

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Haapsalu Kuurort

registrikood: 11144564

tänava/talu nimi, Sadama 9/11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

valid:

postisihnumber: 90502

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 472 4400

faks: +372 472 4401

e-posti aadress: laine@laine.ee

veebilehe aadress: www.laine.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

AS Haapsalu Kuurort põhitegevusaladeks on taastusraviteenuse-, majutuse-, ilu- , toitlustusteenuse pakkumine. Ravipakettide müük moodustab ca 70%, majutusteenuse müük ca 6%, toitlustusteenus ca 7%, ilukeskuse teenuste müük ca 5%, kaupluse müük ca 7%, raviteenuste lisamüük ca 2% ning muud tulud ca 23% müügikäibest. AS Haapsalu Kuurort pakub taastusravi-, majutus-, ilu-, toitlustus- ja seminariteenust. Ettevõtte põhilisteks klientideks on kvaliteetset taastusravi vajavad eakamad soomlased (75% klientuurist) ning kohalikud eestlased (15%). Ettevõtte on aastaid investeerinud materiaalse baasi kaasajastamisesse. 2008. aasta alguses renoveeriti 1/3 ravispaa osakonnast uuendades vesi- ja mudaravi pakkumise võimalusi, 2010. aasta alguses renoveerisime majutustubasid. 2010. aasta juunis renoveerisime IV korruse 2-kohalised toad. Aastaid on tähelepanu all olnud teeninduse kvaliteedi tõstmine, ettevõtte osaleb Eesti Turismiettevõtete Kvaliteediprogrammis. Aktiivselt osaletakse ka Eesti SPA Liidu töös. Ettevõtte omab ravispaa 3 järku.

Statistika

Spa hotelli Laine külastas 2010. aastal 11 056 klienti, kes kokku ööbisid 42 760 voodipäeva. Hotell Laine 2010. aasta keskmine täituvus oli 72%.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli AS Haapsalu Kuurort müügitulu 29,27 mln krooni. AS Haapsalu Kuurort ärikasumiks kujunes 4,64 mln krooni. Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum oli 3,71 mln krooni.

Suhtarvuanalüüs

Likviidsuskordaja	
Käibevara-kaubavarud / lühiajalised kohustused	
2010	2009
1,8	1,5
Käibevara osakaal koguvaras	
Käibevara / koguvara	
2010	2009
16,3	13,7
Vara puhasrentaablus / ROA	
Puhaskasum/koguvara	
2010	2009
7,8	4,6
Võõrkapitali osa	
Võõrkapital/koguvara	
2010	2009
66,0	71,8

Müügikäibe puhasrentaablus**Puhaskasum/müügikäive**

2010	2009
12,7	8,3

Omakapitali puhasrentaablus**Puhaskasum/omakapital**

2010	2009
22,8	16,3

Investeeringud 2010

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 736 589 krooni.

Ülevaade majandusaastast 2010

2010. aastal jätkus hotellitubade osaline renoveerimine, et kaasajastada majutusteenuse pakkumist. Ettevõttele omistati EAS tunnustus "Märk kindlast arengust".

