

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing ASUM ARHITEKTID

registrikood: 11146600

tänavanimi majanumber: Suur-Sadama tn 7

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5265263

e-posti aadress: hannes@asumarhitektid.ee

veebilehe aadress: <https://www.asumarhitektid.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Asum Arhitektid asutati 2005 aastal ja kanti Äriregistrisse 10.06.2005. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine ja arhitektuuriteenused (EMTAK kood 71111)

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta põhitegevuse müügitulu oli 429630 eurot (2020: 43575 eurot).

Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 123715 eurot (2020: kasum 346 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 32648 eurot (2020: 4129 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega.

Hannes Koppel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 175	18 351	
Finantsinvesteeringud	1 699	0	
Nõuded ja ettemaksed	123 117	18 686	
Nõuded ostjate vastu	26 751	10 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 878	490	
Muud nõuded	92 000	0	5
Ettemaksed	488	7 796	
Kokku käibevarad	154 991	37 037	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 668	11 089	
Muud nõuded	8 668	11 089	
Materiaalsed põhivarad	30 870	4 465	2
Kokku põhivarad	39 538	15 554	
Kokku varad	194 529	52 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 145	0	
Võlad ja ettemaksed	38 638	10 224	
Võlad tarnijatele	15 994	5 132	
Võlad töövõtjatele	8 240	1 000	
Maksuvõlad	8 464	1 093	
Muud võlad	5 940	2 999	
Kokku lühiajalised kohustised	41 783	10 224	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 993	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 993	0	
Kokku kohustised	58 776	10 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 821	37 804	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 715	346	3
Kokku omakapital	135 753	42 367	
Kokku kohustised ja omakapital	194 529	52 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	429 630	43 575	
Muud äritulud	1	89	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 055	-6 404	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 434	-13 807	
Tööjõukulud	-91 210	-21 375	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 243	-2 817	2
Muud ärikulud	-318	-5	
Ärikasum (kahjum)	130 371	-744	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	267	0	
Intressitulud	771	919	
Intressikulud	-562	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 834	175	
Tulumaks	-7 119	171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 715	346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Asum Arhitektid liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksumäär dividendidelt on alates 01.01.2015 20/80. Vastavalt 2018 aastal vastuvõetud seaduse muudatusega on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär, mis on 14% brutosummast (14/86 netosummast) ja see rakendub jaotatud kasumi osale, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme aasta Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumi keskmisega, kusjuures vabastusmeetodi alusel mittereksustatavat kasumit ei võeta soodusmäära arvestusse. Esimese arvestusaasta kekmise jaotatud kasumi arvestamisel on 2018 aasta, seega esmakordselt oli võimalik soodusmäära rakendada 2019.aastal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Asum Arhitektid loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	14 455	1 733	16 188	16 188
Akumuleeritud kulum	-11 383	-1 652	-13 035	-13 035
Jääkmaksumus	3 072	81	3 153	3 153
Ostud ja parendused	0	4 129	4 129	4 129
Muud ostud ja parendused	0	4 129	4 129	4 129
Amortisatsioonikulu	-2 168	-649	-2 817	-2 817
31.12.2020				
Soetusmaksumus	14 455	5 862	20 317	20 317
Akumuleeritud kulum	-13 551	-2 301	-15 852	-15 852
Jääkmaksumus	904	3 561	4 465	4 465
Ostud ja parendused	30 150	2 498	32 648	32 648
Muud ostud ja parendused	30 150	2 498	32 648	32 648
Amortisatsioonikulu	-4 672	-1 571	-6 243	-6 243
Muud muutused	-1	1	0	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	44 605	6 627	51 232	51 232
Akumuleeritud kulum	-18 224	-2 138	-20 362	-20 362
Jääkmaksumus	26 381	4 489	30 870	30 870

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	105 229	30 520
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 307	7 630
Kokku tingimuslikud kohustised	131 536	38 150

2021 aastal jaotati dividende 30329 eurot ja arvestati tulumaksu dividendidelt 7119 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	68 240	16 071
Sotsiaalmaksud	22 970	5 304
Kokku tööjõukulud	91 210	21 375
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 510	16 071

Aruandeaastal arvestati tegevjuhtkonnale juhatuse liikme tasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

osaühing ASUM ARHITEKTID (registrikood: 11146600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KOPPEL	Juhatuse liige	19.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 715
Kokku	131 536
Jaotamine	
Kokku	131 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	429630	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Koppel	38108270013	Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265263
E-posti aadress	hannes@asumarhitektid.ee
Veebilehe aadress	https://www.asumarhitektid.ee