

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Hansab Group

**registrikood:** 11148680

**tänava/talu nimi,** Keevise tn 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6059800

**faks:** +372 6059839

**e-posti aadress:** group@hansab.ee

**veebilehe aadress:** www.hansab.ee

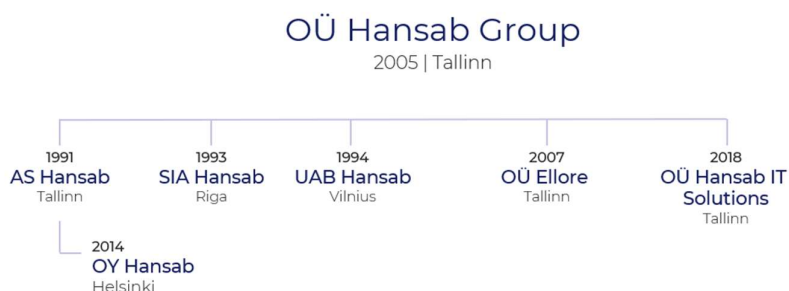
## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 7  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 7  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 8  |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 9  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 10 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 12 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 12 |
| Lisa 2 Raha                                           | 15 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 16 |
| Lisa 5 Varud                                          | 17 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 17 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 18 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 19 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 20 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 21 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 21 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 22 |
| Lisa 13 Laenukohustised                               | 23 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 24 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                            | 24 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 24 |
| Lisa 17 Osakapital                                    | 25 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 25 |
| Lisa 19 Muud äritulud                                 | 25 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 26 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 26 |
| Lisa 22 Intressikulud                                 | 26 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud                   | 26 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 27 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 27 |
| Lisa 26 Konsolideerimata bilanss                      | 29 |
| Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 30 |
| Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 31 |
| Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 34 |

## Tegevusaruanne

Hansab moodustati 1991. aastal ja möödunud aastal tähistasime ettevõtte 30. sünnipäeva. OÜ Hansab Group (edaspidi ka Hansab Group, grupp, kontsern ja ettevõtte) loodi 2005. aastal, eesmärgiga teostada kontserni ettevõtete üldjuhtimist ja äriarendust ning paremini koordineerida ettevõtete põhiprotsesse ja tagada teenuste kõrge kvaliteet.

2021. aasta suvel toimus OÜ Hansab Kinnisvara ja UAB Hansab Turtas eraldumine grupist. Kontserni struktuur seisuga 31.12.2021:



OÜ Hansab Group osalused tütaretevõtetes: SIA Hansab 100%, OÜ Hansab IT Solutions 100%, AS Hansab 80%, UAB Hansab 80% ja OÜ Ellore 51%.

OÜ Hansab Group tegevusvaldkondadeks on äriarendus (strateegia arendus, strateegiline turundus, innovatsioon, uute toote- ja teenuse arendus), tarnijate haldamine ja grupi sisene tugi (tehniline know-how, tarnelogsistika, jm), kvaliteedijuhtimine, tsentraliseeritud finantsjuhtimine (sh rahavoogude juhtimine, finantseerimine, investeringute koordineerimine, riskijuhtimine, kindlustusküsimused), keskne IT juhtimine, personalijuhtimine ning sisekontroll. Lisaks koordineeritakse Grupi tasemel ka müügi- ja hooldustegevust.

Hansab Group on kujunenud juhtivaks innovaatilisi tehnoloogilisi lahendusi pakkuvaks kontserniks Balti riikides. Meie missiooniks on muuta klientide äri turvaliseks ja efektiivseks.

Ettevõtte keskendub tehnoloogiliste lahenduste arendamisele ja müügile, projektide juhtimisele, seadmete paigaldusele ning müügijärgsele teenindusele. Hooldame Balti riikides kokku üle 200 tuhande seame, sh. ligikaudu 1000 sularahaautomaati, 2000 pakiautomaati, 40 tuhat makseterminali ja suurel hulgal sularaha, videovalve- ning läbipääsusüsteeme.

### Grupi ettevõtete poolt müüdavad tooted ja teenused:

- Hansab Group poolt arendatud tooted – parkimis- ja transpordi juhtimise lahendus Entringo ning ruumide broneerimissüsteem Apear;
- elektrooniline turvatehnika – kaubakaitse lahendused, videovalve, läbipääsusüsteemid, ATS ja valvesüsteemid, läbivalgustusseadmed, jm.
- füüsiline turvatehnika – pollarid, lüüsid, turnikeed, seifid, udukaitssüsteemid jm.
- rahakäitlustehnika – sedelilugejad ja –sorteerijad, mündilugejad ja –sorteerijad, raha pakkimistehnika, valuutadetektorid jne.
- finants- ja maksesüsteemid – ATM-id, makseterminalid (nii riist- kui tarkvara), maksekioskid, kassa-lahendused, autentimislahendused, jm.
- automaatsed süsteemid – järjekorrasüsteemid, kliendiloendussüsteemid, parkimislahendused, torutransport, tööajavarvestussüsteemid, raamatukogusüsteemid, klienditeeninduslahendused ning robotika.
- multimeedia lahendused – infotablood, ekraanid, projektorid, helisüsteemid, haldustarkvara.
- tarkvara arendus ja tugi;
- tehniline konsulteerimine, projektijuhtimine ja seadmete paigaldus;
- seadmete hooldus ja remont;
- seadmete täisteenusrent.

Grupi ettevõtted tarnivad tooteid rohkem kui 100-lt erinevalt ettevõttelt, pakkudes tooteid maailma vastava ala juhtivatelt tootjatelt nagu NCR, Ingenico, Glory Global Solutions, Idemia, Sony, Samsung, Mirasys, Bosch, Suprema, Gunnebo Group, Cross Point, Q-Matic, KEBA, SES, Pricer, Suzo Happ, jm. Meie tooted vastavad rahvusvahelistele kvaliteedinõuetele. Hansabi tehniline personal on saanud tootjapoolse koolituse ning omab vastavaid sertifikaate.