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 675 233	5 057 650	2
Nõuded ja ettemaksed	665 689	759 460	3
Varud	487 344	516 788	6
Kokku käibevara	7 828 266	6 333 898	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 107	8 107	5
Materiaalne põhivara	24 542 887	24 476 970	7
Immateriaalne põhivara	15 528 161	15 511 500	8
Kokku põhivara	40 079 155	39 996 577	
Kokku varad	47 907 421	46 330 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 848 721	1 775 656	10
Võlad ja ettemaksed	2 310 393	2 171 000	4,11
Kokku lühiajalised kohustused	4 159 114	3 946 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 451 043	29 299 764	10
Kokku pikaajalised kohustused	27 451 043	29 299 764	
Kokku kohustused	31 610 157	33 246 420	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	13
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 034 055	10 395 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 713 209	2 138 757	
Kokku omakapital	16 297 264	13 084 055	
Kokku kohustused ja omakapital	47 907 421	46 330 475	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 270 470	25 670 601	14
Muud äritulud	77 704	38 884	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 275 024	-8 788 625	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 402 570	-1 224 234	16
Tööjõukulud	-11 057 110	-10 050 100	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 959 120	-2 122 131	7,8
Muud ärikulud	-9 553	-29 278	
Ärikasum (-kahjum)	4 644 797	3 495 117	
Finantstulud ja -kulud	-798 677	-1 223 449	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 846 120	2 271 668	
Tulumaks	-132 911	-132 911	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 713 209	2 138 757	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32 902 445	28 642 299	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 488 324	-11 424 506	
Väljamaksed töötajatele	-6 715 843	-6 140 429	
Laekunud intressid	53 963	164 871	
Makstud intressid	-862 960	-1 373 471	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-132 911	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	24 700	32 300	12
Muud rahavood äritegevusest	-5 589 020	-5 422 762	
Kokku rahavood äritegevusest	6 192 050	4 345 391	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 014 733	-663 846	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000		
Antud laenud	-534 000	-410 000	
Antud laenude tagasimaksed	246 922	352 790	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 298 811	-721 056	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 775 656	-1 705 481	
Makstud dividendid	-500 000	-500 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 275 656	-2 205 481	
Kokku rahavood	1 617 583	1 418 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 057 650	3 639 039	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 617 583	1 418 854	
Valuutakursside muutuste mõju		-243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 675 233	5 057 650	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	40 000	10 905 298	11 445 298
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 138 757	2 138 757
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
Muutused reservides		10 000	-10 000	0
31.12.2009	500 000	50 000	12 534 055	13 084 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 713 209	3 713 209
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	500 000	50 000	15 747 264	16 297 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja Rahaturufondi osakuid ja panka laekumata kaardimakseid. Samuti üleeõdeposiiti Hansapangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumusega üle 10 000.- krooni ja eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta. Erandina on põhivarana arvele võetud varad mille soetusmaksumus on väiksem, kuid mida on ostenud suuremas koguses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi normid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale varasemast tootlustasemest, kapitaliseeritakse.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Vastavalt juhendile RTJ 5 firmaväärtust ei amortiseerita ning selle väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi vara väärtuse test.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Inventar, mööbel	5
Kapitaaltööd	10
Ehitised	50

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas number 10.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Haapsalu Kuurort on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	27 924	176 760
Ettevõttesisesed kassad	20 554	
Peakassa	7 370	
Arvelduskontod	3 634 564	1 878 886
Tähtajalised hoiused	3 000 000	3 000 000
Laekumata kaardimaksed	12 745	2 004
Kokku raha	6 675 233	5 057 650

Kaaseeljaotuse korras saadud 531.- eurot kajastub ettevõttesiseste kassade koosseisus

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	279 497	691 569
Muud nõuded	255 940	32 544
Laenu nõuded	255 224	31 721
Intressinõuded	38	49
Viitlaekumised		396
Aruandvad isikud	678	378
Ettemaksed	130 252	35 347
Kokku Nõuded ja ettemaksed	665 689	759 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66 819	62 846
Üksikisiku tulumaks	244 066	203 783
Sotsiaalmaks	505 190	449 357
Kohustuslik kogumispension	12 418	4 256
Töötuskindlustusmaksed	54 063	46 261
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	882 556	766 503

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 107	8 107
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 107	8 107

Lisa 6 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	109 505	197 998
Müügiks ostetud kaubad	377 839	318 790
Kokku varud	487 344	516 788

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	398 200	34 202 296	8 927 930	2 719 266	143 745		143 745	46 391 437
Akumuleeritud kulum		-12 798 567	-6 635 952	-1 092 884				-20 527 403
Jääkmaksumus	398 200	21 403 729	2 291 978	1 626 382	143 745		143 745	25 864 034
Ostud ja parendused		292 340	347 315	84 098				723 753
Amortisatsioonikulu		-1 271 464	-441 006	-398 347				-2 110 817
31.12.2009								
Jääkmaksumus	398 200	20 424 605	2 198 287	1 312 133	143 745		143 745	24 476 970
Ostud ja parendused		960 660	331 940	415 540	67 860	237 250	305 110	2 013 250
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		960 660						960 660
Muud ostud ja parendused			331 940	415 540	67 860	237 250	305 110	1 052 590
Amortisatsioonikulu		-1 086 043	-439 570	-421 720				-1 947 333
31.12.2010								
Jääkmaksumus	398 200	20 299 222	2 090 657	1 305 953	211 605	237 250	448 855	24 542 887

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	4 167	
Kokku	4 167	

Põhivara müügi eest tasutud summas 1167 mitterahalisel teel

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	15 466 624	83 813	15 550 437
Akumuleeritud kulum		-27 623	-27 623
Jääkmaksumus	15 466 624	56 190	15 522 814
Amortisatsioonikulu		-11 314	-11 314
31.12.2009			
Jääkmaksumus	15 466 624	44 876	15 511 500
Ostud ja parendused		28 449	28 449
Amortisatsioonikulu		-11 788	-11 788
31.12.2010			
Jääkmaksumus	15 466 624	61 537	15 528 161

