

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EEVANOREX INVEST OÜ

registrikood: 11148094

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 147-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

EEVANOREX INVEST OÜ alustas tegevust juunis 2007. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendus ja haldamine.

2009. aastal saadi müügitulu 201 000 krooni juhtimisteenuste müügist.

Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab EEVANOREX INVEST OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EEVANOREX INVEST OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Aivar Tõnisson

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	327 998	226 040
Nõuded ja ettemaksed	406 024	310 000
Kokku käibevara	734 022	536 040
Kokku varad	734 022	536 040
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 040	404 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 982	87 109
Kokku omakapital	734 022	536 040
Kokku kohustused ja omakapital	734 022	536 040

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	201 000	0
Muud äritulud	0	263 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-164 600
Mitmesugused tegevuskulud	-3 062	-7 180
Ärikasum (-kahjum)	197 938	91 304
Finantstulud ja -kulud	44	-4 195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 982	87 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 982	87 109

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	197 938	91 304
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-263 084
Kokku korrigeerimised	0	-263 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 500	0
Makstud intressid	0	-4 500
Kokku rahavood äritegevusest	148 438	-176 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-416
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	983 500
Antud laenud	-655 331	-310 000
Antud laenude tagasimaksed	608 807	0
Laekunud intressid	44	305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 480	673 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-271 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-271 500
Kokku rahavood	101 958	225 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 040	431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 958	225 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 998	226 040

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4	408 927	448 931
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			87 109	87 109
Muutused reservides		3 996	-3 996	
31.12.2008	40 000	4 000	492 040	536 040
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			197 982	197 982
31.12.2009	40 000	4 000	690 022	734 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EEVANOREX INVEST OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, soetusmaksumuses millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	327 900	177 800
Arvelduskontod	98	48 240
Kokku raha	327 998	226 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud nõuded	310 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	310 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	201 000	0
Kokku müügitulu	201 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsiooni teenus	201 000	0
Kokku müügitulu	201 000	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

EEVANOREX INVEST OÜ (registrikood: 11148094) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TÕNISSON	Juhatuse liige	24.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 982
Kokku	690 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	690 022
Kokku	690 022
EEVANOREX INVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 197 982 krooni alljärgnevalt: 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum – 197 982 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	201000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Tõnisson	35503072728	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073205
E-posti aadress	info@adex.ee