

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.06.2008

Kristel Uibo
292202

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 31.01.2007 Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Äriniimi **OÜ AHK Service**

Registrikood 11148444

Juriidiline aadress Suurtüki 4B
Tallinn 10133

Sidevahendid tel 6 276 943

Põhitegevusala kinnisvara haldamine (68000; EMTAK2008),
konsultatsiooniteenused (68000; EMTAK2008)

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamis aastaaruande lisad	9
LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
LISA 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
LISA 3 Laenukohustused.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

AHK Service OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 20.06.2005.aastal.

Majandustegevus

AHK Service OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja konsultatsioonitegevus.

Investeeringud

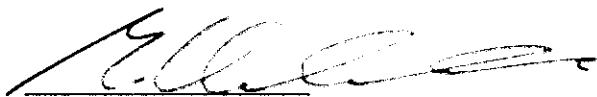
Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringu soetamisesse 44 650 krooni.
Kinnisvarainvesteeringu soetamist finantseeriti pangalaenu ning emaettevõtte poolt eraldatud vahendite arvelt.

Töötajad

AHK Service OÜ juhatuses on kaks inimest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

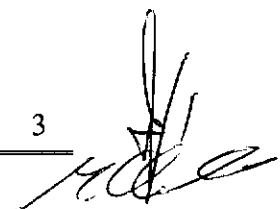
OÜ AHK Service põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on konsultatsiooniteenuste mahtude suurendamine ning soetatud kinnisvarainvesteeringu väärtustamine.



Maren Diale-Schellschmidt
Juhatuse liige



Michael J.J. Stenner
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ AHK Service juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

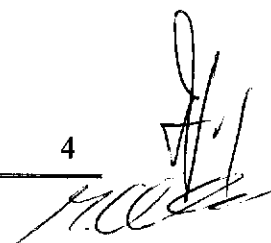
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AHK Service on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Maren Diale-Schellschmidt
Juhatuseliige



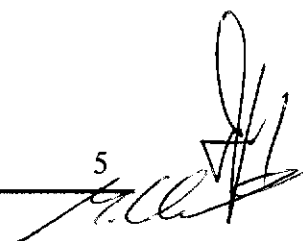
Michael J.J. Stenner
Juhatuseliige



Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006*
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		426 396	111 403
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		12 542	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		19 151	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		31 693	0
Käibevara kokku		458 089	111 403
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	10 548 129	10 773 662
Materiaalne põhivara		73 077	20 603
Põhivara kokku		10 621 206	10 794 265
Aktiva kokku		11 079 295	10 905 668
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	928 892	468 548
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tamijatele		28 116	0
Maksuvõlad		0	9 904
Võlad ja ettemaksed kokku		28 116	9 904
Lühiajalised kohustused kokku		957 008	478 452
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kaplitalirendi kohustused	3	7 051 724	7 980 616
Kohustused kokku		8 008 732	8 459 068
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 190 524	2 190 524
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		212 076	82 422
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		623 963	129 654
Omakapital kokku		3 070 563	2 446 600
Passiva kokku		11 079 295	10 905 668

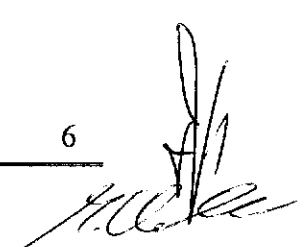
*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud,
vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas I



Kasumiaruanne (skeem 1)

	2007	2006*
Müügitulu	567 131	371 609
Muud äritulud	1 033 580	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Muud tegevuskulud	-248 282	-214 906
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-27 000	0
Sotsiaalmaks ja töötuskundlustus	-8 991	0
Tööjõu kulud kokku	-35 991	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-280 215	-28 379
Muud ärikulud	-37	-224
Ärikasum (-kahjum)	1 036 186	128 104
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (tulud)	-412 223	1 550
Finantstulud ja -kulud kokku	-412 223	1 550
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	623 963	129 654
Aruande puhaskasum (-kahjum)	623 963	129 654

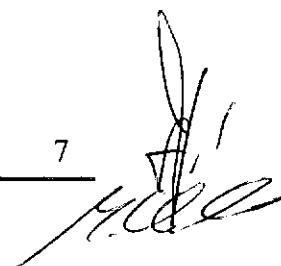
*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud,
vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006*
Rahavood põhitegevusest			
Puhaskasum		623 963	129 654
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		10 032	5 887
Kinnisvarainvesteeringu kulum		270 183	22 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-31 693	19 649
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 212	9 904
Kokku rahavood põhitegevusest		890 697	187 586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-62 506	-26 490
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	-44 650	-10 796 154
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-107 156	-10 822 644
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	0	8 449 164
Saadud sihtfinantseeringud emaettevõttelt		0	2 190 524
Saadud laenude tagasimaksed	3	-468 548	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-468 548	10 639 688
Rahavood kokku		314 993	4 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		111 403	106 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus		314 993	4 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		426 396	111 403

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud,
vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1



