

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Anpromar OÜ

registrikood: 11147663

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt.16-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 56921232

e-posti aadress: anpromar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus 2014. majandusaastal:

Ettevõtte müügitulu kokku 128 360€

Ettevõtte tegeleb mitme erivaldkonnaga:

1.Kinnisvara rentimise ja haldamisega EMTAK 68201, 2014. majandusaasta käive 7513€

2.Raamatupidamisteenus ja nõustamine EMTAK 69202, 2014. majandusaasta käive 52 417€

3.Spetsialiseerimata hulgikaubandus EMTAK 46901, 2014. majandusaasta käive 68 430€

Majandusaastal ettevõtte jäi kahjumisse 9 908€

Tuleviku väljavaated ja plaanid edaspidiseks:

Ettevõtte jätkab tegevust samades valdkondades. Kindlasti laiendatakse raamatupidamisteenuse osa 2015. majandusaastal.

Töötajad:

Ettevõtetel on 1 töötaja, töötasu 2014.majandusaasta jooksul oli 11 700€.

Ettevõtetel on 2 juhatuse liiget, juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 2014. majandusaasta jooksul 11 800€.Muid soodustusi juhatuse liikmetele tehtud ei ole, ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitise maksmist ettenähtud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljamineku kulusid 2014. majandusaastal ei olnud ja järgnevaks majandusaastaks ei planeerita.

Anpromar OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 203	1 326	
Nõuded ja ettemaksed	16 155	21 792	2
Varud	7 388	9 888	
Kokku käibevara	28 746	33 006	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	92 672	92 672	4
Kokku põhivara	92 672	92 672	
Kokku varad	121 418	125 678	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 738	50 490	5
Kokku lühiajalised kohustused	42 738	50 490	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 937	45 537	9
Kokku pikaajalised kohustused	58 937	45 537	
Kokku kohustused	101 675	96 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 839	12 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 908	14 555	
Kokku omakapital	19 743	29 651	
Kokku kohustused ja omakapital	121 418	125 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	128 360	175 442	7
Muud äritulud	1 800	3 111	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 889	-113 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 029	-24 752	
Tööjõukulud	-31 297	-22 849	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 316	
Muud ärikulud	-1 515	-491	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 570	15 430	
Intressikulud	-340	-424	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 908	14 990	
Tulumaks	0	-435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 908	14 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 570	15 430
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 316
Kokku korrigeerimised	0	1 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 635	65 916
Varude muutus	2 500	7 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 250	-93 668
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-340	-424
Kokku rahavood äritegevusest	-13 023	-3 509
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 610
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-14 400	0
Makstud dividendid	0	-1 200
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 900	-1 635
Kokku rahavood	3 877	-534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 326	1 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 877	-534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 203	1 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	12 284	15 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 555	14 555
31.12.2013	2 556	256	26 839	29 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 908	-9 908
31.12.2014	2 556	256	16 931	19 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anpromar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandus-ministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Anpromar 2014. aasta raamatupidamisaruanne on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruande esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber erodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti

soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade ja teenust müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu sisaldab aasta jooksul realiseeritud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 188	13 188	
Ostjatelt laekumata arved	13 188	13 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274	3
Muud nõuded	2 693	2 693	
Viitlaekumised	2 693	2 693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 155	16 155	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 239	21 239	
Ostjatelt laekumata arved	21 239	21 239	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Muud nõuded	553	553	
Intressinõuded		0	
Viitlaekumised	553	553	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 792	21 792	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		265		0
Käibemaks		1 330	0	245
Üksikisiku tulumaks		620	0	395
Erisoodustuse tulumaks		0	0	-9
Sotsiaalmaks		883	0	512
Kohustuslik kogumispension		46	0	15
Töötuskindlustusmaksed		34		0
Ettemaksukonto jääk	274		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	3 178	0	1 158

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	92 672	92 672
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	92 672	92 672
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	92 672	92 672
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	92 672	92 672
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	92 672	92 672
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	92 672	92 672

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 513	1 528

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 466	5 466		
Võlad töövõtjatele	2 074	2 074		
Maksuvõlad	3 178	3 178		3
Muud võlad	90 457	31 520	58 937	9
Dividendivõlad	12 587	12 587		
Muud viitvõlad	77 870	18 933	58 937	
Saadud ettemaksed	500	500		
Muud saadud ettemaksed	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	101 675	42 738	58 937	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 095	20 095		
Võlad töövõtjatele	1 205	1 205		
Maksuvõlad	1 158	1 158		
Muud võlad	73 069	27 532	45 537	
Dividendivõlad	12 587	12 587		
Muud viitvõlad	60 482	14 945	45 537	
Saadud ettemaksed	500	500		
Muud saadud ettemaksed	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	96 027	50 490	45 537	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, kummagi osa väärtus 1278 EUR-i. Osade eest on täielikult tasutud.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 360	175 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 360	175 442
Kokku müügitulu	128 360	175 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 513	7 412
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine	52 417	44 377
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	68 430	123 653
Kokku müügitulu	128 360	175 442

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 696	8 180
Sotsiaalmaksud	3 860	2 699
Kokku tööjõukulud	15 556	10 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 937	45 537

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 694	11 970

Kohustused koosnevad laenust, intress 0% ja vaba tagasimakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Anpromar OÜ (registrikood: 11147663) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PROMMIK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 908
Kokku	16 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 931
Kokku	16 931

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 908
Kokku	16 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 931
Kokku	16 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	52417	40.84%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	68430	53.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7513	5.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Prommik	46802090221	Eesti	1278 EUR
Marek Prommik	36805190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921232
E-posti aadress	anpromar@hotmail.ee