

10. 07. 2006

16

Piret-Oliivia Ütt

OÜ STEMA ESTONIA

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tartu mnt 14
10117 Tallinnl
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11148125

Telefon:

372 6 108 780

Faks:

372 6 108 790

Põhitegevusala:

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

17.06.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	12
Lisa 7 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Omakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.....	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	16

TEGEVUSARUANNEHärju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**10. 07. 2006**

OÜ Ashton Invest on 2005 aasta aprillis asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ning rentimine. Samuti tegeleb ettevõtte investeeringute haldamisega erinevates sidusettevõtetes.

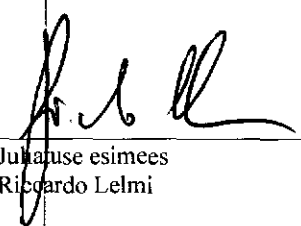
Ettevõtte esimese aruandeperioodi jooksul soetati osalus sidusettevõttes OÜ Narva Development Project, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. OÜ Narva Development Project pöörab eelkõige rõhku kinnisvarainvesteeringutele Ida-Eesti regioonis. Esimesel tegevusaastal jäi ettevõtte tulemiks seoses projekti suurte alustamis- ja ettevalmistamiskuludega kahjum, kuid juba järgmisteks aastateks loodetakse kasumisse jõuda.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei arvestatud töötasusid ega muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

Seisuga 31. detsember 2005 on ettevõtte omakapital -24 250 krooni. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapitali planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Omakapitali vajalik suurus saavutatakse plaanipärase ettevõtte majandustegevuse käigus. Vahearuanded tõendamaks ettevõtte omakapitali vastavust Äriseadustiku nõuetele esitatakse ka Äriregistrisse.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses lähiaastatel ei plaanita. 2006. aasta jooksul loodetakse sobivate projektide puhul teha ka esimesed investeeringud kinnisvarasse.

Tallinnas, 20. juunil 2006


Juhatuse esimees
Riccardo Lelmi

Eesti Maakohtu
Registriosakond
SISSE TULNU

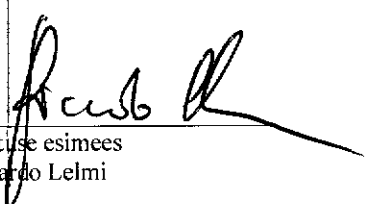
10.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

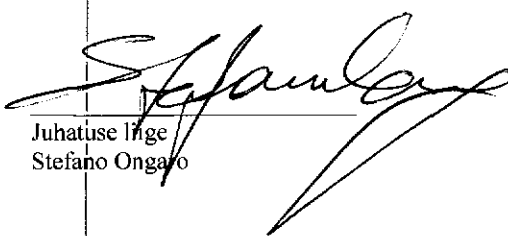
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Stema Estonia 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Stema Estonia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Riccardo Lelmi



Juhatusliige
Stefano Ongaro

Tallinn, 20. juuni 2006

Riigi Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Bilanss
(kroonides)10.07.2006
17.06.2005

	Lisa nr	31.12.2005	
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	32 518	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4	30 932	0
Käibevara kokku		63 450	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	1 474 574	0
Materiaalne põhivara	8	679 551	0
Põhivara kokku		2 154 125	0
VARAD KOKKU		2 217 575	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		1 180	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 180	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 240 645	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 240 645	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 241 825	0
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-64 250	0
OMAKAPITAL KOKKU		-24 250	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 217 575	40 000

Maarja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

10.07.200

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	17.06. - 31.12.2005
Müügitulu	11	3 390
Mitmesugused tegevuskulud		-30 870
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-29 546
Muud ärikulud		-594
Ärikahjum		-57 620
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	7	-6 235
Intrössitulud		34
Kahjum valuutakursi muutustest		-429
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 630
Kahjum enne tulumaksustamist		-64 250
Aruandeaasta puhaskahjum		-64 250

