

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kervest Kaubanduse OÜ

**registrikood:** 11145687

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Sireli tn 15  
**postisihthnumber:** 10913

**telefon:** +372 5060213

**e-posti aadress:** kristjan.sinisoo@sirowa.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Renditi välja ettevõtte omanduses olevat kinnisvara, osutati teenuseid, investeeriti Balti börsil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 108 726          | 18 950         |
| Finantsinvesteeringud                        | 535 432          | 513 036        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 147           | 377            |
| Varud                                        | 132              | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>664 437</b>   | <b>532 363</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 450 923          | 425 993        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>450 923</b>   | <b>425 993</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 115 360</b> | <b>958 356</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 286            | 207            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 286</b>     | <b>207</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 625 000          | 576 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>625 000</b>   | <b>576 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>630 286</b>   | <b>576 207</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 379 593          | 464 989        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 102 925          | -85 396        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>485 074</b>   | <b>382 149</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 115 360</b> | <b>958 356</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 223 662        | 76 548         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 617        | -66 729        |
| Tööjõukulud                                 | -22 311        | -21 001        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 400        | -3 900         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>159 334</b> | <b>-15 082</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -56 409        | -70 314        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>102 925</b> | <b>-85 396</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>102 925</b> | <b>-85 396</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Raha**

Kogu raha pangakontol, kassat ei peeta ja sularahaga ei arveldata.

**Finantsinvesteeringud**

Aktisid Balti börsil

**Kinnisvarainvesteeringud**

Ettevõtte äri ja elamispinnad mis on välja renditud.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 60 kuuga, ettevõtte 1 sõiduauto.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000**Tulud**

Rent ja teenused Eestis ning EU-s.

**Seotud osapooled**

juhatuse liige ja omanik

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 108 726    | 18 950     |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                    | Kokku          |
|---------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                     | Ehitised       |                    |                |
|                     |                | Transpordivahendid |                |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 413 100        | 19 500             | 432 600        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -2 707             | -2 707         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>413 100</b> | <b>16 793</b>      | <b>429 893</b> |
|                     |                |                    |                |
| Amortisatsioonikulu |                | -3 900             | -3 900         |
|                     |                |                    |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 413 100        | 19 500             | 432 600        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -6 607             | -6 607         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>413 100</b> | <b>12 893</b>      | <b>425 993</b> |
|                     |                |                    |                |
| Ostud ja parendused |                | 28 830             | 28 830         |
| Amortisatsioonikulu |                | -3 900             | -3 900         |
|                     |                |                    |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 413 100        | 48 830             | 461 930        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -11 007            | -11 007        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>413 100</b> | <b>37 823</b>      | <b>450 923</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 16 675        | 15 696        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 5 503         | 5 179         |
| Töötuskindlustus                                     | 133           | 126           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>22 311</b> | <b>21 001</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 2             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 8 700         | 0             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 636 000        | 60 000                      | 576 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>636 000</b> | <b>60 000</b>               | <b>576 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 700       | 7 848       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Kervest Kaubanduse OÜ (registrikood: 11145687) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                     |                                 |                      |
|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll              | Allkirja andmise aeg |
| KRISTJAN SINISOO    | Juhatuse liige                  | 14.06.2024           |
| Resolutsioon:       | Kinnitada majandusaasta aruanne |                      |
| ANNE-KRISTI SINISOO | Juhatuse liige                  | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 379 593        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 102 925        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>482 518</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 68201      | 197452          | 88.28%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad | 66199      | 26210           | 11.72%      | Ei             |