Lisaks pakume Eesti turul sularahakäitlemise ja -veo teenust pankadele, kaubandusettevõtetele ning teistele organisatsioonidele, kelle igapäeva äritegevuse käigus kasutatakse sularaha. Käivitasime sularahateenuse 2019. aastal ning omame Eestis hinnanguliselt 40% turuosa. Samuti pakume Eestis dokumentide- ja kaartide tootmis- ja personaliseerimisteenuseid nii riigi- kui ka erasektorile. Tootevalikusse kuuluvad ID-kaardid, maksekaardid, kliendikaardid, töötõendid, uksekaardid, liikmekaardid, klubikaardid, kinkekaardid, jm.

Kontserni toodete ja teenuste põhilisteks klientideks on finants-, avalik-, jaekaubandus- ja transpordisektor. Pakume oma tooteid ja integreeritud lahendusi ka paljudes teistes valdkondades.

Kvaliteedi tagamiseks on grupi ettevõttes juurutatud ISO 9001:2015, ISO/IEC 20000- 1:2011, ISO 14001:2015 ja ISO/IEC 27001:2013 kvaliteedijuhtimissüsteemid ja saadud vastavad sertifikaadid.

## **Majandustulemused**

Grupile oli 2021. aasta väga edukas – nii konsolideeritud käive kui EBITDA oli kõigi aegade parim. 2020. aastaga võrreldes kasvasid Hansab Group'i konsolideeritud tulud eelmisel aastal üle 16%, ulatudes 36,3 miljoni euronit ning konsolideeritud puhaskasumiks kujunes ligi 0,9 miljonit eurot (2020. aastal 1,4 miljonit eurot).

Möödunud aastal kasvas kõige enam müügikäive transpordi-, finants- ja kaubandussektoris. Teiste valdkondade kasv oli väiksem, vaid avaliku sektori käive langes võrreldes 2020. aastaga. Väga positiivne oli teenuste mahu üle 28% kasv ja teenuste müük moodustas grupi kogukäibest juba 43%. Suurima panuse teenuste tulude kasvu andsid AS Hansab uus tegevusvaldkond - sularaha töötlemine ja transport ning hooldusteenuste mahu kasv UAB-s Hansab. Samuti kasvasid teiste teenuslepingute tulud.

Kontserni ettevõtetest suurima käibe saavutas 2021. aastal AS Hansab – 16,0 miljonit eurot, mis on 34% suurem kui aasta varem. UAB Hansab kogukäive ulatus 14,6 miljoni euronit, kasvades aastaga 2%. SIA Hansab käive ulatus möödunud aastal 5,8 miljoni euronit (kasv 22%).

2021. aastal andis suurima osa grupi konsolideeritud käibest AS Hansab (42%), järgnesid UAB Hansab (39%) ja SIA Hansab (16%). Teised grupi ettevõtted andsid kokku 3% käibest.

2021. aastal teenis kontsernis suurima puhaskasumi AS Hansab (660 tuhat eurot), järgnesid UAB Hansab (420 tuhat eurot), OÜ Ellore (99 tuhat eurot), SIA Hansab (31 tuhat eurot) ja Hansab Oy (9 tuhat eurot). Kahjumiga lõpetas aasta OÜ Hansab IT Solutions (-83 tuhat eurot).

Suurimateks investeeringuteks olid 2021. aastal AS Hansab poolt sularaha töötlemise teenuste osutamiseks Tartus soetatud seadmed ja tarkvara ning Hansab Group poolt renditud parkimis- ja transpordi juhtimise lahendus Entringo. Lisaks uuendasime majandustarkvara MS D365 versiooni ja renditasime uue makseterminalide haldamise tarkvara PosPortal. Grupi ettevõtted soetasid ka klientidele täisteenusel väljarendamiseks erinevaid seadmed. Kokku investeeris grupp põhivaradesse 2021. aastal 1,8 miljonit eurot.

2021. aasta EBITDA-ks kujunes 2,5 miljonit eurot (2020. aastal 2,0 miljonit eurot).

Konsolideeritud bilansimahuks kujunes 2021. aasta lõpus 14,6 miljonit eurot. Käivevarade maht jäi samaks, kinnisvaraettevõtete eraldumisest tulenevalt vähenes materiaalne põhivara. Sellega seoses vähenesid ka grupi pikaajalised kohustused ja omakapital, mille osakaal oli 2021. aasta lõpus 33% bilansimahust.

Konsolideeritud omakapitali puhasrentaabilus (ROE) oli üle 16% ning varade puhasrentaabilus (ROA) ligi 6%.

**Müügitulud ettevõtete lõikes (eurodes, sisemised käibed on elimineeritud):**

|                    | 2021              | 2020              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| AS Hansab (Eesti)  | 15 313 944        | 11 621 849        |
| SIA Hansab (Läti)  | 5 691 290         | 4 667 933         |
| UAB Hansab (Leedu) | 14 307 372        | 14 040 412        |
| Teised ettevõtted  | 973 580           | 820 104           |
|                    | <b>36 286 186</b> | <b>31 150 298</b> |

**OÜ Hansab Group konsolideeritud finantsnäitajad:**

|                                   | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|
| Maksevõime kordaja                | 1,1  | 1,1  |
| Likviidsuskordaja                 | 0,8  | 0,8  |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | 16%  | 24%  |
| Varade puhasrentaablus (ROA)      | 6%   | 9%   |
| Käibe puhasrentaablus             | 2,5% | 4,5% |

|                                   |                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Maksevõime kordaja                | = Käibevara / Lühiajalised kohustused           |
| Likviidsuskordaja                 | = (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | = Puhaskasum / Keskmise omakapital x 100%       |
| Varade puhasrentaablus (ROA)      | = Puhaskasum / Keskmise varade maht x 100%      |
| Käibe puhasrentaablus             | = Puhaskasum / Netokäive x 100%                 |

**Hansab Group peamised tegevused 2021. aastal**

Väga tähtis oli uute tegevusvaldkondade arendamine. 2021 oli kolmas täismahus tegevusaasta AS-i Hansab poolt dokumentide tootmise ja personaliseerimisteenuste osutamisel ning teine suuremate mahtudega aasta sularaha veo- ja töötlemise valdkonnas.

Jätakuvalt oli grupi ettevõtete prioriteediks aktiivne müük, kliendibaasi laiendamine ning innovaatiliste toodete ja teenuste väljatöötamine. Jätkus pan-Balti tasandil tegevuste koordineerimine (teenindus, tehniline tugi, müük, turundus, kvaliteedijuhtimine, finantsjuhtimine). Erilist tähelepanu pöörati müügi- ja hooldusprotsesside ühtsele koordineerimisele. Firma teenuste portfelli lisandusid uued valdkonnad ja laiendati hooldusteenuste mahtusid.

