

03 -07- 2006

12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2005.a.
31. detsember 2005.a.

Ettevõtte nimetus :

OÜ RELDOR INVEST

Äriregistri kood :

11147091

Aadress :

Mustamäe tee 4
10621 Tallinn

Telefon

+372 656 5482

Faks :

+372 656 5480

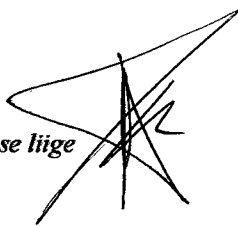
Põhitegevusala :

toidu-ja tööstuskaupade kaubandus
kinnisvarainvesteeringud
toitlustamine
puidu töötlemine, vahendus
transporditeenused

Majandusaasta aruandele on lisatud :

1. Osanike nimekiri

Juhatuses liige



03-07-2006

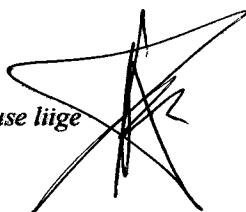
OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED	1
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsiooni aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisaluse	9-10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Omakapital	10
MAJANUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12

Juhatuse liige



OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne 3-07-2006

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Reldor Invest on kantud äriregistrisse 14.06.2005.a. Aruandeaastal toimus omanike vahetus. Senine omanik Osaühing A-Accounting müüs 20. 10. 2005.a. sõlmitud lepingu alusel oma osad. Uued osanikud on :

Eha Investeeringud Osaühing	10 % osakapitalist	suurusega	4 000	krooni
Kariss Katused Osaühing	50 % osakapitalist	suurusega	20 000	krooni
Osaühing Ardeile	20 % osakapitalist	suurusega	8 000	krooni
Osaühing Ardeinon	20 % osakapitalist	suurusega	8 000	krooni

Uute osanike poolt on kavandatud Osaühingu põhitegevuseks kinnisvara arendus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal ei toimunud majandustegevust, mistõttu puudusid ka tulud ja kulud.

Personal

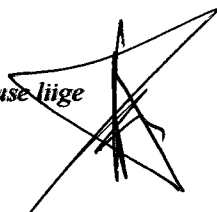
Osaühingul puudus palgaline tööjõud.

OÜ Reldor Invest juhatus on viieliikmeline. Juhatusel liikmed esindavad osaühingut, täidavad tegevjuhi kohustusi ja korraldavad raamatupidamist. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Reldor Invest põhieesmärk 2006.aastal on kasumiga majandustegevuse arendamine. Bilansis esinevad nõuded püütakse likvideerida hiljemalt 01. juuliks 2006.a.

Juhatusel liige



03 -07- 2006

OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

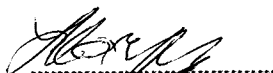
Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab ajavahemikku 14. juuni kuni 31. detsember 2005.a.

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Reldor Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reldor Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- OÜ Reldor Invest on edasises tegevuses jätkusuuteline.

Lauri Korjus
juhatuse liige



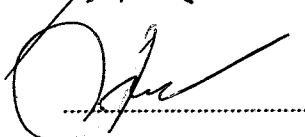
10. 03. 2006.

Heiki Ploompuu
juhatuse liige



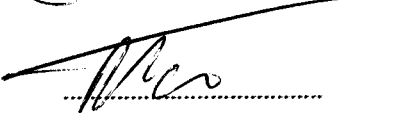
10 .03. 2006.

Jüri Paduri
juhatuse liige



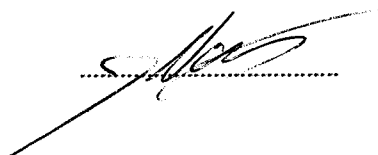
10 .03.2006.

Marek Maiste
juhatuse liige



10. 03. 2006.

Janek Vanaveski
juhatuse liige



10 .03.2006

Juhatus liige

03-07-2006

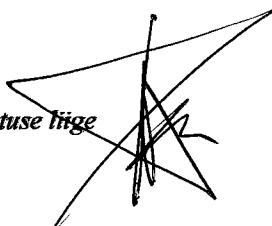
OÜ Reldor Invest OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31. 12. 2005	14. 06. 2005.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	20 000	40 000
Nõuded ja ettemaksud	2	20 000	0
Käibevara kokku		40 000	40 000
AKTIVA KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		0	0
Omakapital kokku		40 000	40 000
PASSIVA KOKKU		40 000	40 000

Juhatusel liige



KASUMIARUANNE (skem 1) (*kroonides*)

(*kronides*)

Lisa M.

