

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** Osaühing Aaker Arendus

**registrikood: 11147580**

**tänava/talu nimi, Luha tn 16**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10129

**telefon:** +372 6482376, +372 5031654

**e-posti aadress:** info@merkturv.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aaker Aaker Arendus põhitegevusalaks on parkimisteenused.

OÜ Aaker Arendus juhatuse koosneb ühest liikmest. 2017. majandusaastas juhatuse liikmele töötasu arvestatud ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 538         | 30 221        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 135         | 5 100         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 673</b>  | <b>35 321</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 418         | 7 610         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 418</b>  | <b>7 610</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 091</b> | <b>42 931</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 270        | 39 470        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 151         | 844           | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 421</b> | <b>40 314</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 421</b> | <b>40 314</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61            | 28            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 53            | 33            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 670</b>  | <b>2 617</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 091</b> | <b>42 931</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 013         | 15 966         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 972        | -35 623        |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 718         | -7 718         | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -192           | -192           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-28 869</b> | <b>-27 567</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 28 922         | 27 600         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>53</b>      | <b>33</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>53</b>      | <b>33</b>      |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Aaker Arendus põhitegevusalaks on parkimisteenused.

Juriidiline aadress: Luha 16, Tallinn 10129.

Äriregistrikood: 11147580.

Mobiiltelefon: +372 6482376.

E-mail: info@merkturv.ee.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Aaker Arendus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Aaker Arendus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahatufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT 10-20%

Piiramata kasutusaega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks vüüakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**

**Tulud**

Tulu kaupa- ja teenuse müügist kajastatakse osutamise järel, või juhul kui müük osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusaastme meetodist.

**Kulud**

Tarnijatele tasutud arved kaupa- ja teenuste eest kajastatakse kuluna perioodis, millal on soetatud kaubad ja teenused.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 2 327        | 1 491         |
| Sularaha kassas   | 211          | 28 730        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 538</b> | <b>30 221</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 240          | 240            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 240          | 240            |
| Ettemaksed                        | 4 895        | 4 895          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 895        | 4 895          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 135</b> | <b>5 135</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 396          | 396            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 396          | 396            |
| Ettemaksed                        | 4 704        | 4 704          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 704        | 4 704          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 100</b> | <b>5 100</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
| <b>31.12.2016</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 9 523    | 9 523  |
| Akumuleeritud kulum | -1 913   | -1 913 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 610    | 7 610  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -192     | -192   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2017</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 9 523    | 9 523  |
| Akumuleeritud kulum | -2 105   | -2 105 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 418    | 7 418  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Merkuriv OÜ, reg.kood 10005346   | 10 270     | 10 270                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 270     | 10 270                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 270     | 10 270                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Merkuriv OÜ, reg.kood 10005346   | 39 470     | 39 470                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 39 470     | 39 470                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 39 470     | 39 470                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 454          | 454            |
| Maksuvõlad                       | 400          | 400            |
| Muud võlad                       | 1 297        | 1 297          |
| Muud viitvõlad                   | 1 297        | 1 297          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 151</b> | <b>2 151</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad töövõtjatele               | 454          | 454            |
| Maksuvõlad                       | 390          | 390            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>844</b>   | <b>844</b>     |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 760        | 5 760        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 958        | 1 958        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 718</b> | <b>7 718</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2018

**Osaühing Aaker Arendus (registrikood: 11147580) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR OLENITŠEV | Juhatuse liige     | 14.02.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 53         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 14013           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladimir Olenitšev | 35306270319                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6482376     |
| Mobiiltelefon   | +372 5031654     |
| E-posti aadress | info@merkturv.ee |