

MCC Nesco Group AS

27-06-2006

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

14
Maire MÄE
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a.

Ärinimi:

MCC Nesco Group AS

Aadress:

Osmussaare tee 6 Tallinn 13813

Äriregistrikood:

11147679

Telefon:

6 339 400

E-meil

nesco@nesco.ee

Põhitegevusala

Tehnoparki rajatava admin-
tootmishoone ehitus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Sisukord

27 -06- 2006

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Muud võlad.....	10
Lisa 5 Omakapital.....	10
Lisa 6 Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne

27-06-2006

Aksiaselts MCC Nesco Group on moodustatud 2005. aastal.

Firma võitis Tallinna Linnavalitsuse poolt 16/05/2005 väljakuulutatud Lasnamäe Tööstuspargi Arenduskonkursil parima pakkumise kinnistu hoonestusõiguse koos väljaostuõigusega.

Firma põhitegevuse kavas on insener-tehnoloogia keskuse loomine.

Tööde ajakavas on teostada järgmist:

- 2005-2006 – krundi soetamine aadressil Osmussaare tee 6, administratiiv- ja tootmishoone projekteerimine, rajatiste ja ehitatava hoone ehitusaluse pinnaga 2500 m²;
- 2006-2008 – administratiiv- ja tootmishoone ehitus ja käikuandmine.

Seega on firma kavandanud suured investeeringud ajavahemikuks 2005-2008 ning tulude laekumist äritegevusest on prognoositud peale ehitise valmimist.

Projekti finantseeritakse omavahenditest ja pangalaenude kaasamise arvelt.

Alates 2008.aastast, pärast kompleksi käikuandmist, MCC Nesco Group AS planeerib kasutada administratiiv- ja tootmishoonet oma majandustegevuseks, sealhulgas lisapindade rendileandmist.

2005.majandusaasta on ettevõtte käivitamise aasta, mille tulemuseks on kahjum summas - 46 182 eek.

2005.aastal investeeringud põhivarasse moodustasid 3 387 637 eek. Sealhulgas 3 109 237 eek eest soetati kinnistu, registriosa nr.3572, katastritunnus 78403:316:0220; sihtotstarve tootmis- ja ärimaa; asukoht Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn.6, pindalaga 6183 m².

Palgalisi töötajaid aruandeaastal veel ei olnud. Vastavalt sellele töötasude väljamaksete summa oli 0.

Juhatuse liikmetele vastavaid tasusid pole makstud.

27-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

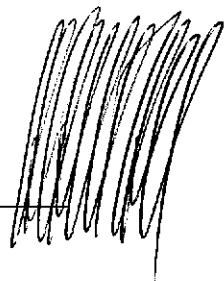
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i MCC Nesco Group 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. MCC Nesco Group AS jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Aleksander Katajev



Juhatus liige
Natalja Tararõkina



Tallinn, 08 mai 2006

27-06-2006

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	20885	0	1
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	611123	0	2
Kokku	611123	0	
Käibevara kokku	632008	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Maa	3109237	0	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	278400	0	
Kokku	3387637	0	
Põhivara kokku	3387637	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4019645	0	

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	34000	0	
Muud võlad	31827	0	4
Kokku	65827	0	
Lühiajalised kohustused kokku			
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			5
Aksiakapital või osakapital	4000000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46182	0	
OMAKAPITAL KOKKU	3953818	0	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4019645	0	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Muud tegevuskulud	-71823	0	6
Ärikasum (-kahjum)	-71823	0	
Finantstulud ja -kulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1069	0	
f) muud finantstulud ja -kulud	26710	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	25641	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-46182	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46182	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-46182	0	

27-06-2006

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

2005. a. 2004. a. Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

-71823 0

Korrigeerimised:

Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest

-1069 0

Muud finantstulud ja -kulud

+26710 0

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-611123 0 2

Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus

+65827 0

Kokku rahavood äritegevusest**-591478 0****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

-3387637 0 3

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-3387637 0****Rahavood finantseerimistegevusest**

Aktsiakapitali sissemaks

+4000000 0 5

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**+4000000 0****Rahavood kokku****+20885 0 1****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses**

0 0

Raha ja raha ekvivalentide muutus**+20885 0****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****+20885 0**

27-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aktiikapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	0	0	0
Aktiikapitali sissemaks	4000000	0	4000000
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)	0	-46182	-46182
31.12.2005	4000000	-46182	3953818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