**Müük** - eesmärk oli keskenduda Hansabi enda toodete (Entringo, Apear), komplekslahenduste ning hoolduslepingute müügile. Järjest enam pakuti klientidele seadmeid koos tarkvaraarendusega, mis vajavad stabiilset teenindust ka müügijärgsel perioodil. Müügiprojektide paremaks juhtimiseks jälgib ettevõtte ISO21500 standardi printsiipe ning PMP parimaid praktikaid. 2021. aastal oli suurima müügi mahuga valdkonnaks jätkuvalt transpordisektor. Sellele järgnesid finants-, jaemüügi-, avalik- ja tööstussektor. Transpordisektori suurimateks tehinguteks olid pakiautomaatide müük ja paigaldus ning parklate integreeritud lahendused. Finantssektoris andis suurima osa käibest pangaautomaatide ja makseterminalide müük. Jätakuvalt müüdi ja paigaldati erinevaid seadmeid jaekaubandus- ja tööstusettevõtetele.

**Teenindus** – suurimaks väljakutseks oli eelmisel aastal IT lahenduste osatähtsuse kasvust tulenevalt grupi ettevõtete poolt hooldatavate seadmete kaughalduse teenuste korraldamine ning mahtude kasvu haldamine. Samuti jätkati hooldusprotsesside automatiseerimise ja uue tehnoloogiliste lahenduste arendamisega. Suuremad lepingud on seotud sularahaautomaatide, pakiautomaatide ja makseterminalide hooldamisega. Hansabi hooldustellimuste maht ulatus 2021. aastal 71 tuhande tellimuseni.

**Arendus** – kasvas grupi poolt arendatud uute toodete Entringo Parking ja Apear müügi maht. Seoses klientide täiendavate vajadustega toimus nende toodete arendamine ja täiustamine. Strateegilise- ja jätkuvalt kasvava transpordi valdkonna arendamiseks jätkasime Entringo Traffic nimelise digitaalse liiklusjuhtimise süsteemi arendamist. See võimaldab tööstusettevõtetel ja logistikaparkidel tegevusi digitaliseerida ning automatiseerida. Samuti töötasime uute ideedega ning täiustasime Hansabi poolt müüdavaid tooteid ja teenuseid. Alustasime Hansabi toodete ekspordiks vajalikke tegevusi.

**Turundus ja kommunikatsioon** - 2021. aastal möödus Hansabi asutamisest 30 aastat. Selle tähistamiseks korraldasime piduliku vastuvõtu ligi 200-le osalejale. Väga oluline projekt oli Hansabi uute veebilehtede käivitamine. Lisaks keskendusime suuresti sisuloomele ja kommunikatsioonistrateegiale. Baltikumi ettevõtteid löid kohalikud LinkedIni lehed. Ärieesmärkide elluviimiseks palkasime Hansab Group'i sisudisaineri, kes aitab luua turundusmaterjale ja kujundusi. Nagu igal aastal, viisime läbi klientide rahulolu-uuringu. Oma arvamust ja koostöökogemust jagas ligi 400 klienti. Rahulolu indeks saavutas viiepallisel skaalal kõigi aegade kõrgeima taseme 4,4 (aasta varem 4,2).

**Finantsjuhtimine** – möödunud aasta sügisel vahetasime ettevõtte majandustarkvara MS D365 versiooni, mis võimaldab arendada uusi funktsionaalsusi toetamaks ettevõtte arengut. Viisime uuele tasemele sisekontrolli teenused grupi ettevõtete ja laiendasime oluliselt auditeeritavaid valdkondasid. Investeeringute rahastamiseks sõlmisime täiendavaid laenu ja liisinglepinguid. Uuendasime ettevõtte kõigi tegevusvaldkondade riskianalüüse ja täiendasime mitmeid protseduure.

**Organisatsioon ja personal** - 2021. aasta lõpus oli täistööajale taandatuna kontsernis palgal kokku 312 inimest: AS Hansab 117, UAB Hansab 114, SIA Hansab 54, OÜ Hansab IT Solutions 8, OÜ Hansab Group 11, OÜ Ellore 7 ja Hansab Oy 1. 2021. aasta keskmine töötajate arv oli 290 (2020. aastal 266). Töötajate arv kasvas seoses Tartus sularahakäitluse osakonna avamisega ning Leedus projekti- ja hooldusosakondade laiendamisega. Jätkus koostöö kutse- ja kõrgkoolidega stipendiumite ja praktikakohtade pakkumise näol (sh pikaajaline koostöö Tallinna Polütehnikumiga). Mitmed praktikandid jätkasid töösuhet Hansabis ka peale praktika läbimist. Tulenevalt Covid-19 pandeemia jätkumisest kogunes ettevõtte kriisikomisjon regulaarselt, jälgiti riigi poolt antud juhiseid ja ettevõtte poolt välja töötatud ohutusmeetmeid, muudeti osakondade töökorraldust. Tänu sellele suutsime vältida haiguspuhanguid ning säilitada teenuste tõrgeteta osutamise. 2021. aasta sügisel toimus iga-aastane töötajate rahulolu-uuring. Keskmine rahuloluindeks oli 4,3 (5 punkti skaalal), töötajad hindasid kõrgelt Hansabi kui tööandja stabiilsust, meeskonnatööd, avatud kultuuri ning väljakutseid ja arenguvõimalust pakkuvaid tööülesandeid.

**Juhtimine** - aasta jooksul täiustati ja arendati juhtimisprotsesse ning viidi läbi grupi strateegiate uuendamine. Grupi ettevõtete igapäevaseks juhtimismeetodiks on integreeritud juhtimine, kus ISO kvaliteedijuhtimissüsteemidega on ühendatud teised kaasaegsed juhtimismeetodid. Kontserni tasandil vastuvõetavad otsused arutatakse läbi ja kinnitatakse regulaarsetel koosolekutel, millest võtavad osa OÜ Hansab Group töötajad ning kontserni ettevõtete tegevjuhid. Tütarettevõtetes võtab otsuseid vastu firma juhtkond, kuhu kuuluvad kõikide allüksuste juhid (sh müük/turundus, teenindus, finants). Ettevõtte igapäevast tööd koordineerib tegevjuht.

