

Majandusaasta aruanne

OÜ KRUUSARANNA

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11146072
Aadress:	Kevade 7-1, Tallinn 10137
Telefon:	52 54 504
Faks:	6 621 998
Tegevjuht:	Inge Laus

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1.Raha ja pangakontod	10
Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 3.Võlakohustused.....	10
Lisa 4.Maksuvõlad.....	10
Lisa 5.Realiseerimise netokäive	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
1. OÜ Kruusaranna aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	13

Tegevusaruanne

OÜ Kruusaranna on asutatud 08.06.2005.a.

Tegevusaladeks on kinnisvara arendus-, haldus- ja vahendustegevus, üldehitus – ja remon –
diteenused. Tegevust alustati 2007.aastal. Osutati teenust Kurna küla arendamisel, osaledes
detailplaneeringu kontseptsiooni väljatöötamisel ning detailplaneeringu eskiisprojekti ja lõpliku
detailplaneeringu koostööstamisel.

Soetati kinnistu Rae vallas Järvekülas, mida on plaanis hakata arendama.

Osaühingus on üks töötaja kellele maksti töötasu 67 669 krooni.

Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kruusaranna juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kruusaranna tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.juunil 2009.a

Inge Laus

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2008 31.12.2007****KÄIBEVARA****Raha ja pangakontod****10 449****9 977****Viitlaekumised****0****40****KÄIBEVARA KOKKU****10 449****10 017****PÕHIVARA****Materiaalne põhivara****2 200 000****2 200 000****PÕHIVARA KOKKU****2 200 000****2 200 000****AKTIVA KOKKU****2 210 449****2 210 017****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused****1760200****1715000****Maksuvõlad****3179****6478****Viitvõlad****0****5474****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****1763379****1726952****OMAKAPITAL****Osakapital nimiväärtuses****40000****40 000****Reservid****4000****0**

Kohustuslik reserv

4000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum**439065****0****Aruandeaasta kasum****-35995****443065****KOKKU OMAKAPITAL****447070****483065****PASSIVA KOKKU****2 210 449****2210017**

Kasumiaruanne skeem 1

	Kroonides	
	2008	2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	58 450	510 593
ÄRITULUD KOKKU	58 450	510 593
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	4 189	16 484
Tööjõukulud	90 207	48 034
palgakulu	67 669	36 033
sotsiaalmaksud	22 538	12 001
Muud ärikulud	49	3 050
ÄRIKULUD KOKKU	94 445	67 568
ÄRIKASUM	-35 995	443 025
FINANTSTULUD	0	40
Intressitulu	0	40
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-35 995	443 065
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	-35 995	443 065
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-35 995	443 065

Omakapitali muutuste aruanne

	kroonides			
	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2006</u>	<u>40 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>40 000</u>
Kasum 2007.a.			443 065	443 065
<u>Seisuga 31.12.2007</u>	<u>40 000</u>	<u>0</u>	<u>443 065</u>	<u>483 065</u>
Kahjum 2008.a			-35 995	-35 995
Reserkapital		4 000	-4 000	0
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	403 070	447 070

Vastavalt OÜ Kruusaranna põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-35 995	443 065
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-35 995	443 065
Viitlaekumised	40	-40
Maksuvõlad	-3 299	6 478
Mitmesugused võlad	45 200	1 715 000
Viitvõlad	-5 474	5 474
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	472	2 169 977
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-2 200 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-2 200 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	472	-30 023
RAHA ALGJÄÄK	9 977	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	10 449	9 977

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Kruusaranna 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita..

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule tuleb OÜ Kruusarannal moodustada reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1.Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	340	446
Pangakontod EEK	10 109	9 531
Kokku	10 449	9 977

Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine

2007.aastal soetati kinnistu Rae vallas mkasumusega 2 200 000 krooni.

Lisa 3.Võlakohustused

Kinnistu müüjale on võlg 1 600 000 krooni.

Osanikult on saadud lühiajalist käibelaenu 160 200 krooni.

Lisa 4.Maksuvõlad

	2008	2007
	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Isiku tulumaks	857	1 810
Sotsiaalmaks	2 133	4 290
Pensionikindlustus	130	260
Töötuskindlustusmaks	59	118
Kokku	3 179	6 478

Lisa 5.Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Kinnisvara arendamine (68311)	0		510 593	100%
Koristustööd	39 850	68,2%	0	
Nõustamine	10 000	17,1%	0	
Tõlketööd	8 600	14,7%	0	
Realisatsioon riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	58 450	100%	510 593	100%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kruusaranna juhatus teeb ettepaneku katta 2008.aasta lõpuks kogunenud 35 995 kroonine kahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kruusaranna juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud juhatuse liige

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Inge Laus

juhatuse liige

Tallinnas, 30.juunil 2009.a.

1. OÜ Kruusaranna aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Üldpuhastus (81211)	39 850
Nõustamine (74901)	10 000
Tõlketööd (74301)	8 600
Kokku	58 450

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11146072	Kruusaranna OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	gretuskin@hotmail.ee
Faks	+372 6418528
Mobiiltelefon	+372 5254504
Telefon	+372 6418528

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Inge Laus	45606040242	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	39850	68.18	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	10000	17.11	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	8600	14.71	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Kruusaranna OÜ (registrikood: 11146072) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Inge Laus (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009