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	17.06. – 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Äriühingum		-57 620
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	29 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-30 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 180
Kokku rahavood äritegevusest		-57 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	8	-709 097
Sidusettevõtjate soetus	7	-8 000
Antud laenud	6	-1 472 809
Saadud intressid		34
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 189 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9	2 240 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 240 645
Rahavood kokku		-7 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 053
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 518

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 17.06.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	-64 250	-64 250
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-64 250	-24 250

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Stema Estonia 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Maakohus

Registriamet

KINNISTATUD

10.07.2006

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmisel perioodil ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara..... väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

10.07.2006

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	17.06.2005
Sularaha kassas	30 195	0
Pangakontod	2 323	40 000
Raha kokku	32 518	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	17.06.2005
Nõuded ostjate vastu	4 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 796	0
Ettemaksed teenuste eest	23 136	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	30 932	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		17.06.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 796	0	0	0
Kokku	3 796	0	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	17.06.2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	1 765	0
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	1 472 809	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 474 574	0

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad



2005. a omas OÜ Stema Estonia osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

	OÜ Narva Development Project
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	203
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	20%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	8 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	8 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-6 235
Osaluse % aasta lõpus	20%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 765
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 26)	1 472 809	0	1 472 809	0
Kokku	1 472 809	0	1 472 809	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 17.06.2005	
Jääkmaksumus	0
2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	709 097
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	709 097
Akumuleeritud kulum	-29 546
Jääkmaksumus	679 551



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud pikaajalised laenukohustused (lisa 13)	2 240 645	0	2 240 645	0
Kokku	2 240 645	0	2 240 645	0

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	17.05.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Seisuga 31. detsember 2005 on ettevõtte omakapital -24 250 krooni. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapitali planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Omakapitali vajalik suurus saavutatakse plaanipärase ettevõtte majandustegevuse käigus. Vahearuanded tõendamaks ettevõtte omakapitali vastavust Äriseadustiku nõuetele esitatakse ka Äriregistrisse.

Ettevõttel puudub jaotamiskõlblik vaba omakapital ning seega ei ole võimalik osanikele seisuga 31.12.2005 dividende välja kuulutada.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Stema Estonia aruandeperioodi käive summas 3 390 krooni koosneb Eestis osutatud konsultatsiooniteenusest.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Stema Estonia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on aruandeperioodi jooksul andnud sidusettevõttele OÜ Narva Development Project intressita pikaajalist laenu summas 1 472 809 krooni. Samas on ettevõtte saanud omaniku käest intressita pikaajalist laenu summas 2 240 645 krooni.

Muid tehinguid aruandeperioodi jooksul ettevõtte seotud osapooltega ei ole teinud.

Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2005 on ettevõtte omakapital -24 250 krooni. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapitali planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Omakapitali vajalik suurus saavutatakse plaanipärase ettevõtte majandustegevuse käigus. Vahearuanded tõendamaks ettevõtte omakapitali vastavust Äriseadustiku nõuetele esitatakse ka Äriregistrisse.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Stema Estonia juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta kahjum summas.....
64 250 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kahjum – 64 250 krooni

Kuivõrd ettevõttel puudub jaotamiskõlblik vaba omakapital, ei ole võimalik osanikele seisuga 31.12.2005 dividende välja kuulutada.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

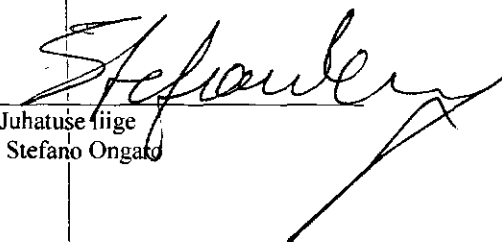
10. 07. 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Stema Estonia 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2006.....
otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2006:



Juhatuse esimees
Riccardo Lelmi



Juhatuse liige
Stefano Ongaro