

OÜ VANARIK GRUPP

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008

Ärinimi: Osaühing Vanarik Grupp

Äriregistrikood: 11147657

Aadress: Punane 42 13619 Tallinn

Telefon: +372 6064630

Põhitegevusala: Kinnisasja ehitus- ja hooldustegevus

Juhatuse liige: Janno Toming

SISUKORD

Sisukord	lk	2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	3
Tegevusaruanne	lk	3
Juhatuse deklaratsioon	lk	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad :		
Lisa 1	lk	9
Lisa 2	lk	10
Lisa 3	lk	11
Lisa 4	lk	11
Lisa 5	lk	11
Lisa 6	lk	11
Lisa 7	lk	12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	13
OÜ Vanarik Grupp juhatuse liikmete kinnitus	lk	14
Müügitulu tegevusalade lõikes		
OÜ Vanarik Grupp osanike nimekiri		

Tegevusaruanne

OÜ Vanarik Grupp on osaühingu Karlskroona tütarettevõtte, mis asutati 2005 aastal.

OÜ Vanarik Grupp ostis 2005 aastal kinnistu Jõelähtmel suurusega 3,23 ha..

Maaalale ehitas osaühing Vanarik Grupp laokompleksi ja hakkas seda haldama.

2005 aastal toimus kinnistu ost ja esitati avaldus maa kasutusotstarbe muutmiseks.

Projekti koostöölastuste lõpetamine ja ehitus algas 2006 aastal.

2006 aastal jätkus ehitustegevus.

2007 aasta juunis lõpetati põhilised ehitustööd ja ladu alustas tööd.

2008 aastal tegeles OÜ Vanarik Grupp lao haldamisega.

OÜ Karlskroona rendib laohooneid.

2008 aasta äritulud olid 7 549 775 EEK.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vanarik Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vanarik Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Allkiri	Nimi	Kuupäev
Juhatuse liige		Janno Toming	

OÜ VANARIK GRUPP RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
<u>VARA</u>			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	2	306660	1696013
Ostjatelt laekumata arved		3698275	3375930
Käibevara kokku		4004935	5071943
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	3	74827994	75304379
Kokku		74827994	75304379
VARAD KOKKU		78 832 929	80 376 322
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjale	4	76075139	78186689
Hankijatele tasumata arved		0	2041326
Maksuvõlad	6	112829	93159
Kokku		76187968	80321174
Kohustused kokku		76187968	80321174
Omakapital			
Aktiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	5	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11148	212180
Kasum,kahjum		2589813	-197032
Omakapital osäühingus kokku		2644961	55148
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		78 832 929	80 376 322

OÜ VANARIK GRUPP KASUMIARUANNE

<u>ÄRITULUD</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Müügitulu</u>	7	<u>7521915</u>	<u>3814306</u>
Muud äritulud		27860	0
KOKKU ÄRITULUD		7549775	3814306
 <u>ÄRIKULUD</u>			
Ärikulud		40704	398622
Kulum		1566881	772950
KOKKU ÄRIKULUD		1607585	1171572
 ÄRIKASUM(-KAHJUM)		5942190	2642734
 Intressikulud		3352377	2839766
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2589813	-197032

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2589813	-197032
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-322345	-376317
Äritrgrvusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-2021656	-13027874
Põhivara kulum	1566881	772950
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1812693	-12828273
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Soetatud põhivara	-1090496	-35248759
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1090496	-35248759
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenud	-2111550	48952790
RAHAVOOD FINATSEERIMISEST KOKKU	-2111550	48952790
RAHAVOOD KOKKU	-1389353	875758
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1389353	875758
Raha ja pangakontod perioodi algul	1696013	820255
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	306660	1696013

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2008 aasta

	Osakapital	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	Osa 40 000			
Osa nimiväärtus				
Omakapitali jääk perioodi alguse	40 000	40 000	15 148	55 148
Aruandeaasta kasum		0	2 589 813	2 589 813
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	2 604 961	2 644 961

2007 aasta

	Osakapital	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	Osa 40 000			
Osa nimiväärtus				
Omakapitali jääk perioodi alguse	40 000	40 000	212 180	252 180
Aruandeaasta kasum		0	-197 032	-197 032
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	15 148	55 148

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vanarik Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Vanarik Grupp kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni aevestamine:	% aastas
Ehitised	2
Masinad,saedmed	10
Külmikud,ahjud	3

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	306660	1696013
Raha ja pangakontod kokku	306660	1696013

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	40828570
Soetused 2007	35248759
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	76077329
Soetused 2008	1090496
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	77167825
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0
Kulum 2007	772950
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	772950
Kulum 2008	1616881
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	2339831
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	40828570
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	75304379
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	74827994

Lisa 4. Mitmesugused võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad emaettevõtjale	76075139	78186689
Võlad hankijatele	0	2041326
Võlad kokku	76075139	80228015

Emaettevõtte OÜ Karlskroona andis pikaajalist laenu lao ehitamiseks. 2007 aastal on arvestatud intresse 4,5% summas 2839766.

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus(kroonides)	40000	40000

Lisa 6. Maksud

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	112829	93159

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) 7 521 915 EEK Eestis.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vanarik Grupp 2008 aruandeaasta kasum oli 2 589 813 krooni .

Seisuga 31.12.2008 jaotus ettevõtte kasum :

Kohustuslik reserv 4 000 krooni

Jaotamata kasum 2 600 961 krooni.

OÜ Vanarik Grupp juhatuse liikmete kinnitus
raamatupidamise 2008 majandusaasta aruandele:

	Allkiri	Nimi	Kuupäev
Juhatuse liige		Janno Toming	

OÜ Vanarik Grupp osanike nimekiri:

Nimi	% osakutest
OÜ Karlskroona	100

2008 aasta müügitulu tegevusalade lõikes

Aruandeperioodi 1.1 - 31.12.2008 tegevusalade müügitulu

Summa

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)

7 521 915 EEK

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11147657	VANARIK GRUPP OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	janno@karlskroona.ee
Telefon	+372 6064627
Telefon	+372 6064628

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
osühing Karlskroona	10456729	Loovälja tee 1, Jõelähtme vald, Harjumaa, 74201	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7549775	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

VANARIK GRUPP OÜ (registrikood: 11147657) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janno Toming (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.07.2009