

281633
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-04-2008

1-15

.....
Sisse saadud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ANPROMAR

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	11147663
Postiaadress:	Rüütli 13-1 Tallinn 10130
Telefon:	5101763
Majandusaasta:	01.jaan.-31.dets.
Põhitegevusala:	kinnisvara haldus
Juhatus:	Annika Prommik Marek Prommik

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	7
LISA 1.RAKENDATUD RAAMATUPIDAMIS PÕHIMÕTTED...	7
LISA 2.PÕHIVRA.....	10
LISA 3.MAKSUVÕLAD.....	10
LISA 4.VIITVÕLAD.....	10
LISA 5.LÜHIAJALISED NÕUDED.....	10
LISA 6.LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.....	11
LISA 7.PIKAAJAKISED KOHUSTUSED.....	11
LISA 8.FINANTSKULUD.....	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Anpromar põhitegevus on, korteri aadressiga Rüütli 13- 1 Tallinn ja korteri Tartu mnt.16-17 Tallinn, üürimisega ja üüritava pinna haldamisega .

OÜ Anpromar juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest töötasusid ei makstud.

VIIMASE 2 MAJANDUSAASTA TÄHTSAMAD NÄITAJAD

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	248 008	192 014
Ärikasum/kahjum	108 509	-11 303
Puhaskasum/kahjum	-34 978	-11 243
Omakapital	48 280	83 258
Puhaskasumimarginal	-14,1%	-5,88%
<i>Puhaskasum / netokäive</i>		
Ärikasumimarginaal	43,75%	-5,85%
<i>Ärikasum / netokäive</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,003	11,6
<i>Käibevarad /lühiajalised kohustused</i>		
Võlakordaja	0,9	0,09
<i>Kohustused / koguvara</i>		

.....
Marek Prommik
Juhatuse liige

10.märts 2008.a.

.....
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive		248 008	192 014
KOKKU ÄRITULUD		248 008	192 014
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		139 499	161 994
Tööjõu kulud	4	0	41 323
s.h. palgakulu		0	31 000
sotsiaalmaksud		0	10 323
ÄRIKULUD KOKKU		139 499	203 317
ÄRIKASUM		108 509	-11 303
Finantstulud		5 997	60
Finantskulud	8	149 484	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-34 978	-11 243



.....
Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)	lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		125	5 031
Ostjate laekumata arved		0	5 093
Nõuded ja ettemaksed			
Lühiajalised nõuded	5	3 147	81 000
KÄIBEVARA KOKKU		3 272	91 124
PÕHIVARA			
Ehitis/korte	2	3 825 000	0
PÕHIVARA KOKKU		3 825 000	0
AKTIVA KOKKU		3 828 272	91 124
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad , ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 004 788	0
Mitmesugused kohustused	6	12 000	619
Maksuvõlad	3	647	3 148
Viitvõlad	4	0	4 099
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 017 435	7 866
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Panga laenud	7	2 762 557	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 762 557	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 779 992	7 866
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 258	54 501
Aruandeaasta kasum		-34 978	-11 243
OMAKAPITAL KOKKU		48 280	83 258
PASSIVA KOKKU		3 828 272	91 124



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aasta ärikasum	108 509	-11 243
Muutused varades ja kohustustes	3 855 072	-13 052
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 963 581	-24 295
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-3 968 487	-24 295
RAHAVOOD KOKKU	-4 906	-24 295
RAHA JÄÄK AASTA ALGUSES	5 031	29 326
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUL	125	5 031

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	OSAKAPITAL	RESERV	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
S. 31.12.2005	40 000	0	54 501	94 501
KASUM/KAHJUM '06	0	0	-11 243	-11 243
S. 31.12.2006	40 000	0	43 258	83 258
KASUM/KAHJUM '07	0	0	-34 978	-34 978
S. 31.12.2007	40 000	0	8 280	48 280



.....
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

OÜ Anpromar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused:

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruande esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.



