

OÜ HEDINBERG
Suur-Sadama 23-10, Kuressaare
Äriregistri kood 11147189

lk. nr. 55244
elbertill *späts*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

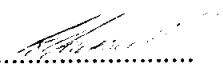
Majandusaasta algus
14.06.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala
Kinnisvara ost, müük, kinnisvaraarendus

SISUKORD

ÜLDANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
OÜ HEDINBERG RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele.....	12
Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused.....	13
Lisa 6 Müügitulu.....	13
Lisa 7 Finantskulud.....	13
Lisa 8 Osatühing Hedinberg osanikud.....	13
OÜ HEDINBERG KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15


Kaido Kuusk
Juhatuse liige


Märt Turk
Juhatuse liige

ÜLDANDMED

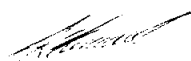
Ärinimi: Osaühing Hedinberg
Äriregistrikood: 11147189
Aadress: Suur-Sadama 23-10, Kuressaare
Mobiiltelefon: 51 16061
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, kinnisvaraarendus
Tegevjuht: Kaido Kuusk (juhatuse liige)

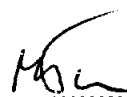
TEGEVUSARUANNE

OÜ Hedinberg alustas aktiivset majandustegevust juulis 2005, mil soetati korteriomandid Kuressaares renoveerimisel olevas majas aadressil Suur-Sadama 23. 2005.majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara ost, müük ja kinnisvaraarendus. Müügitulu oli majandusaastal 370 000 krooni.

Majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ning ka järgnevas majandusaastaks ei ole neid planeeritud. 2005.majandusaastal investeeris OÜ Hedinberg 31 762 krooni AS Tallink aktsiatesse.

Ettevõttes ei töötanud 2005. majandusaastal mitte ühtegi töötajat ja palgakulu oli 0 krooni. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele 2005.aastal tasusid.


.....
Juhatuse liige
Kaido Kuusk


.....
Juhatuse liige
Märt Turk

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib OÜ Hedinberg juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hedinberg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hedinberg on jätkuvalt tegutsev.

.....
Juhatus liige
Kaido Kuusk
31.10.2006

.....
Juhatus liige
Märt Turk
31.10.2006

BILANSS

AKTIVA	31.12.2005	14.06.2005
Käibevara		
Raha	208 809	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	29 818	0
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	520 750	0
Käibevara kokku	759 377	40 000
AKTIVA KOKKU	759 377	40 000
 PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tanijatele	1 413	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 413	0
Pikaajalsed kohustused		
Pikaajalsed laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	700 000	0
Pikaajalsed kohustused kokku	700 000	0
Kohustused kokku	701 413	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum (kahjum)	17 964	0
Omakapital kokku	57 964	40 000
PASSIVA KOKKU	759 377	40 000

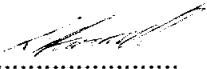
KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2005
Müügitulu	370 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	309 955
Mitmesugused tegevuskulud	27 751
Ärikasum (kahjum)	32 294
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	12 386
Muud finantstulud ja -kulud	1 944
Kokku finantstulud ja -kulud	14 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 964
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	17 964

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	32 294
Korrigeerimised:	
Varude muutus	-520 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 413
Makstud intressid	-12 386
Kokku rahavood äritegevusest	-499 429
 Rahavood investeerimistegevusest	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-31 762
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 762
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	700 000
Rahavood kokku	168 809
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 809


Kaido Kuusk
Juhatuse liige


Märt Turk
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 14.06.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		17 964	17 964
Saldo 31.12.2005	40 000	17 964	57 964


.....
Kaido Kuusk
Juhatuse liige


.....
Märt Turk
Juhatuse liige

OÜ HEDINBERG RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hedinberg 2005 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hedinberg kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

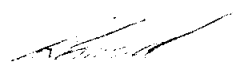
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad aktsiad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse meetodil lühiajalise finantsinvesteeringuna. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.


Kaido Kuusk
Juhatuse liige


Märt Turk
Juhatuse liige

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning nende kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit s.t. iga varude objekti soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 5 000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Rendiarvestus

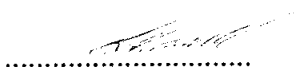
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

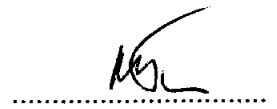
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.


.....
Kaido Kuusk
Juhatuse liige


.....
Märt Turk
Juhatuse liige

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohutuste saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud bilansis AS Tallink aktsiad (385 tk.), mille soetusmaksumus oli kokku 31 762 krooni, kuid nende õiglane väärtus lähtudes turuväärtusest 31.12.2005 oli 29 818 krooni. Ümberhindlus õiglasele väärtusele bilansipäeval summas 1 944 krooni on kantud 2005.majandusaasta finantskuludesse.

Lisa 3 Varud

Varudena summas 520 750 krooni kajastuvad bilansis 2005.majandusaastal renoveerimise ja edasimüügi eesmärgil soetatud korteriomandid aadressil Suur-Sadama 23, Kuressaare.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele bilansis summas 1 413 krooni moodustuvad lühiajalistest võlgadest kommunaalteenuste pakkujale aadressil Suur-Sadama 23.

.....
Kaido Kuusk
Juhatuse liige

.....
Märt Turk
Juhatuse liige

Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustustena summas 700 000 krooni kajastub bilansis laen SEB Eesti Ühispankalt korteriomandite aadressil Suur-Sadama 23, Kuressaare soetamiseks.

Lisa 6 Müügitulu

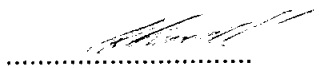
OÜ Hedinberg müügitulu oli 2005.majandusaastal 370 000 krooni, mis tekkis korteriomandi Suur-Sadma 23-6 müügist.

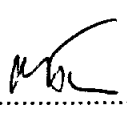
Lisa 7 Finantskulud

Finantskuludena 2005.majandusaastal kajastuvad pikaajaliselt pangalaenult makstud intressid summas 12 386 krooni ja AS Tallink aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele tulenev kahjum summas 1 944 krooni.

Lisa 8 Osaühing Hedinberg osanikud

Nimi	Isikukood/reg.nr.	Elukoht/asukoht	Osa nimiväärtus
Kaido Kuusk	37704150022	Kuressaare	20 000
Märt Turk	37410070027	Kuressaare	20 000

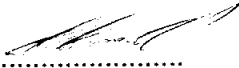

Kaido Kuusk
Juhatuse liige


Märt Turk
Juhatuse liige

OÜ HEDINBERG KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

• Majandusaasta 2005 kasum	17 964
• Kasum kokku	17 964

Juhatus teeb ettepaneku 2005.majandusaasta puhaskasumit mitte jaotada ja kanda 1 000 krooni 2005. majandusaasta puhaskasumist OÜ Hedinberg kohustuslikuks reservkapitaliks. Jaotamata kasum pärast 2005. majandusaasta aruande kinnitamist on 16 964 krooni.


Kaido Kuusk
Juhatuse liige


Märt Turk
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Hedinberg juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne ja lisad) ning majandusaasta kasumijaotamise ettepanekust.

OÜ Hedinberg juhatuse kõik liikmed:

Kaido Kuusk



01. 11.2006

Märt Turk



01. 11.2006