## **2022. aasta plaanid**

Aasta peamiseks eesmärgiks on uute teenuste arendamine ning müük. Finantseesmärkideks on jätkuvalt käibe kasvatamine ning teenuste osakaalu suurendamine kontserni tuludes.

Peamised tegevuseesmärgid 2022. aastaks:

- Hansabi toodete (Entringo Parking ja Apear) müügiimahtude kasvatamine;
- Hansabi toodete eksport;
- uute Hansabi toodete (Entringo Traffic) lansseerimine koduturgudel;
- IT arenduste ja IT teenuste müügi kasv;
- projektijuhtimise tarkvara arendamine;
- hoolduse IT toe efektiivsuse ja seadmete kaughalduse mahu kasvatamine;
- majandustarkvaraga seotud protsesside automatiseerimine;
- keskkonnasõbralike lahenduste kasutamine;
- kvaliteediprotsesside täiustamine ning ISO sertifikaatide uuendamine;
- strateegiate ülevaatus ja täiendamine.

Aigar Urva  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 1 487 883         | 2 688 878         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 5 300 816         | 4 108 081         | 3,4,6   |
| Varud                                                                    | 2 589 070         | 2 368 725         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>9 377 769</b>  | <b>9 165 684</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 074 263         | 403 987           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 0                 | 762 560           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 2 933 319         | 5 185 108         | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 1 259 170         | 1 061 132         | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>5 266 752</b>  | <b>7 412 787</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>14 644 521</b> | <b>16 578 471</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 782 136           | 698 944           | 11,13   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 7 724 916         | 7 323 476         | 6,11,14 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>8 507 052</b>  | <b>8 022 420</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 280 533         | 2 145 205         | 11,13   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 61 764            | 149 548           | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>1 342 297</b>  | <b>2 294 753</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>9 849 349</b>  | <b>10 317 173</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 10 000            | 2 540             | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 2 876             | 2 876             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 3 128 478         | 4 165 777         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 626 923           | 1 185 865         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>3 768 277</b>  | <b>5 357 058</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 1 026 895         | 904 240           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>4 795 172</b>  | <b>6 261 298</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>14 644 521</b> | <b>16 578 471</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 36 286 186       | 31 150 298       | 18      |
| Muud äritulud                                            | 59 495           | 58 619           | 19      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -21 406 156      | -18 442 707      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -3 242 563       | -2 631 562       |         |
| Tööjõukulud                                              | -9 135 906       | -8 056 791       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -1 399 260       | -1 010 372       | 9,10    |
| Muud ärikulud                                            | -53 105          | -35 329          | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 108 691</b> | <b>1 032 156</b> |         |
| Intressikulud                                            | -99 841          | -94 050          | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 45 589           | 687 470          | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 054 439</b> | <b>1 625 576</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -163 227         | -230 806         | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>891 212</b>   | <b>1 394 770</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 626 923          | 1 185 865        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 264 289          | 208 905          |         |



## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                   | 2021           | 2020             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 891 212        | 1 394 770        |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>891 212</b> | <b>1 394 770</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 626 923        | 1 185 865        |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 264 289        | 208 905          |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 108 691         | 1 032 156         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 399 260         | 1 010 372         | 9,10    |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -2 171            | 6 504             | 9       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>1 397 089</b>  | <b>1 016 876</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 030 277        | 257 544           |         |
| Varude muutus                                                  | -220 345          | 20 714            | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 482 867           | 2 434 030         |         |
| Makstud intressid                                              | -99 841           | -94 050           | 22      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -253 227          | -182 004          | 24      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 384 957</b>  | <b>4 485 266</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 701 402        | -1 728 905        | 9,10    |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 3 700             | 95                | 9       |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist          | 0                 | 878 347           |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | 0                 | -500              |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 60 000            | 0                 |         |
| Laekunud intressid                                             | 49 557            | 36 000            | 23      |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -7 383            | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 595 528</b> | <b>-814 963</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 342 000           | 175 000           | 13      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -503 534          | -526 282          | 13      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 0                 | -538 291          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -240 724          | -137 576          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 5 502             | 5 213             |         |
| Makstud dividendid                                             | -809 000          | -659 000          |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 219 300           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-986 456</b>   | <b>-1 680 936</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 197 027</b> | <b>1 989 367</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 2 688 878         | 706 984           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 197 027</b> | <b>1 989 367</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -3 968            | -7 473            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 1 487 883         | 2 688 878         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                            | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2019                                 | 2 540                                                       | 2 876                        | 4 706 377                   | 863 757       | 5 575 550  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                                                             |                              | 1 185 865                   | 208 905       | 1 394 770  |
| Emiteeritud osakapital                     |                                                             |                              |                             | 5 213         | 5 213      |
| Väljakuulutatud<br>dividendid              |                                                             |                              | -500 000                    | -159 000      | -659 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis              |                                                             |                              | -40 600                     | -14 635       | -55 235    |
| 31.12.2020                                 | 2 540                                                       | 2 876                        | 5 351 642                   | 904 240       | 6 261 298  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                                                             |                              | 626 923                     | 264 289       | 891 212    |
| Emiteeritud osakapital                     |                                                             |                              |                             | 5 502         | 5 502      |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 7 460                                                       |                              | -7 460                      |               | 0          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid              |                                                             |                              | -600 000                    | -209 000      | -809 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis              |                                                             |                              | -1 615 704                  | 61 864        | -1 553 840 |
| 31.12.2021                                 | 10 000                                                      | 2 876                        | 3 755 401                   | 1 026 895     | 4 795 172  |

2017. aasta alguses omandas UAB Hansab tegevjuht vastavalt optsioonilepingule 10% osaluse ettevõttes. 2020. aastal lisandus talle täiendav osalus 5% ning 2021. aastal samuti 5%. Osalus omandati aktsiate/osade nominaalväärtuses ja see tasuti rahalise sissemaksega omakapitali. Real „Muud muutused“ on kajastatud vähemusosanike osaluse ja tehtud sissemaksete vahe.