.....
Juhatuse liige

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku tööea jooksul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-----------------------|--------|
| • masinad ja seadmed | 20-40% |
| • arvutustehnika | 20-40% |
| • autod | 20-30% |
| • ehitised/kinnisvara | 2,5% |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade ja teenust müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu sisaldab aasta jooksul realiseeritud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007.a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad

dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

LISA 2. PÕHIVARA

	31.12.2007	31.12.2006
SOETUS 2007	3 825 000	0
AMORTISATSIOON 2007	0	0
JÄÄKVÄÄRTUS 2007	3 825 000	0

LISA 3. MAKSUVÕLAD

MAKSU LIIK	31.12.2007	31.12.2006
ÜSIKISIKU TULUMAKS	-610	634
SOTSIAALMAKS	1 155	2 310
PENSIONI KINDLUSTUS	70	140
TÖÖTUSKINDLUSTUS	32	64
MAKSUVÕLAD KOKKU	647	3 148

LISA 4. VIITVÕLAD

VIITVÕLAD	31.12.2007	31.12.2006
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	0	4 099
KOKKU	0	4 099

LISA 5. LÜHIAJALISED NÕUDED

LÜHIAJALISED NÕUDED	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALINE LAEN	3 147	81 000
KOKKU	3 147	81 000

LISA 6. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

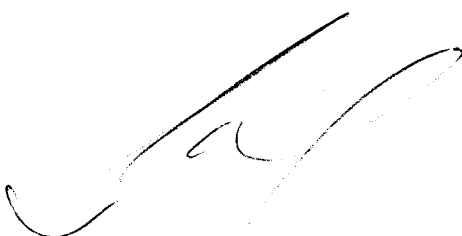
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Romeo Family ettemaks	12 000	0
KOKKU	12 000	0

LISA 7. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2007	31.12.2006
SEB EESTI ÜHISPANK lep.L070004787	875 000	0
SEB EESTI ÜHISPANK lep.L070004785	1 950 000	0
KOKKU 2007	2 825 000	0
LEPINGU ALUSEL SEB EESTI ÜHISPANGALE	-62 443	0
LAENU JÄÄK 31.12.2007	2 762 557	0

LISA 8. FINANTSKULUD

FINANTSKULUD	31.12.2007	31.12.2006
SEB EESTI ÜHISPANK lep.L070004787	46 300	
SEB EESTI ÜHISPANK lep.L070004785	103 184	0
KOKKU	149 484	0

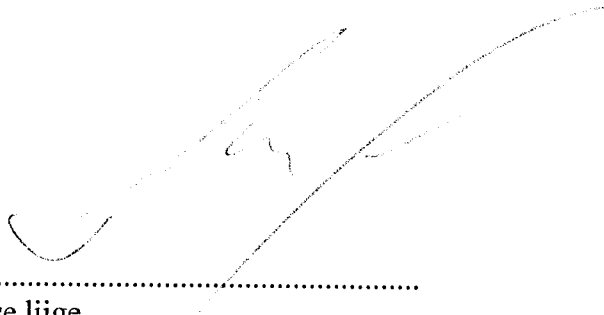


.....
Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Anpromar finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Anpromar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
Juhatuse liige
Marek Prommik

10.märts 2008.a.



.....
Juhatuse liige

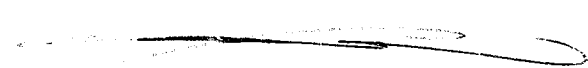
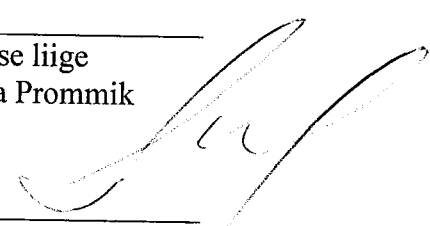
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

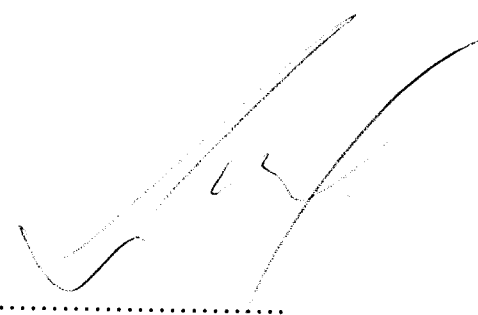
OÜ Anpromar kasumi jaotamise ettepanek on järgmine:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007:	8 280	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	8 280	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Anpromar 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liige
Annika Prommik


Juhatuse liige
Marek Prommik

10.märts 2008

.....
Juhatuse liige