	20 205

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 016	1 717
Üksikisiku tulumaks	2 741	2 123
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	5 667	5 021
Kohustuslik kogumispension	68	112
Töötuskindlustusmaksed	360	342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 852	9 315

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 538	16 538
Võlad töövõtjatele	7 297	7 297
Maksuvõlad	9 852	9 852
Kokku võlad ja ettemaksed	33 687	33 687
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 405	5 405
Võlad töövõtjatele	5 939	5 939
Maksuvõlad	9 315	9 315
Kokku võlad ja ettemaksed	20 659	20 659

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	228 393	258 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 393	258 318
Kokku müügitulu	228 393	258 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus	148 455	153 201
43212- tulekahjualarmide paigaldus	41 110	77 495
43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus	38 828	27 622
Kokku müügitulu	228 393	258 318

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	83 926	110 842
Muud	989	866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 915	111 708

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	96 205	83 793
Sotsiaalmaksud	31 186	26 464
töötuskindlustusmaks	768	670
Kokku tööjõukulud	128 159	110 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 000	47 178

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO ŠIPUNOV	Juhatuse liige	08.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021. aasta Unielco OÜ majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 494
Kokku	36 018
Jaotamine	
Dividendideks	5 500
Kokku	5 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	148455	65.00%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	41110	18.00%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	38828	17.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Kutšerov	38210010221		895 EUR (Lihtomand)
Bruno Šipunov	36112130255		895 EUR (Lihtomand)
Aleksei Nikitin	35904220347		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152983
Mobiiltelefon	+372 56294141
E-posti aadress	brunos@hot.ee