Juunis 2021 kiitsid OÜ Hansab Group osanikud heaks jagunemiskava, mille kohaselt OÜ Hansab Group jagunes eraldumise teel viisil, mille tulemusel asutati OÜ Aitom Kinnisvara. Jagunemiskava kohaselt andis OÜ Hansab Group jagunemisel OÜ-le Aitom Kinnisvara üle OÜ Hansab Kinnisvara ja UAB Hansab Turtas osad.

Real "Muud muutused omakapitalis" kajastuvad ka jagunemise käigus üleantud Hansab Kinnisvara OÜ ja Hansab Turtas UAB käibevara summas 119 918 eurot, põhivara summas 3 514 307 eurot, kohustused summas 1 810 280 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2021. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist v.a. juhul kui konkreetse vara kohta ei ole arvestuspõhimõtte all viidatud teisiti. Raamatupidamisarvestust peetakse ja 2021. aasta emaettevõtte ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtet ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad Hansab AS koos temale kuuluva tütarettevõtja Hansab OY-ga, Hansab SIA, Hansab UAB, Ellore OÜ, Hansab IT Solutions OÜ ja Hansab Group OÜ raamatupidamisaruanded.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. kontsernikontoga liitunud ettevõtete arvelduskontod). Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber euridesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul kui finantsvarade väärtus on langenud, hinnatakse nad alla nende kaetavale väärtusele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete puhul kajastatakse soetust korrigeeritud ostumeetodil, st. omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad

allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 EUR. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 15 - 40 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 - 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 - 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta.

Immateriaalsete varade objektiks on arenguväljaminekud, ostetud kontsessioonid, frantsiisid, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja firmaväärtus. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis järgnevatel kirjetel:

o Arenguväljaminekud

o Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

o Firmaväärtus

o Ettemaksud immateriaalse põhivara eest

Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortiseeritavaks perioodiks on 2-5 aastat.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR**

##### **Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Puhkustasude kohustus

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu kohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

##### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86-20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Leedus, Lätis ja Soomes asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaks.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 9 258            | 11 743           |
| Arvelduskontod    | 1 478 625        | 2 677 135        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 487 883</b> | <b>2 688 878</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 269 210        | 4 269 210                         |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 269 210        | 4 269 210                         |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 947 407          | 72 906                            | 874 501             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 671           | 10 671                            |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 296 988          | 296 988                           |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 296 988          | 296 988                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 429 674          | 425 189                           | 4 485               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 429 674          | 425 189                           | 4 485               |         |
| Kapitalirendi nõue                 | 421 129          | 225 852                           | 195 277             | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 375 079</b> | <b>5 300 816</b>                  | <b>1 074 263</b>    |         |

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 080 947        | 3 080 947                         |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 080 947        | 3 080 947                         |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14 334           | 14 334                            |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 104 360          | 104 360                           |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 104 360          | 104 360                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 602 054          | 595 276                           | 6 778               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 602 054          | 595 276                           | 6 778               |         |
| Kapitalirendi nõue                 | 710 373          | 313 164                           | 397 209             | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 512 068</b> | <b>4 108 081</b>                  | <b>403 987</b>      |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 269 210</b> | <b>3 080 947</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 269 210        | 3 080 947        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 269 210</b> | <b>3 080 947</b> |

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvates summades ning enamus arveid on tasutud 2022. aasta 2 esimese kuu jooksul. 2021.a. kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 2 301 EUR. 2020.a. kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 51 047 EUR.



Hinnanguliselt ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2021 ei ole.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 560 064</b> | <b>2 316 638</b> |
| Kaubad                        | 2 560 064        | 2 316 638        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>25 289</b>    | <b>29 174</b>    |
| Ettemaksed hankijatele        | 25 289           | 29 174           |
| Kaubad teel                   | 3 717            | 22 913           |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 589 070</b> | <b>2 368 725</b> |

Aruandeaastal toimunud inventuuride käigus kanti kuluks kaupa maksumuses 6 090 EUR (2020.a. 3 932 EUR).

Aruandeaastal toimunud varude väärtuse hindamise käigus kanti maha ja hinnati alla kaupa maksumuses 109 445 EUR (2020.a. 98 506 EUR).

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |                  | 31.12.2020    |                  |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg        | Ettemaks      | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 4 201         | 17 152           | 5 985         | 108 936          |
| Käibemaks                                     | 5 434         | 833 695          | 7 751         | 928 806          |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 152 980          |               | 163 619          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 1 438            |               | 1 140            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 355 946          | 500           | 363 235          |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 8 812            |               | 9 541            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 12 224           | 55            | 11 158           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 036         | 383              | 43            | 1 589            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 671</b> | <b>1 382 630</b> | <b>14 334</b> | <b>1 588 024</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                 | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10035867                                               | Hansab AS              |            | Panga-ja turvatehnika müük, hooldus, rent       | 80               | 80         |
| 4000146649                                             | Hansab SIA             |            | Panga-ja turvatehnika müük, hooldus, rent       | 100              | 100        |
| 111510685                                              | Hansab UAB             |            | Panga-ja turvatehnika müük, hooldus, rent       | 85               | 80         |
| 11398649                                               | Ellore OÜ              |            | Kaardimakseterminalide tarkvara arendus ja müük | 51               | 51         |
| 11696230                                               | Hansab Kinnisvara OÜ   |            | Ruumide rent                                    | 100              | 0          |
| 302575732                                              | Hansab Turtas UAB      |            | Ruumide rent                                    | 100              | 0          |
| 14623377                                               | Hansab IT Solutions OÜ |            | Tarkvara arendus                                | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |            |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020       | Omandamine | Muud muutused   | 31.12.2021       |
| Hansab AS                                                             | 2 052 215        |            |                 | 2 052 215        |
| Hansab SIA                                                            | 742 904          |            | -200 000        | 542 904          |
| Hansab UAB                                                            | 628 008          | 290        |                 | 628 298          |
| Ellore OÜ                                                             | 1 304            |            |                 | 1 304            |
| Hansab Kinnisvara OÜ                                                  | 2 556            |            | -2 556          | 0                |
| Hansab Turtas UAB                                                     | 2 896            |            | -2 896          | 0                |
| Hansab IT Solutions OÜ                                                | 2 500            |            |                 | 2 500            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>3 432 383</b> | <b>290</b> | <b>-205 452</b> | <b>3 227 221</b> |

AS-le Hansab kuulub tütarfirma Soomes: Hansab OY (reg.nr.2625998-5), osalusmääraga 100% ning osakapitaliga 2500 EUR.