31.12.2005

14.06.2005.

Mitmesugused tegevuskulud

ÄRIKASUM (kahjum)

Finantstulud- ja kulud

ARUANDEASTA PUHASKASUM

①

0



~~Juhatused~~

03 -07- 2006

OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005.	14.06.2005.
Ärikasum, (- kahjum)		0	0
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		- 20 000	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	0
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		0	0
Finantstegevusega seotud nõuete muutus			
RAHAVOOD KOKKU		- 20 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalendi muutus		- 20 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		20 000	40 000

Juhatuses liige

03 -07- 2006

OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku
<u>Seisuga 14. 06. 2005.</u>	40 000	0	40 000
<u>Seisuga 31. 12. 2005.</u>	40 000	0	40 000

Osakapitali omanikud on täpsemalt välja toodud lisas

Juhatuse liige

OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne 03 -07- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Reldor Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Reldor Invest kasumiaruande koostamisel kasutatakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1.

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisi muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmiseiga aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on vajalik korrigeerida eelmise perioodi vastavaid näitajaid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud, materiaalne põhivara

Kaubad, materjalid võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ning kulukskandmisel FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara võetakse samuti esialgselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustab reservkapital 1/10 osakapitalist. Kasumi saamisel on reservkapitali moodustamine kohustuslik.

Juhatusel lüige



03-07-2006

OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevuse seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendide väljamakstud summast.. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	31. 12. 2005.	14. 06. 2005.
Nõuded kokku	20 000	0

Nõuded vormistati Osahingu Reldor Invest kolme osaniku vastu nende poolt tasumisele kuuluva osakapitali summa kohta. Osahingu ostul tasus vaid Kariss Katused OÜ oma osa ettevõtte kassasse. Nõuete tasumise kohustuse tähtaeg on 01. 07. 2006.a.

Lisa 3 Omakapital

Osaühingul on 4 osanikku, osade summad on	4 000 krooni
	8 000 krooni
	8 000 krooni
	20 000 krooni

Seisuga 31. detsember 2005.a. on ettevõtte omakapital 40 000 krooni , mis kattub Äriseadustikus sätestatud minimaalse suurusega. Võimalus on suurendada osakapitali 160 000 kroonini.

Reservkapitali ei ole moodustatud.

Juhataja liige

03 -07- 2006

OÜ Reldor Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Reldor Invest juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Seoses majandustegevuse puudumisega ei ole ka ettevõttel kasumit. Kasumi jaotamise aruanne jääb esitamata.

OÜ Reldor Invest 2005.a. majandusaasta aruande kinnitasid osanikud koosolekul 20 juunil 2006.a. ja aruandele kirjutasid alla :

Lauri Korjus

juhatuse liige



03. aprill 2006.a.

Jüri Paduri

juhatuse liige



03. aprill 2006.a.

Marek Maiste

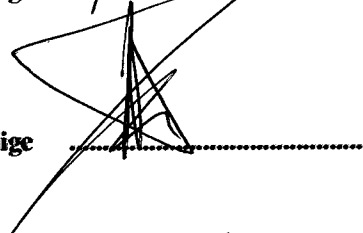
juhatuse liige



03. aprill 2006.a.

Heiki Ploompuu

juhatuse liige



03. aprill 2006.a.

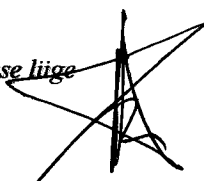
Janek Vanaveski

juhatuse liige



03. aprill 2006.a.

Juhatus liige



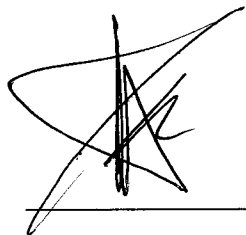
03 -07- 2006

OÜ Reldor Invest

Osanike nimekiri
2005.aastaruande kinnitamise seisuga

Kariss Katused OÜ	Mustamäe tee 4, Tallinn	50 % osakutest, s.o. 200 osa nimiväärtusega 100 krooni
Eha Investeeringud OÜ	Ehituse 18-10, Jüri alevik Rae vald, Harjumaa	10 % osakutest, s.o. 40 osa nimiväärtusega 100 krooni
OÜ Ardeile	Pärnu mnt. 102, Tallinn	20 % osakutest, s.o. 80 osa nimiväärtusega 100 krooni
OÜ Ardeinon	Pärnu mnt. 102, Tallinn	20 % osakutest, s.o. 80 osa Nimiväärtusega 100 krooni

Heiki Ploompuu



03. aprill 2006.a.

