

Majandusaasta aruanne

01.01.2007-31.12.2007.a.

Osaühing GIL MANAGEMENT

Äriregistri nr:	11146095
Juriidiline aadress:	Merivälja tee 5-W208 Tallinn 11911 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 99911
Dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	8
Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele	13

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri.

OÜ Gil Management on registrisse kantud 06.juunil 2005.a. ja kantud äriregistrisse koodi nr. 11146095 all.

OÜ Gil Managenent põhitegevuseks 2007.aastal oli konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraarenduse alal ja mõningane vahendustegevus. Ostjateks ja tellijateks olid kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Osäühingul Gil Managenent on üks omanik ja osakapitali suuruseks 40 000 EEK.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhataja ja tegevjuht on KULDAR GIL.

Tegevusaruanne

OÜ Gil Management on registreeritud 09.juunil 2005.aastal registrikoodi 11146095 all.

OÜ Gil Management põhitegevuseks on kinnisvaraarendamine ja antud valdkonnas konsultatsioonide andmine. Ostjateks tellijateks on kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Lõppenud 2007.aasta tõi osäühingule minimaalse kasumi. Ettevõtte majandusaasta lõppes 46 576 kroonise kasumiga. Realiseerimise netokäive oli 241 800 krooni, mis võrreldes eelneva aastaga on vähenenud poole võrra 511 404 kroonini. Kuna osäühingus on üks omanik, kes on ühtlasi ka ainuke juhatuse liige, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte omanik annab ise klientidele konsultatsioone ja tegeleb vahendustegevusega.

Arvame, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu Gil Management juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Gil Management vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

juhatuse liige
Kuldar Gil

Tallinas, 15.juunil 2008.aastal.

BILANSS

(kroonides)

31.12.2007 31.12.2006 Lisa

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	6 142	112 206	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	103 320	0	
Nõuded ostjate vastu	127 001	14 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 851	7 182	4
Ettemaksed hankijatele	0	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	852	
Tooraine ja materjal	0	151	
Käibevara kokku	246 314	134 551	

Põhivara

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	48 700	48 700	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud	48 700	48 700	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	350 000	350 000	
Masinad ja seadmed	61 392	50 434	
Akumuleeritud põhivara kulum	-16 116	-1 831	
Materiaalne põhivara kokku	395 276	398 603	
Põhivara kokku	443 976	447 303	

VARAD KOKKU

690 290 581 854

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Hankijatele tasumata arved	6 455	79 595	
Maksuvõlad	0	0	4
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	195 000	60 000	
Lühiajalised kohustused kokku	201 455	139 595	
Pikaajalised kohustused	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	201 455	139 595	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	398 259	90 603	
Aruandeaasta kasum/kahjum	46 576	307 656	
Omakapital kokku	488 835	442 259	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

690 290 581 854

KASUMIARUANNE

	2007.a	2006.a.	Lisa
(kroonides)			
Skeem 1			
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	241 800	511 404	6
Muu tulu	0	0	
Äritulud kokku	241 800	511 404	
Ärikulud			
Kaubad, toor, materjal ja teenused	0	23 309	
Mitmesugused tegevuskulud	170 808	161 376	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	0	
Sotsiaalmaksud	0	0	
Tööjõukulud kokku	0	0	
Kulum ja allahindlus			
Põhivara kulum ja allahindlus	14 285	1 831	5
Muud ärikulud	10 147	12 283	
Ärikulud kokku	195 240	198 799	
Ärikasum/kahjum	46 560	312 605	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	16	136	
Finantskulud			
Makstud intressid	0	1 085	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	46 576	311 656	

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-46 576	-311 656	
Korrigeerimised	0	0	
Põhivara kulum	-14 285	-1 831	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	261 502	153 825	
Varude muutus	-151	-2 649	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	29 616	-283 180	
Kokku rahavood äritegevusest	230 106	-445 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	10 958	391 281	
Saadud intressid	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	10 958	391 281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Uued saadud laenud – Laenude tagaismaksed	-135 000	0	
Omakapitali sissemaks	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest	135 000	0	
Rahavood kokku	106 064	-54,210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 206	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 064	-57,996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 142	57,996	

Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat krooni ja omanikuks on Kuldar Gil.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2004	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	+40 000	+90 603		130 603
31.12.2005	40 000	90 603	0	130 603
Aruandeaasta kasum	0	+307 656	+4 000	311 656
31.12.2006	40 000	398 259	4 000	442 259
Aruandeaasta kasum	0	+46 576	0	46 576
31.12.2007	40 000	444 835	4 000	488 835

Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Gil Management 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Gil Management kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arvete puhul hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 6 kuud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit. Aastaaruande koostamisel varud inventeeritakse ja hinnatakse varude arvestamisel, mis on madalam, kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse ning bilansivälist arvestust nende üle ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maksimalne amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2007	31. detsember 2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustus	0	0
Pensionikindlustus	0	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Käibemaksu ettemaks	9 852	7 182
Kokku	9 852	7 182

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Soetusmaksumus aasta algul	449 134	9 153
Põhivara soetamine	10 958	439 981
Põhivara müük	0	0
Mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpul	460 092	449 134
Akumuleeritud kulum aasta algul	1 831	0
Arvestatud kulum	14 285	1 831
Müüdnud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum aasta lõpul	16 116	1 831
Jääkmaksumus aasta algul	447 303	9 153
Jääkmaksumus aasta lõpul	443 976	447 303

Lisa 6 Müügi käive

OÜ Gil Management 2007.aasta realiseerimise netokäive tekkis 100% Eestis ning jagunes järgmiselt:

Müügi käive	2007.a.	2006.a.
Teenuste müük	241 800	511 404

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

OÜ Gil Management vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eemiste perioodide jaotamata kahjum	398 259 krooni;
2) aruandeaasta puhaskasum	46 576 krooni;
3) eraldised kohustuslikku reservkapitali	0 krooni;
Jaotuskõlblik kasum kokku	444 835 krooni.

Oü Gil Management juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum 46 576 krooni järgmiselt:

- a) jaotamata kasum 2008. aastaks 46 576 krooni

Juhatuse allkiri 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Gil Management juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja majandusaasta kasumijaotuse aruandest.

OÜ Gil Management 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega ja allkirjastatud 30.juunil 2008. aastal.

juhatuse liige
Kuldar Gil

Osanike nimekiri

2007.aasta majandusaasta aruande kinnitamise hetkel oli OÜ Gil Management osakapital 40 000 krooni ja osanikuks:

<i>nimi</i>	Kuldar Gil omab osa nimiväärtusega 40 000 krooni.
<i>isikukood</i>	37307062739
<i>aadress</i>	Merivälja tee 5-W208, Tallinn 11911

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Gil Management (registrikood: 11146095) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kuldar Gil (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.07.2008