2021. aastal tegi Hansab Group OÜ sissemakse Hansab UAB aktsiakapitali summas 290 eurot.

Vastavalt Hansab UAB tegevjuhiga sõlmitud optsioonilepingule omandas ta 2021. aastal täiendava 5%-lise osaluse aktsiate nimiväärtuses. Seejärel on Hansab UAB tegevjuhi osalus ettevõttes 20%. Ettevõtte juhatuse liikmel oli õigus osta osalus välja aktsiate/osade nimiväärtuses.

Ettevõtte juhtkond ei ole kajastanud optsioonilepinguga seonduvat lähtuvalt IFRS SME aktsia/osapõhiste maksete kajastamise nõuetest, sest:

- optsiooni realiseerimisel saadavad aktsiad/osad ei ole vabalt võõrandatavad ja teatud tingimustel on ka osaluse tagasimüügi kohustus;
- omakapitaliinstrumendi õiglase väärtuse leidmine on raskendatud (ettevõtte aktsiad/osad ei ole börsil noteeritud ning nendega ei ole tehtud tehinguid).

Jaauanuaris 2021 vähendati SIA Hansab kapitali 200 000 euro võrra, emaettevõtte rahavoogude aruandes kajastub laekunud summa real "Muud laekumised investeerimistgevusest".

Juunis 2021 kiitsid OÜ Hansab Group osanikud heaks jagunemiskava, mille kohaselt OÜ Hansab Group jagunes eraldumise teel viisil, mille tulemusel asutati OÜ Aitom Kinnisvara. Jagunemiskava kohaselt andis OÜ Hansab Group jagunemisel OÜ-le Aitom Kinnisvara üle OÜ Hansab Kinnisvara ja UAB Hansab Turtas osad. Juulis 2021 registreeriti jagunemine Äriregistris.

Vt. Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Maa      | Kokku    |
| <b>31.12.2019</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 762 560  | 762 560  |
| Jääkmaksumus           | 762 560  | 762 560  |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2020</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 762 560  | 762 560  |
| Jääkmaksumus           | 762 560  | 762 560  |
|                        |          |          |
| Muud muutused          | -762 560 | -762 560 |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0        |
| Jääkmaksumus           | 0        | 0        |

|                                                 | 2021  | 2020  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 017 | 4 033 |

Rida "Muud muutused" vt. Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |            |                         |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|------------------------------------------|----------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                          | Maa      | Ehitised   | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2019</b>                        |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 275 183  | 3 838 221  | 4 427 651               | 638 988                     | 559 325              |            | 559 325                            | 9 739 368  |
| Akumuleeritud kulum                      |          | -1 852 250 | -2 258 589              | -386 248                    |                      |            |                                    | -4 497 087 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 275 183  | 1 985 971  | 2 169 062               | 252 740                     | 559 325              |            | 559 325                            | 5 242 281  |
|                                          |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      |          | 342 011    | 1 601 273               | 178 180                     | -559 275             |            | -559 275                           | 1 562 189  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |          | 342 011    |                         |                             |                      |            |                                    | 342 011    |
| Muud ostud ja parendused                 |          |            | 1 601 273               | 178 180                     | -559 275             |            | -559 275                           | 1 220 178  |
| Amortisatsioonikulu                      |          | -93 267    | -589 017                | -100 890                    |                      |            |                                    | -783 174   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu     |          |            | -3                      |                             |                      |            |                                    | -3         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |          |            | -6 599                  |                             |                      |            |                                    | -6 599     |
| Muud muutused                            |          |            | -829 536                |                             | -50                  |            | -50                                | -829 586   |
|                                          |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2020</b>                        |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 275 183  | 4 180 232  | 3 730 988               | 731 263                     | 0                    |            | 0                                  | 8 917 666  |
| Akumuleeritud kulum                      |          | -1 945 517 | -1 385 808              | -401 233                    |                      |            |                                    | -3 732 558 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 275 183  | 2 234 715  | 2 345 180               | 330 030                     | 0                    |            | 0                                  | 5 185 108  |
|                                          |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      |          |            | 1 095 163               | 174 501                     |                      | 795        | 795                                | 1 270 459  |
| Muud ostud ja parendused                 |          |            | 1 095 163               | 174 501                     |                      | 795        | 795                                | 1 270 459  |
| Amortisatsioonikulu                      |          | -61 130    | -840 056                | -130 339                    |                      |            |                                    | -1 031 525 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |          |            |                         | -9 081                      |                      |            |                                    | -9 081     |
| Muud muutused                            | -275 183 | -2 173 585 |                         | -32 874                     |                      |            |                                    | -2 481 642 |
|                                          |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2021</b>                        |          |            |                         |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 0        | 0          | 4 822 209               | 798 281                     |                      | 795        | 795                                | 5 621 285  |
| Akumuleeritud kulum                      |          | 0          | -2 221 922              | -466 044                    |                      |            |                                    | -2 687 966 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 0        | 0          | 2 600 287               | 332 237                     |                      | 795        | 795                                | 2 933 319  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021   | 2020 |
|--------------------|--------|------|
| Masinad ja seadmed | 11 252 | 95   |

|                         |               |           |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Muud masinad ja seadmed | 11 252        | 95        |
| <b>Kokku</b>            | <b>11 252</b> | <b>95</b> |

Kapitalirendiga soetati aruandeaastal masinaid ja seadmeid kokku summas 134 829 eurot, 2020.a. soetati kapitalirendiga masinaid ja seadmeid kokku summas 445 625 eurot.

