

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: VANARIK GRUPP OÜ

registrikood: 11147657

tänava/talu nimi, Punane 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6064627, +372 6064628

e-posti aadress: janno@karlskroona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Vanarik Grupp on osaühingu Karlskroona tütarettevõtte, mis asutati 2005 aastal.

OÜ Vanarik Grupp ostis 2005 aastal kinnistu Jõelähtmel suurusega 3,23 ha..

Maaalale ehitas osaühing Vanarik Grupp laokompleksi ja hakkas seda haldama.

2005 aastal toimus kinnistu ost ja esitati avaldus maa kasutusotstarbe muutmiseks.

Projekti kooskõlastuste lõpetamine ja ehitus algas 2006 aastal.

2006 aastal jätkus ehitustegevus.

2007 aasta juunis lõpetati põhilised ehitustööd ja ladu alustas tööd.

Ehitustegevust finantseeris emaettevõtte OÜ Karlskroona.

OÜ Karlskroona rendib laohooneid.

2010 aasta lõpus alustati lao juurdeehitustöid. Tööde lõpetamine on planeeritud aprill 2011.

Juuredeehituse tagajärjel suureneb lao pind ,mis võimaldab soetada uusi seadmeid.

2010 aasta äritulud olid 7 521915 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	565 925	323 550
Nõuded ja ettemaksed	4 945 341	4 523 149
Kokku käibevara	5 511 266	4 846 699
Põhivara		
Materiaalne põhivara	75 892 374	73 261 113
Kokku põhivara	75 892 374	73 261 113
Kokku varad	81 403 640	78 107 812
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118 775	125 365
Kokku lühiajalised kohustused	118 775	125 365
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 553 270	73 358 642
Kokku pikaajalised kohustused	73 553 270	73 358 642
Kokku kohustused	73 672 045	73 484 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 579 805	2 600 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 107 790	1 978 844
Kokku omakapital	7 731 595	4 623 805
Kokku kohustused ja omakapital	81 403 640	78 107 812

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	7 521 915	7 521 915
Muud äritulud	10 151	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 587 969	-1 566 881
Muud ärikulud	-23 696	-93 574
Ärikasum (-kahjum)	5 920 401	5 861 460
Finantstulud ja -kulud	-2 812 611	-3 882 616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 107 790	1 978 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 107 790	1 978 844

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 920 401	5 861 460
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 587 969	1 566 881
Kokku korrigeerimised	1 587 969	1 566 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-422 192	-824 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 590	12 536
Makstud intressid	-2 812 611	-3 882 616
Kokku rahavood äritegevusest	4 266 977	2 733 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 219 230	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 219 230	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	194 628	-2 716 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	194 628	-2 716 497
Kokku rahavood	242 375	16 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 550	306 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	242 375	16 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565 925	323 550

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 600 961	2 644 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 978 844	1 978 844
31.12.2009	40 000	4 000	4 579 805	4 623 805
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 107 790	3 107 790
31.12.2010	40 000	4 000	7 687 595	7 731 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanarik Grupp 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumise printsiibist.

OÜ Vanarik Grupp kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse aastasest puhaskasumi eraldisest, ja moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele, aktsionäridele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamine:

	%aastas
Ehitised	2
Külmikud, ahjud	3
Press	5
Lao sisustus	10

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulusid teenuste müügist kajastatakse siis kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	565 925	323 550
Kokku raha	565 925	323 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 945 341	4 523 149
Kokku nõuded ostjate vastu	4 945 341	4 523 149

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	118 775	125 365
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 775	125 365

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	11 404 673	52 759 434	1 397 718	10 269 093	11 666 811	1 336 907	77 167 825
Akumuleeritud kulum		-1 582 782	-104 829	-451 683	-556 512	-200 537	-2 339 831
Jääkmaksumus	11 404 673	51 176 652	1 292 889	9 817 410	11 110 299	1 136 370	74 827 994
Amortisatsioonikulu		-1 055 188	-69 886	-308 116	-378 002	-133 691	-1 566 881
31.12.2009							
Soetusmaksumus	11 404 673	52 759 434	1 397 718	10 269 093	11 666 811	1 336 907	77 167 825
Akumuleeritud kulum		-2 637 970	-174 715	-759 799	-934 514	-334 228	-3 906 712
Jääkmaksumus	11 404 673	50 121 464	1 223 003	9 509 294	10 732 297	1 002 679	73 261 113
Ostud ja parendused		4 219 231					4 219 231
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 219 231					4 219 231
Amortisatsioonikulu		-1 076 277	-133 691	-318 016	-451 707	-59 986	-1 587 970
31.12.2010							
Jääkmaksumus	11 404 673	53 264 418	1 089 312	9 191 278	10 280 590	942 693	75 892 374

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Võlad emattevõtjale	73 553 270			73 553 270
Pikaajalised laenud kokku	73 553 270			73 553 270
Laenukohustused kokku	73 553 270			73 553 270
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Võlad emattevõtjale	73 358 642			73 358 642
Pikaajalised laenud kokku	73 358 642			73 358 642
Laenukohustused kokku	73 358 642			73 358 642

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 521 915	7 521 915
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 521 915	7 521 915
Kokku müügitulu	7 521 915	7 521 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 521 915	7 521 915
Kokku müügitulu	7 521 915	7 521 915

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	2 812 611	3 882 616
Intressikulu laenudelt	2 812 611	3 882 616
Kokku finantstulud ja -kulud	2 812 611	3 882 616

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Karlskroona
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Veikko Laine OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	73 553 270	4 945 341	73 358 642	4 523 149
Tütarettevõtjad	4 945 341	73 553 270	4 523 149	73 358 642

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 521 915		7 521 915	
Tütarettevõtjad		7 521 915		7 521 915

Aruande digitaalallkirjad

VANARIK GRUPP OÜ (registrikood: 11147657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TOMING	Juhatuse liige	05.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vanarik Grupp OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Vanarik Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vanarik Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tõnis Evert

Vandeaudiitori number 31

Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ

Tegevusluba number 133

Tallinn, Virmalise 5-22

07.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

VANARIK GRUPP OÜ (registrikood: 11147657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	07.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 579 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 107 790
Kokku	7 687 595
Kasum jätta jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 579 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 107 790
Kokku	7 687 595
jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7521915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Karlskroona	10456729	Loovälja tee 1, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064628
Telefon	+372 6064627
E-posti aadress	janno@karlskroona.ee