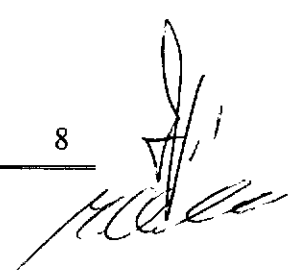
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	40 000	0	0	86 422	126 422
Kohustuslik reservkapital		4 000	0	-4 000	0
Sissemaksed muudesse reservidesse	0	0	1 998 292	0	1 998 292
Aruandeperioodi kasum (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	0	0	0	350 262	350 262
Saldo seisuga 31.12.2006 (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	40 000	4 000	1 998 292	432 684	2 474 976
Korrigeerimine*	0	0	192 232	-220 608	-28 376
Korrigeeritud muud reservid	0	0	2 190 524	0	2 190 524
Korrigeeritud aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	129 654	129 654
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 190 524	212 076	2 446 600
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	623 963	623 963
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 190 524	836 039	3 070 563

Bilansipäeva seisuga koosneb osakapital 1 osast.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 836 039 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 660 471 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukohustus 175 568 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.



Raamatupidamis aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ AHK Service raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muutused

Seoses hilisema täiendava informatsiooniga on korrigeeritud eelnevate perioodide (2006.a) saldosisid. Esitusviisi muudatuse mõju 2006. a bilansile, kasumiaruandele, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandele on järgmine:

Raha

2006. a majandusaasta aruandes kajastatatud	111 400
Korrigeerimine	3
Korrigeeritud 2006. a majandusaasta aastaaruanne	111 403

Kinnisvarainvesteeringud

2006. a majandusaasta aruandes kajastatatud	10 822 644
Korrigeerimine	-48 982
Korrigeeritud 2006. a majandusaasta aastaaruande saldo	10 773 662

Põhivara

2006. a majandusaasta aruandes kajastatatud	0
Korrigeerimine	20 603
Korrigeeritud 2006. a majandusaasta aastaaruande saldo	20 603

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

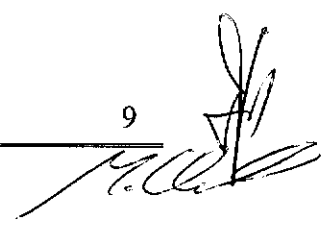
2006. a majandusaasta aruandes kajastatatud	928 892
Korrigeerimine	-460 344
Korrigeeritud 2006. a majandusaasta aastaaruande saldo	468 548

Laenud, võlakirjad ja kapitaalirendi kohustused

2006. a majandusaasta aruandes kajastatatud	7 520 272
Korrigeerimine	460 344
Korrigeeritud 2006. a majandusaasta aastaaruande saldo	7 980 616

Muud reservid

2006. a majandusaasta aruandes kajastatatud	1 998 292
Korrigeerimine	192 232
Korrigeeritud 2006. a majandusaasta aastaaruande saldo	2 190 524



2006.a kasum

2006.a kasum (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	350 262
Korrigeerimine:	-220 608
Muud äritulud	4
Kaubad toore materjal	-193 559
Põhivara kulum	-28 379
Muud ärikulud	-224
Intressitulud	1 550
Korrigeeritud 2006.a majandusaasta kasum	129 654

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maad, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

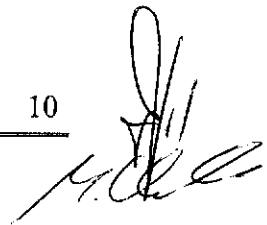
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kasumiaruanne

OÜ AHK Service kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2008 21/79 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 11.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

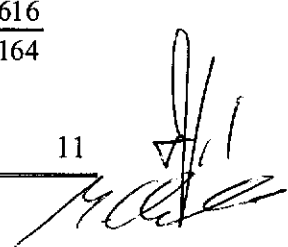
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006*
Saldo aasta algul:		
Soetusmaksumus	10 796 154	0
Kulum	-22 492	0
Aruandeaastal toimunud muutused:		
Soetused	44 650	10 796 154
Amortisatsiooni kulu	-270 183	-22 492
Saldo aasta lõpul:		
Soetusmaksumus	10 840 804	10 796 154
Kulum kokku	-292 675	-22 492
Jääkmaksumus	10 548 129	10 773 662

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud, vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1

Lisa 3 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustus, intressiga 6 kuu EURIBOR+4%		
maksetähtaeg kuni 1 aasta	928 892	468 548
maksetähtaeg kuni 5 aastat	7 051 724	7 980 616
Kokku	7 980 616	8 449 164



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 212 076

2007. aasta puhaskasum vastavalt raamatupidamise aruandele 623 963

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 836 039

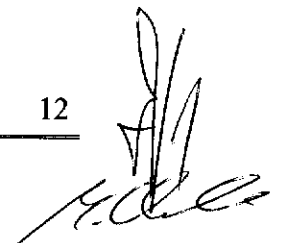
Juhatus teeb ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata.



Maren Diale-Schellschmidt
Juhatuselige



Michael J.J. Stenner
Juhatuselige



Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ AHK Service 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 03. aprill 2008.a. ja selle kirjutasid alla kõik osaühingu juhatuse liikmed:



Maren Djale-Schellschmidt
Juhatuse liige



Michael J.J. Stenner
Juhatuse liige

