

Harju Maakohus
Registrikeskuse
SISSE- ja LÄHES
7.10.2007

294047

OÜ VORGEL

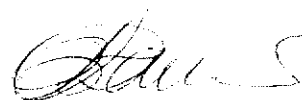
2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jõeoti 31 13516 Tallinn
Äriregistri nr.	11147692
Telefon:	5 010 989
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

[Handwritten signature]

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad.....	16
Lisa 10 Omakapital.....	16
Lisa 11 Müügitulu.....	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19

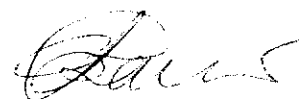


ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vorgel peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostmine, haldamine, rentimine ja vahendamine. Turunduskonsultatsioonid ja turundusürituste korraldamine. Avalike suhete alased konsultatsioonid ja avalike suhete ürituste korraldamine. Õiguslane nõustamine ja õiguslaste seminaride korraldamine
OÜ-s Vorgel ei tööta ühtegi töötajat.

Juriidiline aadress: Jõeoti 31
13516 Tallinn

Äriregistri nr. 11147692
Telefon: 5 010 989
Faks: 6 818055



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara haldamisega ja rentimisega.

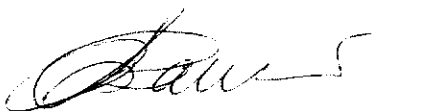
2007. aastal osteti rentimiseks kinnisvara, mille tarbeks võeti laenu nii omaikult, kui Hansapangast. Müügitulu summas 292 tuhat krooni saadi kinnisvara rendist. Ettevõtte investeeris ka väärtpaberitesse ja aktsiatesse, mille turuväärtusesse viimisest saadi 31.12.2007.a. seisuga kahjumit

2007. aasta kahjum 774 tuhat krooni (2006 aastal kasum 907 tuhat krooni)

OÜ-s Vorgel ei tööta ühtegi tööajat ja juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Ettevõtte käibevarade suhe varadesse bilansipäeva seisuga oli 34% sama näitaja eelmisel 2006 majandusaastal 70%). Omakapitali suhe varadesse 4% (sama näitaja 31.12.2006.a. seisuga 43%)

2008. aastal jätkatakse kinnisvara rendiga ja investeerimisega väärtpaberitesse.



Juhatuse esimees
(Karin Väljamäe)

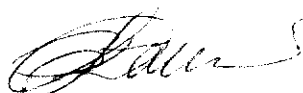
Tallinn, 02. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ Vorgel 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vorgel on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

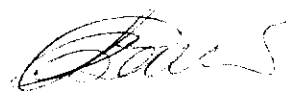


Juhatusesimees
(Karin Väljamäe)

Tallinn,02. juuni..... 2008

Bilanss
(kroonides)

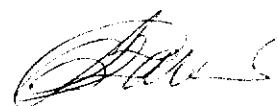
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	92 550	417 412
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 522 330	1 074 370
Nõuded ja ettemaksed	4	47 580	505
Käibevara kokku		1 662 460	1 492 287
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 164 637	652 803
Põhivara kokku		3 164 637	652 803
VARAD KOKKU		4 827 097	2 145 090
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	249 114	0
Võlad ja ettemaksed	8	3 083 629	1 202 638
Lühiajalised kohustused kokku		3 332 743	1 202 638
Pikaajalised kohustusde			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 285 678	0
Pikaajalised laenukohustused kokku		1 285 678	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 618 421	1 202 638
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		898 452	- 4 436
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 733 776	906 888
OMAKAPITAL KOKKU		208 676	942 452
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 827 097	2 145 090



Kasumiaruanne [SKEEM 2]

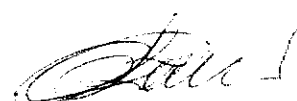
(kroonides)

	<i>LISA</i>	2007	2006
Müügitulu	11	292 027	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		- 6 293	0
Brutokasum		285 734	0
Üldhalduskulud		-213 440	- 15 874
Muud äritulud		0	622 594
Muud äriksulud		-18	0
Äriksaum (kahjum)		72 276	606 720
Finantstulud ja -ksulud			
Tulud (- ksulud) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		- 752 120	309 423
Intressiksulud		- 68 189	0
Saadud dividendid		19 953	0
Muud finantstulud ja -ksulud		363	800
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 6 059	- 10 055
Finantstulud ja -ksulud kokku		- 806 052	300 168
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		- 733 776	906 888



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

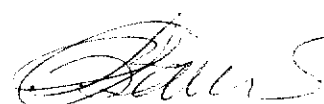
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		72 276	606 720
Põhivara kulum ja väärtuse langus		48 192	
Korrigeerimine põhivara müügikasumiga	6	0	- 622 594
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 47 075	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		122 431	1 180
Makstud intressid		- 68 189	0
Kokku rahavood äritegevusest		127 635	- 14 694
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 2 560 026	0
Materiaalse põhivara müük	6	0	876 440
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 1 651 498	- 760 848
Muude finantsinvesteeringute müük		451 418	36 486
Saadud intressid		363	800
Saadud dividendid		19 953	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 3 739 790	152 878
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	3 958 560	71 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	- 665 208	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 293 352	71 000
Rahavood kokku		- 318 803	209 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	417 412	218 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 318 803	209 184
Valuutakursi muutuste mõju		- 6 059	- 10 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		92 550	417 412



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		- 4 436	35 564
2006 kasum			906 888	906 888
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		902 452	942 452
Kanne kohustuslikku reservkapital		4 000	- 4 000	0
Aruandeaasta kahjum			- 733 776	- 733 776
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	164 676	208 676

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vorgel 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

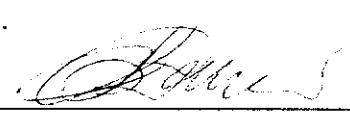
B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.



Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-2 % aastas
- Tootmiseseadmed 20% aastas
- Muud masinad ja seadmed 30 % aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 40 % aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

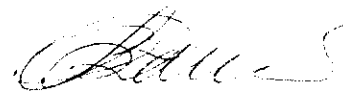
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud



tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

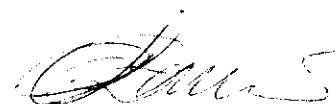
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	2007	2006
Pangakontod	92 550	417 412
Raha kokku	92 550	417 412

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

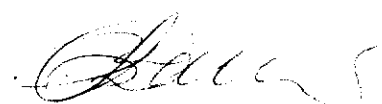
	2007	2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1 522 330	1 074 370
Õiglaselises väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 522 330	1 074 370
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1 522 330	1 074 370

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	47 580	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	505
Nõuded ja ettemaksed kokku	47 580	505

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	2007		2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	
Käibemaks	0	6 700	505	
Kokku	0	6 700	505	



Lisa 6 Materiaalne põhivara

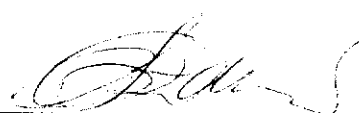
	Ehitised	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	906 650	906 650
Jääkmaksumus		906 650	906 650
Müüdud perioodi jooksul müügihinnas	0	- 876 440	- 876 440
Kasum müügist	0	622 593	622 593
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	652 803	652 803
Jääkmaksumus	0	652 803	652 803
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 560 026	0	2 560 026
Ümberkanne	652 803	- 652 803	652 803
Amortisatsioonikulu	- 48 192	0	- 48 192
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 212 829	0	3 212 829
Akumuleeritud kulum	- 48 192		- 48 192
Jääkmaksumus	3 164 637	0	3 164 637

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	1 534 792	249 114	1 285 678			6,334%
s.h Hansapank	1 534 792	249 114	1 285 678			
Kokku	1 534 792	249 114	1 285 678			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	2 349	1 638
Maksuvõlad (lisa 5)	6 700	0
Ettemakstud tulud	115 020	
Muud võlad (lisa 9)	2 959 560	1 201 000
Võlad ja ettemaksed kokku	3 083 629	1 202 638



Lisa 9 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg Esmasel võimalusel
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad (lisa 12)	2 959 560	2 959 560	0	0	
Kokku	2 959 560	2 959 560			

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg Esmasel võimalusel
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad (lisa 12)	1 201 000	1 201 000	0	0	
Kokku	1 201 000	1 201 000			

Kõik võlad on Eesti kroonides ja tagatiseta.

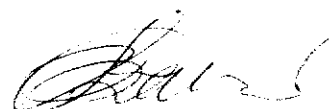
Lisa 10 Omakapital

	2007	2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Võttes arvesse kohustuslikku reservkapitali kannet, on ettevõtte vaba omakapital 31.12.2007.a. seisuga 164 676 (31.12.2006.a. 902 452 krooni) . 2008 aastal kehtib dividendide tulumaksumäär 21/ 79, seega on 31.12.2007.a. seisuga on võimalik maksta omanikele dividende 130 094 (31.12.2006.a. seisuga 703 912) krooni. Dividendide väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus 34 582 krooni (31.12.2006.a. 198 540 krooni)

Lisa 11 Müügitulu

Ettevõtte rendib kinnisvara ja 2007. aasta renditulu oli 292 027 krooni



Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vorgel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

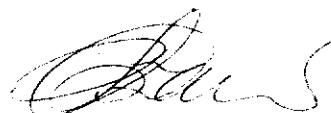
Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg Esmasel võimalusel
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Omaniku laen	2 959 560	0	0	
Kokku	2 959 560	2 959 560		

Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg Esmasel võimalusel
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Omaniku laen	1 201 000	0	0	
Kokku	1 201 000	1 201 000		

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

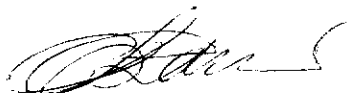
OÜ Vorgel juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta kahjumi osas 733 776 krooni alljärgnevalt:

1. – katta kahjum 733 776 eelmiste perioodide jaotamata kasumiga



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Vorgel 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
02. jaanuar 2008 otsusega, allkirjastamine 02. jaanuar 2008:



Juhatuse esimees
(Karin Väljamäe)