Rida "Muud muutused" vt. Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku     |
|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 110 980      | 151 343                            | 1 262 323 |
| Akumuleeritud kulum | -557 479       |                                    | -557 479  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 553 501        | 151 343                            | 704 844   |
|                     |                |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 688 729        | -76 388                            | 612 341   |
| Amortisatsioonikulu | -227 198       |                                    | -227 198  |
| Muud muutused       | -28 855        |                                    | -28 855   |
|                     |                |                                    |           |
| <b>31.12.2020</b>   |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 595 601      | 74 955                             | 1 670 556 |
| Akumuleeritud kulum | -609 424       |                                    | -609 424  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 986 177        | 74 955                             | 1 061 132 |
|                     |                |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 610 714        | -44 942                            | 565 772   |
| Amortisatsioonikulu | -367 735       |                                    | -367 735  |
| Muud muutused       | 1              |                                    | 1         |
|                     |                |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 2 201 096      | 30 013                             | 2 231 109 |
| Akumuleeritud kulum | -971 939       |                                    | -971 939  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 229 157      | 30 013                             | 1 259 170 |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                           | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Seadmed                   | 421 129    | 225 852                           | 195 277             | 4-8%         | EUR         | 2025        | 3       |
| Kapitalirendinõuded kokku | 421 129    | 225 852                           | 195 277             |              |             |             |         |

|                           | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Seadmed                   | 710 373    | 313 164                           | 397 209             | 4-8%         | EUR         | 2025        | 3       |
| Kapitalirendinõuded kokku | 710 373    | 313 164                           | 397 209             |              |             |             |         |

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Seadmed                       | 648 423    | 216 083                           | 432 340             | 2,25-2,5%    | EUR         | 2026        | 13      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 648 423    | 216 083                           | 432 340             |              |             |             |         |

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Seadmed                       | 496 318    | 143 496                           | 352 822             | 2,25-2,5%    | EUR         | 2025        | 13      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 496 318    | 143 496                           | 352 822             |              |             |             |         |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2021    | 2020    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 488 537 | 218 475 |

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduvahendeid, mille eest on tasutud kasutusrenti liisingufirmadele summas 263 447 eurot (2020.a. summas 218 475 eurot).

Alates 01.07.2021 on tasutud Hansab Kinnisvara OÜ-le ja Hansab Turtas UAB-le renti ruumide kasutamise eest summas 225 090 eurot. 01.01.21-30.06.21 kajastusid need rendimaksud kontsernisisesest tehingutena ja elimineeriti.

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                             |             |             |           |
| SEB Eesti                            | 1 393 741        | 545 548                           | 848 193             |             | 6 kuu<br>Euribor+1,95-2,45% | EUR         | 2025        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 393 741</b> | <b>545 548</b>                    | <b>848 193</b>      |             |                             |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>648 423</b>   | <b>216 083</b>                    | <b>432 340</b>      |             |                             |             |             | <b>11</b> |
| Muud laenukohustised                 |                  |                                   |                     |             |                             |             |             |           |
| Laen seotud ettevõttelt              | 20 505           | 20 505                            |                     |             |                             |             |             |           |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | <b>20 505</b>    | <b>20 505</b>                     |                     |             |                             |             |             |           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>2 062 669</b> | <b>782 136</b>                    | <b>1 280 533</b>    |             |                             |             |             |           |

|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                             |             |             |           |
| SEB Eesti                            | 2 347 831        | 555 448                           | 1 792 383           |             | 6 kuu<br>Euribor+1,95-2,45% | EUR         | 2024        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 347 831</b> | <b>555 448</b>                    | <b>1 792 383</b>    |             |                             |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>496 318</b>   | <b>143 496</b>                    | <b>352 822</b>      |             |                             |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>2 844 149</b> | <b>698 944</b>                    | <b>2 145 205</b>    |             |                             |             |             |           |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Maa                                                   | 0                | 275 183          |
| Ehitised                                              | 0                | 2 234 715        |
| Muud varad                                            | 3 997 766        | 3 997 766        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3 997 766</b> | <b>6 507 664</b> |

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 724 552        | 4 724 552                         |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 875 670          | 875 670                           |                     | 15      |
| Võlad seotud osapooltele         | 37 370           | 37 370                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 1 382 630        | 1 342 604                         | 40 026              | 6       |
| Muud võlad                       | 113 534          | 113 534                           |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 113 534          | 113 534                           |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 652 924          | 631 186                           | 21 738              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 652 924          | 631 186                           | 21 738              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 786 680</b> | <b>7 724 916</b>                  | <b>61 764</b>       |         |

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 598 387        | 3 598 387                         |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 790 821          | 790 821                           |                     | 15      |
| Maksuvõlad                       | 1 588 024        | 1 447 941                         | 140 083             | 6       |
| Muud võlad                       | 101 195          | 101 195                           |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 101 195          | 101 195                           |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 394 597        | 1 385 132                         | 9 465               |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 394 597        | 1 385 132                         | 9 465               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 473 024</b> | <b>7 323 476</b>                  | <b>149 548</b>      |         |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 523 812        | 504 515        |
| Puhkusetasude kohustis          | 351 858        | 286 306        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>875 670</b> | <b>790 821</b> |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 004 321        | 4 281 314        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 751 080          | 1 070 328        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 755 401</b> | <b>5 351 642</b> |



## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                 | 10 000     | 2 540      |
| Osade arv (tk)                                                                                             | 2          | 3          |
| Osaühingu osakapital on jagatud kaheks osaks:<br>AU Invest OÜ 8 500 EUR<br>Tombach Consulting OÜ 1 500 EUR |            |            |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 15 059 101        | 11 758 697        |
| Läti                                              | 5 662 254         | 4 436 010         |
| Leedu                                             | 13 794 547        | 13 170 490        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 1 729 840         | 1 551 754         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>36 245 742</b> | <b>30 916 951</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 40 444            | 233 347           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>40 444</b>     | <b>233 347</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 286 186</b> | <b>31 150 298</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Kaupade müük                                      | 20 566 325        | 18 893 199        |
| Seadmete paigaldus- ja hooldusteenused            | 14 585 352        | 11 384 140        |
| Kaardimakselahendused ja tarkvaraarendus          | 413 799           | 566 054           |
| Seadmete rent                                     | 720 710           | 306 905           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 286 186</b> | <b>31 150 298</b> |

Tütarettevõtted on realiseerinud oma kaupu ja teenuseid põhiliselt omal turul.