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 761	32 846
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul		2 761

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	29 299 764	1 848 721	27 451 043	
Laenukohustused kokku	29 299 764	1 848 721	27 451 043	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	31 075 420	1 775 656	29 299 764	
Pikaajalised laenud kokku	31 075 420	1 775 656	29 299 764	
Laenukohustused kokku	31 075 420	1 775 656	29 299 764	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	5 243 079	2 090 657	7 333 736
31.12.2009	5 383 366	2 198 287	7 581 653

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	629 566	557 212
Võlad töövõtjatele	782 294	828 241
Maksuvõlad	882 556	766 503
Muud võlad	15 976	19 045
Muud viitvõlad	15 976	19 045
Kokku võlad ja ettemaksed	2 310 392	2 171 001

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teadmiste ja oskuste arendamise	24 700	-24 700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 700	-24 700
Kokku sihtfinantseerimine	24 700	-24 700
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teadmiste ja oskuste arendamise toetus	32 300	-32 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 300	-32 300
Kokku sihtfinantseerimine	32 300	-32 300

Sihtfinantseerimine Saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 913 645	13 356 958
Rootsi	358 986	295 575
Läti	6 290	19 091
Eesti	12 984 321	11 994 272
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 263 242	25 665 896
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	7 228	4 705
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	7 228	4 705
Kokku müügitulu	29 270 470	25 670 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sanatooriumiteenused	20 191 604	17 736 159
Hotellimajutus	2 396 822	2 193 950
Kaupade jaemüük	2 237 926	1 892 886
Restorani müük	1 861 223	1 708 151
Iluteenuste müük	1 307 586	1 192 507
Ujula teenused	181 988	212 596
Valuutavahetus	193 462	167 055
Muu müük	899 859	567 297
Kokku müügitulu	29 270 470	25 670 601

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 051 118	2 508 916
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 024 017	1 786 811
Energia	1 994 965	1 803 947
Elektrienergia	724 509	650 398
Soojusenergia	1 244 073	1 133 788
Kütus	26 383	19 761
Transpordikulud	205 134	105 869
Muda ja meditsiinimaterjalid	530 594	579 144
Seadmete remont ja hooldus	1 038 858	782 723
Vesi ja kanalisatsioon	420 818	357 197
Ostetud teenused	863 819	582 710
Muud kulud	145 701	281 308
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 275 024	8 788 625

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	20 913	50 851
Energia	19 771	20 271
Kütus	19 771	20 271
Mitmesugused bürookulud	318 032	289 390
Lähetuskulud	51 863	33 129
Koolituskulud	79 480	107 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 153	33 647
kindlustusmaksed	39 441	42 287
Remondi ja korrashoiukulud	201 599	130 501
reklaamikulud	461 975	273 432
Muud	194 343	242 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 402 570	1 224 234

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 316 022	7 629 067
Sotsiaalmaksud	2 849 366	2 632 442
Puhkusereservi muutus	-108 278	-211 409
Kokku tööjõukulud	11 057 110	10 050 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	76

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	64 283	150 265
Intressikulud	-862 960	-1 373 471
Intressikulu laenudelt	-862 960	-1 373 471
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-243
Kokku finantstulud ja -kulud	-798 677	-1 223 449

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911	500 000	132 911
Kokku	500 000	132 911	500 000	132 911

Ettevõtte jaotamata kasumi summa seisuga 31.12.2010 moodustas 15 747 264.- krooni (seisuga 31.12.2009 12 534 055.-) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 306 925.- krooni (seisuga 31.12.2008 2 632 152.-) Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 12 440 339.- krooni (seisuga 31.12.2008 9 901 903.-)

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	574 413	430 285

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Haapsalu Kuurort eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VÄLI	Juhatuse liige	10.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Haapsalu Kuurort finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

10.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 034 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 713 209
Kokku	15 747 264
Jaotamine	
Dividendideks	1 564 660
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 182 604
Kokku	15 747 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide ravitegevus	86905	20191604	68.98%	Jah
Hotellid	55101	2396822	8.19%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2237926	7.65%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1861223	6.36%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	1307586	4.47%	Ei
Muu teenindus	96099	899859	3.07%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	193462	0.66%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	181988	0.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724402
Faks	+372 4724401
E-posti aadress	info@laine.ee
Veebilehe aadress	www.laine.ee