27-06-2006

AS-i MCC Nesco Group 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS MCC Nesco Group kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	20885	0
Kokku	20885	0

Lisa 2 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	611123	0	0	0
Kokku	611123	0	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

27-06-2006

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-10%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita

	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2004			
- soetusmaksumus	0	0	0
- akumulieeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	0	0	0
Ostud 2005.a. jooksul	3109237	278400	3387637
Seisuga 31.12.2005			
- soetusmaksumus	3109237	278400	3387637
- akumulieeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	3109237	278400	3387637

2005. aasta novembris oli AS MCC Nesco Group poolt soetatud kinnistu administratiiv-tootmis hoone ehitamiseks. Kinnistusregistri registriosa nr.3572, katastritunnus 78403:316:0220; sihtotstarve tootmis- ja ärimaa; asukoht Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn.6, pindalaga 6183 m².

Lisa 4 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised võlad	31827	0
Kokku	31827	0

Kõik muud lühiajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Kõik lühiajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	4000000	0
Aktsiate arv (tk)	100	0
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	40000	0

Aktsionäridest on: AS Nescotech 34%, AS M.C.C.& Partnerid 33 %, OU Industry MCC 33 %.

Ettevõtte vaba omakapital ei olnud, seisuga 31. detsember 2005 moodustas omakapital 3 953 818 krooni. Dividendide väljamaksmise võimalus puudub.

27-06-2006

Lisa 6 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Ettevõtte asutamiskulud	38635	0
Garantiitasu	21900	0
Hooldustasu	2288	0
Lepingutasu	1000	0
Riigilõiv	8000	0
Kokku muud tegevuskulud	71823	0

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kohustuseks on kinnistu hoonestus.

Seisuga 31.12.2005 firmal MCC Nesco Group on olemas garantiileping nr. 05-237400 – GF AS Lasnamäe Tööstuspargi (reg. nr. 11066456, asukoht Vabaduse väljak, 7 Tallinn) kasuks. Garantiisumma on 900 000 EEK. Garantiileping on sõlmitud Kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingu nr 8375 08.11.05 alusel (kinnistusregistri registriosa nr.3572, katastritunnus 78403:316:0220; sihtotstarve tootmis- ja ärimaa; asukoht Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn.6, pindalaga 6183 m²). Lepingu p.5,9 kohaselt MCC Nesco Group AS kohustub kahe aasta jooksul valmis ehitama administratiiv- ja tootmishoone.

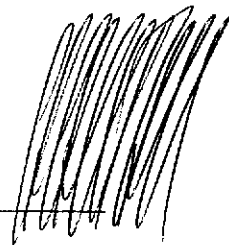
27-06-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

AS MCC Nesco Group 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku

poolt 09. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2006:

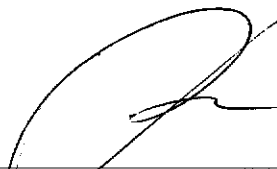
Juhatuse liige
Aleksander Katajev



Nõukogu liige
Sergei Nemets



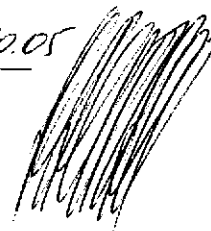
Juhatuse liige
Natalja Tararõkina



Nõukogu liige
Tatjana Baljasnikova



SIRNUT 26.10.05
Nõukogu endine liige
Oleg Baljasnikov



27 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus

EV Äriregister

AS MCC Nesco Group aktsionäridele

Tallinn, Pärnu mnt. 142

Olen kontrollinud **AS MCC Nesco Group**, reg.nr.11147679 asukohaga Tallinn, Osmussaare tee 6, 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu poolt teostatud audiitorkontroll hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna-poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud **AS MCC Nesco Group** 2005. majandusaasta aruanne, mis kajastab majandusaasta finantstulemuseks 46 182 EEK kahjumit ja bilansimahuks 4 019 645 EEK, kajastab õigesti ja õiglaselt *AS MCC Nesco Group* aruandeaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Liia Karolin-Tiits
EV vanhatatud audiitor
kutsetunnistus nr.25 

Tallinnas,
08. 05. 2006

MCC Nesco Group AS

2005. majandusaasta aruannekoos
registriosakond

SISSE TULNUD

27 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS MCC Nesco Group 2005.a. oli kahjum, seega juhatus otsustas katta tekkinud kahjumi tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Juhatuse liige Aleksander Katajev

