

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** POOLMERE OÜ

**registrikood:** 11148970

**tänava nimi,** Mustamäe tee

**maja number:** 50

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 5094295

**e-posti aadress:** sander.toome@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

## TEGEVUSARUANNE

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt äriruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rüütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse ja Tallinnas Õismäe tee 107 asuva kaubanduskeskuse omanik. Täiendavalt omab ettevõtte arenduseesmärgiga soetatud kinnistut Tabasalus, aadressil Harku tee 57. Äripindade väljaüürimise turu olukord oli seoses Covid19 pandeemiaga seotult 2020. aastal keeruline. Eesti Vabariigi valitsuse poolt välja kuulutatud eriolukord mõjutas ka ettevõtte üüritulusid. 2021 aastal Covid19/20/21 pandeemia jätkus ning sõltuvalt Eesti Vabariigi valitsuse otsustest tingituna ettevõtte kasvu ka 2021 aastal ei oota. Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine. Kõige suuremaks riskiks majandustulemustele on aruande esitamise ajaks tekkinud kaootiline ja ebaloogiline valitsuse reageerimine keskkonnas toimuvale meie riigis.

Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike.

2020. aastal töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 8 094 eurot (2019. aastal 8 477 eurot). Juhatuse liikmele arvestati 2020. aastal tasusid summas 2 241 eur (2019 aastal 2 241 eur). Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

<b>PEAMISED FINANTSSUHTARVUD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Müügitulu	288 761	327 314
Käibe kasv (kahanemine-)	-11,8%	-3,31 %
Ärikasum (kahjum-)	85 113	107 979
Ärikasumi määr %	29,48 %	32,99 %
Puhaskasum (kahjum-)	-68 379	-65 698
Kasumikasv (kahanemine -)	-4,1 %	-283 %
Puhasrentaablus	-23,68 %	-20 %
Lühiajaliste kohustuste kattekoradaja	1,01	1,03
ROA	-1,93 %	-1,81 %
ROE	-148,92 %	-57,48 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2020 \* 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekoradaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

Sander Toome

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 525	55 246	
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>14 357</b>	<b>11 363</b>	
Nõuded ostjate vastu	13 523	10 491	
Ettemaksud	834	872	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>75 882</b>	<b>66 609</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 474 490	3 564 538	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 474 490</b>	<b>3 564 538</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 550 372</b>	<b>3 631 147</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 000	18 000	4
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>52 042</b>	<b>46 852</b>	
Võlad tarnijatele	12 868	14 000	
Võlad töövõtjatele	15 120	10 800	
Maksuvõlad	3 210	4 955	2
Tulevaste perioodide tulud	4 884	5 096	
Muud saadud ettemaksud	15 960	12 001	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>75 042</b>	<b>64 852</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 976 227	3 152 227	4
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>453 187</b>	<b>299 773</b>	10
Muud võlad	453 187	299 773	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 429 414</b>	<b>3 452 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 504 456</b>	<b>3 516 852</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	5
Ülekurss	723 426	723 426	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-611 997	-546 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 379	-65 698	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>45 916</b>	<b>114 295</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 550 372</b>	<b>3 631 147</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	288 761	327 314	6
Muud äritulud	202	2 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 262	-100 819	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 401	-22 742	8
Tööjõukulud	-8 094	-8 477	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 048	-90 018	3
Muud ärikulud	-45	-4	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>85 113</b>	<b>107 979</b>	
Intressikulud	-153 497	-173 683	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-68 379</b>	<b>-65 698</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-68 379</b>	<b>-65 698</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Poolmere OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Poolmere OÜ kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja raha kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2% aastas ja kasulik eluiga 50 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna või kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Poolmere OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 837	4 609
Sotsiaalmaks	357	330
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	9	9
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 210</b>	<b>4 955</b>

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	0	4 496 288	4 496 288
Akumuleeritud kulum		-965 896	-965 896
<b>Jääkmaksumus</b>	0	3 530 392	3 530 392
Ostud ja parendused	118 431	5 733	124 164
Amortisatsioonikulu		-90 018	-90 018
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	118 431	4 502 021	4 620 452
Akumuleeritud kulum	0	-1 055 914	-1 055 914
<b>Jääkmaksumus</b>	118 431	3 446 107	3 564 538
Amortisatsioonikulu		-90 048	-90 048
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	118 431	4 502 021	4 620 452
Akumuleeritud kulum	0	-1 145 962	-1 145 962
<b>Jääkmaksumus</b>	118 431	3 356 059	3 474 490

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 210	220 616
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	96 262	100 819

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenud	2 999 227	23 000	2 876 712	99 515	5%	EUR	2022-2031	10
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	2 999 227	23 000	2 876 712	99 515				
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 999 227	23 000	2 876 712	99 515				

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenud	3 170 227	18 000	3 034 712	117 515	5%	EUR	2022-2031	10
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	3 170 227	18 000	3 034 712	117 515				
<b>Laenukohustised kokku</b>	3 170 227	18 000	3 034 712	117 515				

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 610	2 610
Osade arv (tk)	4	4

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 761	327 314
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>288 761</b>	<b>327 314</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>288 761</b>	<b>327 314</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äririiumide üür	203 210	220 616
Edasimüüdnud teenuste tulu	76 551	82 698
Konsultatsioonid	9 000	24 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>288 761</b>	<b>327 314</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-96 262	-100 819
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-96 262</b>	<b>-100 819</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-477	-493
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	-10 852
Ostetud teenused	-8 827	-11 300
Pangateenused	-97	-97
Transpordikulud		
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-9 401</b>	<b>-22 742</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 481	-4 481
Sotsiaalmaksud	-3 613	-3 996
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-8 094</b>	<b>-8 477</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 452 943	3 473 290

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muud laenud	3 500	-174 500	5%	EUR	2022-2031

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muud laenud	789 000	-193 500	5%	EUR	2022-2031

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 292	5 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	2 241	2 241

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

**POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TOOME	Juhatuse liige	25.05.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

POOLMERE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

POOLMERE OÜ (ettevõtte) bilansis on seisuga 31.12.2020 soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 3 474 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2019 summas 3 565 tuhat eurot. Nimetatud varadest osade kogusummas 3 356 (31.12.2019: 3 446) tuhat eurot, puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilise väärtuse, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2020 ega 31.12.2019. Juhul, kui varade kaetav väärtus osutub madalamaks kui bilansiline jääkmaksumus, tuleks varad alla hinnata, mille tulemusel väheneksid POOLMERE OÜ varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus vastava allahindluse summa võrra.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades POOLMERE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

25.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	25.05.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-611 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 379
<b>Kokku</b>	<b>-680 376</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-680 376
<b>Kokku</b>	<b>-680 376</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	288761	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hermes Worldwide	11629971	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Sander Toome	37507030327		626 EUR (Lihtomand)
Marek Toome	36801040281		626 EUR (Lihtomand)
Andres Toome	37201090298		1303 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094295
E-posti aadress	sander.toome@gmail.com