

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008 .a. Majandusaasta lõpp: 31.12.2008 .a.

Ettevõtte nimetus	INVENTUS INVEST
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	11144268

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Kuhlbari 1-408	Tallinn	10128

E-mail aadress	
----------------	--

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
	3 725 129 624	

Põhitegevusala	EMTAK 7022 - äri- ja muu juhtimiselane nõustamine
----------------	---

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Mark Maslov

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
EMTAK-i klassifikaatori müügitulu aruanne	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inventus Invest registreeritud 21.06.05., reg. Nr. 11144268

OÜ Inventus Invest põhitegevus on investeerimis- ja finantstegevus

OÜ Inventus Invest neto realiseerimiskäive 2008.a. oli 0.- krooni

OÜ Inventus Invest kahjum oli 12 845.- krooni (s.h. tütarettevõtte kahjum 61.- krooni)

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2009.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 15.06.2009).

OÜ Inventus Invest keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 0 inimest aj palkade kogusumma oli 0 krooni. 2008.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)		
Tulu kasv (%)		
Brutokasumi määr %		
Puhaskasum (tuh kr)	-13	954
Kasumi kasv (%)	-1,0	-160
Puhasrentaablus (%)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
ROA (%)		
ROE (%)	-1,3	95,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/
müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum
2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Inventus Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande,

mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab kohustusi majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2009 vahemikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing
majandusüksus

Inventus Invest

jätkuvalt tegutsev

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Osaühing	INVENTUS INVEST	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
Seisuga:	31.12.2008	31.12.2008	01.01.2008

A K T I V A (vara)**KÄIBEVARA**

RAHA	6 795	5 115
MUUD NÕUDED		
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	960 003	964 064
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 054 330	1 054 830
Kokku	2 014 333	2 018 894
KÄIBEVARA KOKKU	2 021 128	2 024 009

PÕHIVARA

Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	40 000
ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	623 200	581 400
Sidusettevõtete aktsiad või osad	16 000	16 000
Muud pikaajalised nõuded	3 953 822	3 646 864
Kokku	4 633 022	4 284 264
MATERIAALNE PÕHIVARA LISA 2		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	45 815	57 503
Kokku	45 815	57 503
PÕHIVARA KOKKU	4 678 837	4 341 767

A K T I V A (varad) K O K K U**6 699 965 6 365 776****P A S S I V A (kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 720 858	5 369 824
Kokku	5 720 858	5 369 824
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 720 858	5 369 824
KOHUSTUSED KOKKU	5 720 858	5 369 824

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
RESERVID		
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	951 952	1 571
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-12 845	954 381
OMAKAPITAL KOKKU	979 107	995 952
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U	6 699 965	6 365 776

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

<i>Osaühing INVENTUS INVEST</i>	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
<i>Reg.kood 11144268</i>	31.12.2008	31.12.2007
Mitmesugused tegevuskulud	1 097	4 120
Tööjõukulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 688	11 688
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-12 785	-15 808
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-61	969 964
d) intressikulud	-1	-225
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-60	970 189
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-12 845	954 381
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-12 845	954 381
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-12 845	954 381

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-12 785	-15 808
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 688	11 688
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 561	-1 889 794
Varude muutus		40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	3 464	-1 853 914
B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Tütarettevõtete soetus		
Tütarettevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-348 758	-2 719 101
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	1	225
Saadud tütarettevõtte kasum	-4 061	969 964
Kokku rahavood investeeringutest	-352 818	-1 748 912
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	846 432	4 048 331
Laenude tagasimaksed	-495 398	-450 400
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emitteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	351 034	3 597 931
RAHAVOOD KOKKU	1 680	-4 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 115	10 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 680	-4 895
Valutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 795	5 115

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital/ Osakapital	Üle-kurss	Oma-aktsiad/ osad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000				951 952	991 952
Kasumiaruandes kajastamata tulu või kahju kokku						0
Aruandeperioodi puhaskasum					-12 845	-12 845
Välja kuulunud dividendid						0
Reservikapitali suurendamine						0
Emiteeritud aktiikapital						0
Tühistatud omakapitaal						0
Tagasiosutatud omaaktsiaad						0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	0	939 107	979 107

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

Inventus Invest OÜ 2008.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Inventus Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Inventus Invest OÜ on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-40%

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
Jääk 01.01.2008			77 957			77 957
soetamine						
s.h. kapitalirendi tingimuses						
rekonstrueerimine						
müük						
mahakandmine						
mitterahaline sisemaks						
Jääk 31.12.2008			77 957			77 957
Akumuleeritud kulum						
Jääk 01.01.2008			20 454			20 454
arvestatud kulum			11 688			11 688
allahindlus						
müük						
mahakandmine						
mitterahaline sisemakse						
Jääk 31.12.2008			32 142			32 142
Jääkväärtus						
01.01.2008			57 503			57 503
31.12.2008			45 815			45 815

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	951 952
2008. aruandeaasta kasum	-12 845
Kokku jaotamiseks	939 107
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondiemissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	939 107

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	isikukood	aadress	osalus kapitalis
MARK MASLOV	37912030264	Tallinn, Eesti	20000
IRINA NÕMMEMEES	47007167014	Hyvinkää, Soome	20000

EMTAK-i KLASSIFIKAATORI MÜÜGITULU ARUANNE

	2008
EMTAK 7022 - äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0
Kokku	0

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liige/osanik

MARK MASLOV

Juhatuse liige/osanik

IRINA NÕMMEMEES

15.juuni 2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11144268	Inventus Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mark@maslov.ee
Mobiiltelefon	+372 5129624

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mark Maslov	37912030264	Tallinn	20000
Irina Nõmmemees	47007167014	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Inventus Invest OÜ (registrikood: 11144268) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mark Maslov (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009