

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: **OÜ Vorgel**

registrikood: 11147692

tänava nimi ja maja number: Jõeoti 31

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5010 989

e-post: vorgel@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara haldamisega ja rentimisega.

2007. aastal osteti rentimiseks kinnisvara, mille tarbeks võeti laenu nii omanikult, kui Swedbank -st. Müügitulu oli 2009. aastal renditeenustelt 272 tuhat krooni (2008. aastal 423 tuhat krooni).

Ettevõtte investeeris ka väärtpaberitesse ja aktsiatesse, mille turuväärtusesse hindamisel sai ettevõtte olulist finantskahju nii 2008. kui ka 2009. aastal.

2009. aasta kasum oli 28 tuhat krooni (2008. aastal kahjum 41 tuhat krooni).

OÜ-s Vorgel ei tööta ühtegi tööajat ja juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Ettevõtte käibevarade suhe varadesse bilansipäeva seisuga oli 6 % (sama näitaja eelmisel 2008. majandusaastal 9%). Omakapitali suhe varadesse oli 6% (sama näitaja 31.12.2008.a. seisuga 5%).

2010. aastal jätkatakse kinnisvara rendiga ja investeerimisega väärtpaberitesse.

Juhatuse liige

(Karin Väljamäe)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vorgel 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Vorgel on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige

(Karin Väljamäe)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 695	14 286	2
Finantsinvesteeringud	171 726	245 869	3
Nõuded ja ettemaksed	23 488	53 006	4
Kokku käibevara	198 909	313 161	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 036 124	3 100 380	7
Kokku põhivara	3 036 124	3 100 380	
Kokku varad	3 235 033	3 413 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 207 202	2 123 423	8
Võlad ja ettemaksed	95 852	102 283	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 303 054	2 225 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	736 366	1 020 766	8
Kokku pikaajalised kohustused	736 366	1 020 766	
Kokku kohustused	3 039 420	3 246 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 069	164 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 544	-41 607	
Kokku omakapital	195 613	167 069	
Kokku kohustused ja omakapital	3 235 033	3 413 541	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	272 462	423 308	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 234	-4 526	
Brutokasum (-kahjum)	271 228	418 782	
Üldhalduskulud	-110 344	-110 159	
Muud äritulud	9 000	14 878	
Muud ärikulud	-13 976	-75	
Ärikasum (-kahjum)	155 908	323 426	
Finantstulud ja -kulud	-127 364	-365 033	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 544	-41 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 544	-41 607	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 908	323 426	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 256	64 257	7
Kokku korrigeerimised	64 256	64 257	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 518	-5 425	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 431	-21 788	
Laekunud intressid	49	85	13
Kokku rahavood äritegevusest	243 300	360 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-493 107	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-493 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 000	398 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-275 621	-248 162	
Makstud intressid	-52 706	-93 825	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 327	56 013	
Kokku rahavood	-10 027	-76 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 286	92 550	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 027	-76 539	
Valuutakursside muutuste mõju	-564	-1 725	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 695	14 286	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	164 676	208 676
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-41 607	-41 607
31.12.2008	40 000	4 000	123 069	167 069
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	28 544	28 544
31.12.2009	40 000	4 000	151 613	195 613

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vorgel 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

Baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

Soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2008 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 695	14 286
Kokku raha	3 695	14 286

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2007	1 522 330	1 522 330	
Soetamine	493 107	493 107	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 769 568	-1 769 568	13
31.12.2008	245 869	245 869	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-74 143	-74 143	13
31.12.2009	171 726	171 726	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 488	53 005	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 488	53 006	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	37 464	53 005	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 976	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	23 488	53 005	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-13 976		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-13 976	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	1	0
Käibemaks	0	3 229	0	2 369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 229	1	2 369

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 212 829	3 212 829
Akumuleeritud kulum	-48 192	-48 192
Jääkmaksumus	3 164 637	3 164 637
Amortisatsioonikulu	-64 257	-64 257
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 212 829	3 212 829
Akumuleeritud kulum	-112 449	-112 449
Jääkmaksumus	3 100 380	3 100 380
Amortisatsioonikulu	-64 256	-64 256
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 212 829	3 212 829
Akumuleeritud kulum	-176 705	-176 705
Jääkmaksumus	3 036 124	3 036 124

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikelt saadud laenud	1 932 560	1 932 560	0	0	14
Lühiajalised laenud kokku	1 932 560	1 932 560	0	0	14
Pikaajalised laenud					
Swedbank	1 011 008	274 642	736 366	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 011 008	274 642	736 366	0	
Laenukohustused kokku	2 943 568	2 207 202	736 366	0	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikelt saadud laenud	1 857 560	1 857 560	0	0	14
Lühiajalised laenud kokku	1 857 560	1 857 560	0	0	14
Pikaajalised laenud					
Swedbank	1 286 629	265 863	1 020 766	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 286 629	265 863	1 020 766		
Laenukohustused kokku	3 144 189	2 123 423	1 020 766	0	

Omanike laenu intress 0% kuni 31.12.2009, alates 1 jaanuar 2010 intress 2,5%

Swedbank laenu tähtaeg: 19.04.2013. Intress 6 kuu Euribor +1,7%

Tagatis: Tornimäe tn kinnistud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 303	4 120	
Maksuvõlad	3 229	2 369	6
Saadud ettemaksed	88 320	95 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 852	102 283	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 20 000 krooni		

Ettevõtte puudub võimalus maksta dividende enne võlakohustuse täieliku taastamist.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 462	423 308
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	272 462	423 308
Kokku müügitulu	272 462	423 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu äripindadelt	272 462	423 308
Kokku müügitulu	272 462	423 308

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-74 143	-1 769 568
Intressitulud	49	85
Intressikulud	-52 706	-93 825
Intressikulu laenudelt	-52 706	-93 825
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-564	-1 725
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 500 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-127 364	-365 033

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 432 560	3 357 560

2008. aastal kanti tingimuslikult finantstuludesse 1 500 000 krooni omaniklaenu, mis taastatakse esmasel võimalusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vorgel (registrikood: 11147692) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VÄLJAMÄE	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 544
Kokku	151 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 613
Kokku	151 613

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 544
Kokku	151 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 613
Kokku	151 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	272462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Varkel	43903242717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Karin Varkel	46904102738	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616868
Mobiiltelefon	+372 5010989
E-posti aadress	vorgel@hotmail.ee