

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: POOLMERE OÜ

registrikood: 11148970

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 50

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5094295

e-posti aadress: sander.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

TEGEVUSARUANNE

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt äriruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rüütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse ja Tallinnas Õismäe tee 107 asuva kaubanduskeskuse omanik. Äripindade väljaüürimise turu olukord 2019. aastal stabiliseerus. Olulist kasvu 2020. aastal ettevõtte ei oota.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike. Intressimäärade tõus võib tulemusi mõjutada.

2019. aastal töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 8 477 eurot (2018. aastal 8 240 eurot).

Juhatuse liikmele arvestati 2019. aastal tasusid summas 2 241 eur (2018 aastal 2 241 eur).

Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2019	2018
Müügitulu	327 314	338 147
Käibe kasv (kahanemine-)	-3,31 %	1,47 %
Ärikasum (kahjum-)	107 979	124 741
Ärikasumi määr %	32,99 %	36,90 %
Puhaskasum (kahjum-)	-65 698	-23 209
Kasumikasv (kahanemine -)	-283 %	-374 %
Puhasrentaablus	-20 %	-6,86 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	0,84
ROA	-1,81 %	-0,64 %
ROE	-57,48 %	-12,89 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2019 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sander Toome

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 246	49 743	
Nõuded ja ettemaksed	11 363	24 154	
Nõuded ostjate vastu	10 491	23 374	
Ettemaksed	872	780	
Kokku käibevarad	66 609	73 897	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 564 538	3 530 392	3
Kokku põhivarad	3 564 538	3 530 392	
Kokku varad	3 631 147	3 604 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	38 749	4
Võlad ja ettemaksed	46 852	49 075	
Võlad tarnijatele	14 000	19 251	
Võlad töövõtjatele	10 800	8 640	
Maksuvõlad	4 955	3 147	2
Tulevaste perioodide tulud	5 096	4 686	
Muud saadud ettemaksed	12 001	13 351	
Kokku lühiajalised kohustised	64 852	87 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 152 227	3 197 229	4
Võlad ja ettemaksed	299 773	139 243	10
Muud võlad	299 773	139 243	
Kokku pikaajalised kohustised	3 452 000	3 336 472	
Kokku kohustised	3 516 852	3 424 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	5
Ülekurss	723 426	723 426	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-546 299	-523 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 698	-23 209	
Kokku omakapital	114 295	179 993	
Kokku kohustised ja omakapital	3 631 147	3 604 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	327 314	338 147	6
Muud äritulud	2 725	1 391	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 819	-105 519	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 742	-9 830	8
Tööjõukulud	-8 477	-8 240	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 018	-89 896	3
Muud ärikulud	-4	-1 312	
Ärikasum (kahjum)	107 979	124 741	
Intressikulud	-173 683	-147 957	
Muud finantstulud ja -kulud	6	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 698	-23 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 698	-23 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poolmere OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Poolmere OÜ kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja raha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2% aastas ja kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Poolmere OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 609	2 820
Sotsiaalmaks	330	310
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 955	3 146

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 489 206	4 489 206
Akumuleeritud kulum	-875 999	-875 999
Jääkmaksumus	3 613 207	3 613 207
Ostud ja parendused	7 081	7 081
Amortisatsioonikulu	-89 896	-89 896
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 496 288	4 496 288
Akumuleeritud kulum	-965 896	-965 896
Jääkmaksumus	3 530 392	3 530 392
Ostud ja parendused	124 164	124 164
Amortisatsioonikulu	-90 018	-90 018
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 620 452	4 620 452
Akumuleeritud kulum	-1 055 914	-1 055 914
Jääkmaksumus	3 564 538	3 564 538

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	220 616	227 658
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	100 819	105 519

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenud	3 170 227	18 000	3 152 227		5%	EUR	2022-2031	10
Muud laenukohustised kokku	3 170 227	18 000	3 152 227					
Laenukohustised kokku	3 170 227	18 000	3 152 227					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen pangast	661 251	38 749	622 502		Euribor+1,85%	EUR	15.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	661 251	38 749	622 502					
Muud laenukohustised								
Muud laenud	2 574 727		2 574 727		5%	EUR	15.01.2023	10
Muud laenukohustised kokku	2 574 727		2 574 727					
Laenukohustised kokku	3 235 978	38 749	3 197 229					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	0	3 530 392
Kokku	0	3 530 392

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 610	2 610
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 314	338 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 314	338 147
Kokku müügitulu	327 314	338 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	220 616	227 658
Edasimüüdud teenuste tulu	82 698	90 989
Konsultatsioonid	24 000	19 500
Kokku müügitulu	327 314	338 147

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-100 819	-105 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 819	-105 519

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-493	-474
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-10 852	0
Ostetud teenused	-11 300	-9 198
Pangateenused	-97	-158
Transpordikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 742	-9 830

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 481	-4 481
Sotsiaalmaksud	-3 996	-3 759
Kokku tööjõukulud	-8 477	-8 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 473 290	2 722 322

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muud laenud	789 000	-193 500	5%	EUR	2022-2031

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muud laenud	1 008 000	-174 335	5%	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 292	5 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 241	2 241

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on ja on olnud välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TOOME	Juhatuse liige	19.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

POOLMERE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

POOLMERE OÜ (ettevõtte) bilansis on seisuga 31.12.2019 soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 3 565 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2018 summas 3 530 tuhat eurot. Nimetatud varadest osade kogusummas 3 446 (31.12.2018: 3 530) tuhat eurot, puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilise väärtuse, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2019 ega 31.12.2018. Juhul, kui varade kaetav väärtus osutub madalamaks kui bilansiline jääkmaksumus, tuleks varad alla hinnata, mille tulemusel väheneksid POOLMERE OÜ varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades POOLMERE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

19.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	19.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-546 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 698
Kokku	-611 997
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-611 997
Kokku	-611 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	327314	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hermes Worldwide	11629971	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Sander Toome	37507030327		626 EUR (Lihtomand)
Marek Toome	36801040281		626 EUR (Lihtomand)
Andres Toome	37201090298		1303 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094295
E-posti aadress	sander.toome@gmail.com