

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing ASUM ARHITEKTID

registrikood: 11146600

tänavaga nimi ja maja number: Suur-Sadama tn 7

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 5208473

e-posti aadress: info@asumarhitektid.ee

veebilehe aadress: www.asumarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Asum Arhitektid asutati 2005 aastal ja kanti Äriregistrisse 10.06.2005. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine ja arhitektuuriteenused (EMTAK kood 71111)

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta põhitegevuse müügitulu oli 63 950 eurot (2015: 62 335 eurot) Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 4 512 eurot (2015: kasum 52 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid

Investeeringud

Aruandeperioodil suuri investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega. Juhtkonna prioriteediks on kindlustada ettevõtte stabiilne äritegevus.

Hannes Koppel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 440	27 558	
Nõuded ja ettemaksed	447	7 821	
Nõuded ostjate vastu	214	7 814	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	7	
Kokku käibevarad	17 887	35 379	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 348	12 191	2
Immateriaalsed põhivarad	405	1 215	3
Kokku põhivarad	11 753	13 406	
Kokku varad	29 640	48 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 474	2 433	4
Võlad ja ettemaksed	6 066	28 475	
Võlad tarnijatele	1 134	1 678	
Võlad töövõtjatele	500	1 500	
Maksuvõlad	1 444	5 309	
Muud võlad	2 988	19 988	
Kokku lühiajalised kohustised	9 540	30 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 322	9 611	
Kokku pikaajalised kohustised	7 322	9 611	
Kokku kohustised	16 862	40 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 049	3 997	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512	52	5
Kokku omakapital	12 778	8 266	
Kokku kohustised ja omakapital	29 640	48 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	63 950	62 335	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 131	-12 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 413	-9 221	
Tööjõukulud	-34 500	-25 693	6,7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 385	-3 293	2,3
Muud ärikulud	-788	-7 470	
Ärikasum (kahjum)	4 733	4 205	
Muud finantstulud ja -kulud	-221	-297	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 512	3 908	
Tulumaks	0	-3 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512	52	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asum Arhitektid 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-7 aastat
Arvutid, arvutisüsteemid	3,3 aastat

Immateriaalne põhivara	10 aastat
------------------------	-----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmise perioodi jaoamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksuäär dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Asum Arhitektid loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	14 455	1 426	15 881	15 881
Akumuleeritud kulum	-542	-665	-1 207	-1 207
Jääkmaksumus	13 913	761	14 674	14 674
Amortisatsioonikulu	-2 168	-315	-2 483	-2 483
31.12.2015				
Soetusmaksumus	14 455	1 426	15 881	15 881
Akumuleeritud kulum	-2 710	-980	-3 690	-3 690
Jääkmaksumus	11 745	446	12 191	12 191
Ostud ja parendused	0	1 732	1 732	1 732
Muud ostud ja parendused	0	1 732	1 732	1 732
Amortisatsioonikulu	-2 168	-407	-2 575	-2 575
31.12.2016				
Soetusmaksumus	14 455	3 158	17 613	17 613
Akumuleeritud kulum	-4 878	-1 387	-6 265	-6 265
Jääkmaksumus	9 577	1 771	11 348	11 348

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 100	8 100
Akumuleeritud kulum	-6 075	-6 075
Jääkmaksumus	2 025	2 025
Amortisatsioonikulu	-810	-810
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 100	8 100
Akumuleeritud kulum	-6 885	-6 885
Jääkmaksumus	1 215	1 215
Amortisatsioonikulu	-810	-810
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 100	8 100
Akumuleeritud kulum	-7 695	-7 695
Jääkmaksumus	405	405

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	9 510	2 298	7 212	0	3 kuu EURIBOR+2,3 %	EUR	01.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 510	2 298	7 212				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	11 754	2 244	9 510	0	3 kuu EURIBOR + 2,30 %	EUR	01.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 754	2 244	9 510	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	9 576	11 745
Kokku	9 576	11 745

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 848	3 238
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 712	810
Kokku tingimuslikud kohustised	8 560	4 048

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	24 987	19 318	7
Sotsiaalmaksud	9 513	7 706	
Kokku tööjõukulud	34 500	27 024	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	24 987	18 082

Aruandeaastal arvestati tegevjuhtkonnale juhatuse liikme tasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

osaühing ASUM ARHITEKTID (registrikood: 11146600) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KOPPEL	Juhatuse liige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512
Kokku	8 561
Jaotamine	
Dividendideks	6 848
Kokku	6 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	63950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Koppel	38108270013	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Sander Aas	38102250002	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208473
E-posti aadress	info@asumarhitektid.ee
Veebilehe aadress	www.asumarhitektid.ee