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 2 171         | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 2 203         | 6 378         |
| Muud                                   | 55 121        | 52 241        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>59 495</b> | <b>58 619</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 7 621 090        | 6 714 801        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 514 816        | 1 341 990        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 135 906</b> | <b>8 056 791</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 290              | 266              |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021          | 2020          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 636           | 3 525         |
| Liikmemaksud                   | 11 074        | 10 129        |
| Lepingutasud                   | 10 891        | 3 372         |
| Kohalikud maksud               | 7 925         | 8 985         |
| Muud                           | 22 579        | 9 318         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>53 105</b> | <b>35 329</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 82 480        | 81 368        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 17 361        | 12 682        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>99 841</b> | <b>94 050</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -3 968        | -7 475         |
| Intressitulu hoiustelt                   | 13 456        | 7 906          |
| Kapitalirendi intress                    | 20 566        | 28 094         |
| Kasum tütarettevõtte müügist             | 0             | 658 945        |
| Intressitulu laenudelt                   | 15 535        | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>45 589</b> | <b>687 470</b> |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Kasumiaruandes 2021.a. näidatud tulumaks 163 227 EUR jaguneb järgmiselt:

Eesti 65 116 EUR (tulumaks 20%)  
 Leedu 95 549 EUR (tulumaks 15%)  
 Soome 2 155 EUR (tulumaks 20%)  
 Läti 407 EUR (tulumaks 20%)

Kasumiaruandes 2020.a. näidatud tulumaks 230 806 EUR jaguneb järgmiselt:

Eesti 101 744 EUR (tulumaks 20%)  
 Leedu 127 205 EUR (tulumaks 15%)  
 Soome 1 784 EUR (tulumaks 20%)  
 Läti 73 EUR (tulumaks 20%)

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |               |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 906        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>72 906</b> | <b>0</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |               |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 57 875        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>57 875</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |                |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 874 501        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>874 501</b> | <b>0</b>   |

|  |
|--|
|  |
|--|

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 999 501        | 60 000                     | 939 501        | 15 534                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>999 501</b> | <b>60 000</b>              | <b>939 501</b> | <b>15 534</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2021          | 2020     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                              | Teenused      | Teenused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 444        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                          | <b>24 444</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2021           | 2020     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                                                                                                              | Teenused       | Teenused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 225 090        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>225 090</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 177 893     | 182 131     |

Real "Antud laenud" kajastuvad Hansab Kinnisvara OÜ-le ja Hansab Turtas UAB-le antud laenud, mis enne Hansab Group OÜ jagunemist kajastusid kontsernisisesse tehingutena ja elimineeriti.

Juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab infot ainult emaettevõtte kohta.

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 2 011            | 3 772            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 246 364          | 238 522          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>248 375</b>   | <b>242 294</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 227 222        | 3 432 385        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 874 501          | 944 501          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 548           | 26 297           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 17 576           | 12 307           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 141 847</b> | <b>4 415 490</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 390 222</b> | <b>4 657 784</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 086 096        | 1 123 583        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 201 625          | 202 520          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 287 721</b> | <b>1 326 103</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 29 167           | 87 500           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29 167</b>    | <b>87 500</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 316 888</b> | <b>1 413 603</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 2 540            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 876            | 2 876            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 625 853        | 2 875 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 434 605          | 363 372          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 073 334</b> | <b>3 244 181</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 390 222</b> | <b>4 657 784</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 801 858         | 842 345         |
| Muud äritulud                               | 2 203           | 1 298           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -282 403        | -321 636        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -182 343        | -147 132        |
| Tööjõukulud                                 | -641 664        | -577 696        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 553         | -5 429          |
| Muud ärikulud                               | -18             | -50             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-318 920</b> | <b>-208 300</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0               | -32 545         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 753 525         | 604 217         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>434 605</b>  | <b>363 372</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>434 605</b>  | <b>363 372</b>  |

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021             | 2020              |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                  |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -318 920         | -208 300          |
| Korrigeerimised                                                |                  |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 16 553           | 5 429             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>16 553</b>    | <b>5 429</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -17 842          | 114 910           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -896             | -122 244          |
| Makstud intressid                                              | -30 137          | -19 936           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-351 242</b>  | <b>-230 141</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                  |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -18 071          | -33 265           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | -290             | -3 975            |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                              | 0                | 880 000           |
| Antud laenud                                                   | 0                | -175 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 80 000           | 0                 |
| Laekunud intressid                                             | 42 662           | 33 153            |
| Laekunud dividendid                                            | 741 000          | 591 000           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 200 000          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>1 045 301</b> | <b>1 291 913</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                  |                   |
| Saadud laenud                                                  | 0                | 175 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -58 333          | -394 647          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -37 487          | -340 234          |
| Makstud dividendid                                             | -600 000         | -500 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-695 820</b>  | <b>-1 059 881</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 761</b>    | <b>1 891</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 3 772            | 1 881             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 761</b>    | <b>1 891</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 2 011            | 3 772             |

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 2 540                       | 2 876                        | 3 375 393                   | 3 380 809        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 363 372                     | 363 372          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -500 000                    | -500 000         |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 2 540                       | 2 876                        | 3 238 765                   | 3 244 181        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -3 432 385       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 5 673 785        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  |                             |                              |                             | <b>5 485 581</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 434 605                     | 434 605          |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest                                                           | 7 460                       |                              | -7 460                      | 0                |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -600 000                    | -600 000         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        |                             |                              | -5 452                      | -5 452           |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 10 000                      | 2 876                        | 3 060 458                   | 3 073 334        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -3 227 222       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 4 133 755        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  |                             |                              |                             | <b>3 979 867</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

**Osaühing Hansab Group (registrikood: 11148680) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK ÕUNPUU        | Juhatuse liige     | 24.03.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hansab Group osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Hansab Group konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutealast otsustust ja säilitame kutealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
24. märts 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansab Group (registrikood: 11148680) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO GREENBAUM    | Vandeaudiitor      | 24.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 128 478        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 626 923          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 755 401</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 800 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 955 401        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 755 401</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 128 478        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 626 923          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 755 401</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 800 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 955 401        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 755 401</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 513600          | 64.05%      | Jah            |
| Muude masinate ja seadmete hulgimüük      | 4669       | 288258          | 35.95%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ AU Invest             | 11141347                                  | Eesti             | 8500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tombach<br>Consulting OÜ | 11302750                                  |                   | 1500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6059800    |
| Faks              | +372 6059839    |
| E-posti aadress   | group@hansab.ee |
| Veebilehe aadress | www.hansab.ee   |