

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing ASUM ARHITEKTID

registrikood: 11146600

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Suur-Sadama tn 7

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5265263

e-posti aadress: hannes@asumarhitektid.ee

veebilehe aadress: <https://www.asumarhitektid.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Asum Arhitektid asutati 2005 aastal ja kanti Äriregistrisse 10.06.2005. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine ja arhitektuuriteenused (EMTAK kood 71111)

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta põhitegevuse müügitulu oli 289146 eurot (2022: 325709 eurot).

Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 58973 eurot (2022: kahjum 21284 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 30135 eurot (2022: 0 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega.

Hannes Koppel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 215	35 639	
Finantsinvesteeringud	6 510	3 464	
Nõuded ja ettemaksed	43 753	100 839	
Nõuded ostjate vastu	34 856	8 248	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	391	
Muud nõuded	8 500	92 000	
Ettemaksed	397	200	
Kokku käibevarad	157 478	139 942	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 276	8 536	
Muud nõuded	7 276	8 536	
Materiaalsed põhivarad	48 112	24 160	2
Kokku põhivarad	55 388	32 696	
Kokku varad	212 866	172 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 343	3 152	3
Võlad ja ettemaksed	35 452	41 157	
Võlad tarnijatele	17 433	24 179	
Võlad töövõtjatele	4 500	4 370	
Maksuvõlad	10 289	9 473	
Muud võlad	3 230	3 135	
Kokku lühiajalised kohustised	38 795	44 309	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 522	13 860	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 522	13 860	
Kokku kohustised	49 317	58 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 359	131 536	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 973	-21 284	4
Kokku omakapital	163 549	114 469	
Kokku kohustised ja omakapital	212 866	172 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	289 146	325 709	
Muud äritulud	1 656	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 273	-182 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 964	-32 487	
Tööjõukulud	-104 963	-124 332	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 183	-6 710	2
Muud ärikulud	-353	-145	
Ärikasum (kahjum)	63 066	-20 099	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 535	-995	
Intressitulud	934	0	
Intressikulud	-1 019	-722	
Muud finantstulud ja -kulud	137	532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 583	-21 284	
Tulumaks	-1 610	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 973	-21 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Asum Arhitektid liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Finantsinvesteeringuna kajastatakse ka investeerimise eesmärgil soetatud krüptovääringuid. Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises lähtutakse investeerimise eesmärgil ostetud krüptovääringute puhul õiglase väärtuse meetodist. Krüptovääringutega tehakse tehinguid selleks spetsialiseerunud platvormidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitalist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Asum Arhitektid loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	44 605	6 627	51 232	0	51 232
Akumuleeritud kulum	-18 224	-2 138	-20 362	0	-20 362
Jääkmaksumus	26 381	4 489	30 870	0	30 870
Amortisatsioonikulu	-4 523	-2 187	-6 710	0	-6 710
31.12.2022					
Soetusmaksumus	44 605	6 627	51 232	0	51 232
Akumuleeritud kulum	-22 747	-4 325	-27 072	0	-27 072
Jääkmaksumus	21 858	2 302	24 160	0	24 160
Ostud ja parendused	0	0	0	30 135	30 135
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				30 135	30 135
Amortisatsioonikulu	-4 522	-1 661	-6 183	0	-6 183
31.12.2023					
Soetusmaksumus	44 605	6 627	51 232	30 135	81 367
Akumuleeritud kulum	-27 269	-5 986	-33 255	0	-33 255
Jääkmaksumus	17 336	641	17 977	30 135	48 112

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LHV Pank AS	13 865	3 343	10 522	0	6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	15.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	13 865	3 343	10 522	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LHV Pank AS	17 012	3 152	13 860	0	6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	15.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	17 012	3 152	13 860	0			

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	127 466	88 202
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 866	22 050
Kokku tingimuslikud kohustised	159 332	110 252

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	78 614	93 181
Sotsiaalmaksud	26 349	31 141
Kokku tööjõukulud	104 963	124 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	92 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 500	92 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	27 806	38 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasu 27806 eurot (2022: 38520 eurot). Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing ASUM ARHITEKTID (registrikood: 11146600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KOPPEL	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 973
Kokku	159 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 332
Kokku	159 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	289146	100.00%	Jah