

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi:

OÜ Vorgel

registrikood: 11147692

tänava nimi ja maja number: Jõeoti 31

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

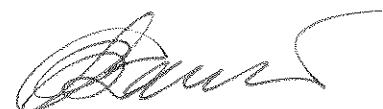
telefon: -372 5010 989

e-posti aadress: vorgel@hot.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara haldamisega ja rentimisega.

2007. aastal osteti rentimiseks kinnisvara, mille tarbeks võeti laenu nii omanikult, kui Swedbank -st. Müügitulu oli 2010. aastal renditeenustelt 263 tuhat krooni (2009. aastal oli 272 tuhat krooni).

Ettevõtte investeeris ka väärtpaberitesse ja aktsiatesse, mille turuväärtusesse hindamisel sai ettevõtte olulist finantskahju nii 2010. kui ka 2009. aastal.

20109. aasta kasum oli 56 tuhat krooni (2009. aastal oli kasum 28 tuhat krooni).

OÜ-s Vorgel ei tööta ühtegi töötajat ja juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

- Ettevõtte käibevarade suhe varadesse bilansipäeva seisuga oli 4 % (sama näitaja eelmisel 2009. majandusaastal 6%).
- Omakapitali suhe varadesse oli 8% (sama näitaja oli 31.12.2009.a. seisuga 6%).

2011. aastal jätkatakse kinnisvara rendiga ja investeerimisega väärtpaberitesse.



Juhatuse liige

(Karin Väljamäe)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vorgei 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vorgei on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees

(Karin Väljamäe)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 938	3 695	2
Finantsinvesteeringud	71 215	171 726	3
Nõuded ja ettemaksed	27 610	23 488	4
Kokku käibevara	109 763	198 909	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 971 867	3 036 124	6
Kokku põhivara	2 971 867	3 036 124	
Kokku varad	3 081 630	3 235 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 315 781	2 207 202	7
Võlad ja ettemaksed	79 534	95 852	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 395 315	2 303 054	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	434 166	736 366	7
Kokku pikaajalised kohustused	434 166	736 366	
Kokku kohustused	2 829 481	3 039 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 613	123 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 536	28 544	
Kokku omakapital	252 149	195 613	
Kokku kohustused ja omakapital	3 081 630	3 235 033	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	263 206	272 462	10
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 677	-1 234	11
Brutokasum (-kahjum)	260 529	271 228	
Üldhalduskulud	-95 606	-110 344	
Muud äritulud	17 496	9 000	
Muud ärikulud	0	-13 976	
Ärikasum (-kahjum)	182 419	155 908	
Finantstulud ja -kulud	-125 883	-127 364	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 536	28 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 536	28 544	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	182 419	155 908	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 257	64 256	6
Kokku korrigeerimised	64 257	64 256	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 122	29 518	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 018	-6 431	
Laekunud intressid	35	49	13
Kokku rahavood äritegevusest	225 571	243 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	75 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-293 621	-275 621	7
Makstud intressid	-24 163	-52 706	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-217 784	-253 327	
Kokku rahavood	7 787	-10 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 695	14 286	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 787	-10 027	
Valuutakursside muutuste mõju	-544	-564	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 938	3 695	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	123 069	167 069
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	28 544	28 544
31.12.2009	40 000	4 000	151 613	195 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	56 536	56 536
31.12.2010	40 000	4 000	208 149	252 149

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vorgel 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil



9

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

Baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele samaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

Soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2008 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 938	3 695
Kokku raha	10 938	3 695

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	245 869	245 869
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-74 143	-74 143
31.12.2009	171 726	171 726
Kajastatud õiglasel väärtuses	171 726	171 726
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100 511	-100 511
31.12.2010	71 215	71 215
Kajastatud õiglasel väärtuses	71 215	71 215

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 610	23 488
Ostjatelt laekumata arved	41 586	37 464
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 976	-13 976
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 610	23 488

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 210	3 229
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 210	3 229



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 212 829	3 212 829
Akumuleeritud kulum	-112 449	-112 449
Jääkmaksumus	3 100 380	3 100 380
Amortisatsioonikulu	-64 256	-64 256
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 212 829	3 212 829
Akumuleeritud kulum	-176 705	-176 705
Jääkmaksumus	3 036 124	3 036 124
Amortisatsioonikulu	-64 257	-64 257
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 212 829	3 212 829
Akumuleeritud kulum	-240 962	-240 962
Jääkmaksumus	2 971 867	2 971 867
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	263 206	272 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 677	-1 234



Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	2 032 560	2 032 560	0	0	0%	EEK	Esmasel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	2 032 560	2 032 560	0	0			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	717 387	283 221	434 166	0	6 kuud Euribor + 1,7%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	717 387	283 221	434 166	0			
Laenukohustused kokku	2 749 947	2 315 781	434 166	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	1 932 560	1 932 560	0	0	0%	EEK	Esmasel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	1 932 560	1 932 560	0	0			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 011 008	274 642	736 366	0	6 kuu Euribor + 1,7%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	1 011 008	274 642	736 366	0			
Laenukohustused kokku	2 943 568	2 207 202	736 366	0			

Tagatis: Tornimäe tn kinnistud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200	4 303	
Maksuvõlad	4 210	3 229	5
Muud võlad	26 524	25 824	
Intressivõlad	700	0	
Muud viitvõlad	25 824	25 824	
Saadud ettemaksed	47 600	62 496	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 534	95 852	



Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 20 000 krooni		

Ettevõtteel puudub võimalus maksta dividende enne võlakohustuse täieliku taastamist.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 206	272 462
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	263 206	272 462
Kokku müügitulu	263 206	272 462

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Renditulu äripindadelt	263 206	272 462
Kokku müügitulu	263 206	272 462

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasud	2 677	1 234
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 677	1 234

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.



Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-100 511	-74 143
Intressitulud	35	49
Intressikulud	-24 863	-52 706
Intressikulu laenuidelt	-24 863	-52 706
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-544	-564
Kokku finantstulud ja -kulud	-125 883	-127 364

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 532 560	3 432 560

2008. aastal kanti tingimuslikult finantstuludesse 1 500 000 krooni omaniklaenu, mis taastatakse esmasel võimalusel.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Vorgel (registrikood: 11147692) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janika Vaikjärv	Sisestaja	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 536
Kokku	208 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 149
Kokku	208 149

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 536
Kokku	208 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 149
Kokku	208 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	263206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Varkel	43903242717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Karin Varkel	46904102738	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616868
Mobiiltelefon	+372 5010989
E-posti aadress	vorgel@hot.ee