

28122

Harju Maakohus
Registri osakond
KESKSE KONTOR

15.05.2008

11145523		Tallinn
Äriregistri kood	Ettevõtte registri nr.	Linn või maakond

01.01.2007 kuni 31.12.2007

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

1.jaan.07
Majandusaasta algus

31.dets.07
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	CBC Ehituse oü
Aadress	10132 Tallinn, Liivamäe 4-55

Tegevjuht	Jaanus Karu
	ees- ja perekonnanimi
	telefon
	teks
	e-mail
	GSM

Põhitegevusala	Üldehitus ja remonditööd
Omandivorm	Era

Auditorkontroll	
	ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	
	raida register

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	1
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	4
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	5
Omakapitali muutuste aruanne, osanike nimekiri	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7,8
Lisa 1 Raha	1
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	1
Lisa 3 Põhivara	1
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	1
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	1
Lisa 6 Müügitulu	1
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

CBC Ehituse OÜ alustas tegevust 2005.aastal. Põhitegevuseks oli ja on üldehitus ja remonditööd.

Tulud, kulud, kasum

2007 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 3 369 405 krooni kasumiga 121 012 krooni. Tegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid uutesse põhivaradesse. Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

CBC Ehituse OÜ keskmine töötajate arve oli 5 töötajat ja tööjõukulud oli 627600 krooni, millest töötasu oli 470 815 krooni ja maksud 156 785 krooni. Ettevõtte juhatus eraldi tasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

CBC Ehituse OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks 2008 aastal on kindlustada müügitulu püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2008 aastaks ei ole planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse.

Juhatus kinnitus



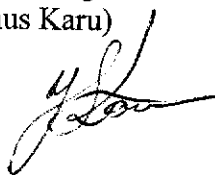
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud CBC Ehituse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. CBC Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
(Jaanus Karu)



28.02.2008

Bilanss (kroonides)			
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	201 248	288 376
Nõuded ja ettemaksed	2	26 049	262 538
Käibevara kokku		227 297	550 914
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	48 517	16 196
Põhivara kokku		48 517	16 196
AKTIVA (VARAD) KOKKU		275 814	567 110
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5		127 832
Võlakohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	82 040	124 492
Lühiajalised kohustused kokku		82 040	252 324
KOHUSTUSED KOKKU		82 040	252 324
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		241 564	83 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-157 790	121 012
OMAKAPITAL KOKKU		193 774	314 786
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		275 814	567 110



Juhatuse kinnitus

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2007
Müügitulu	6	2 096 407	3 369 405
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 678 481	2 206 684
Muud tegevuskulud		313 684	391 289
Tööjõu kulud			
Palgakulu		183 758	470 815
Sotsiaalmaks		61 204	156 785
Tööjõu kulud kokku		244 962	627 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus		16 950	15 236
Muud ärikulud		304	4 851
Ärikasum (-kahjum)		-157 974	123 745
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		184	276
Intressikulud			3 009
Finantstulud ja -kulud kokku			2 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-157 790	121 012
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-157 790	121 012

Juhatuse kinnitus

4



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-157 790	121 012
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		16 950	15 236
Kasum(kahjum)põhivara müügist			17 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		463 255	-236 489
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-124 346	42 452
Kokku rahavood äritegevusest		198 069	-40 704
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Saadud Laenud		0	127 832
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	127 832
Rahavood kokku		198 069	87 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 179	201 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus		198 069	87 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		201 248	288 376



Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Aruandeaasta kasum, - kahjum	Kohus- tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	-157 790	10 000	241 564	193 774
2006.aasta kasumi jaotamine		157 790		-157 790	
2007 aasta kasum		121 012			121 012
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	121 012	10 000	83 774	314 786

Osanike nimekiri seisuga 28.02.2008

1. Silver Sööt (isikukood 38412020331) asukohaga Tallinn, Endla 94-3
50 % osakapitalist osa suurus 50 000 krooni
2. Jaanus Karu (isikukood 37206240278) asukohaga Tallinn
50% osakapitalist osa suurus 50 000 krooni

Juhatuse kinnitus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

CBC Ehituse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse kinnitus



C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 2 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5-10aastat |

D. Lühiajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse kinnitus



E. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Juhatuse kinnitus

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2007
Pangakontod	170 487	288 376
Sularaha kassas	30 761	0
Raha ja pangakontod kokku	201 248	288 376

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	7 822	260 768
Ettemakstud rent	1 770	1 770
Käibemaks	16 457	0
Nõuded kokku	26 049	262 538

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	41 000	33 500	74 500
Akumuleeritud kulum	15 375	10 608	25 983
Jääkmaksumus	25 625	22 892	48 517
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	8 540	6 696	15 236
Müüdud põhivara amortisatsiooni mahakandmine	-23 915		-23 915
Müüdud põhivara	41 000		41 000
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	33 500	33 500
Akumuleeritud kulum	0	17 304	17 304
Jääkmaksumus	0	16 196	16 196

Juhatuse kinnitus



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Võlad tarnijatele	34 881	19 832
Üksikisiku tulumaks	7 191	13 363
Sotsiaalmaks	16 835	29 385
Pensionikindlustus	780	904
Töötuskindlustus	459	802
Võlad töövõtjatele	21 894	37 000
Käibemaks		23 206
Kokku võlad ja ettemaksed	82 040	124 492

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2006	31.12.2007
Juhatusel liige Jaanus Karu isikukood 37206240278 antud laen	0	127 832

Lisa 6 Müügitulu

CBC Ehituse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2007
Eesti	2 096 407	3 369 405
Kokku	2 096 407	3 369 405

CBC Ehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2007
Ehitustööd	2 096 407	3 369 405
Kokku	2 096 407	3 369 405



Juhatusel kinnitus

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

CBC Ehituse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta kasum summas 121 012 krooni Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

1.	eelmiste perioodide jaotamata kasum	121 012	tuhat krooni
----	-------------------------------------	---------	--------------

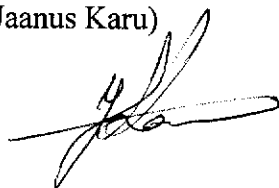


Juhatuses kinnitus

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

CBC Ehituse OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.02. 2008 otsusega, allkirjastamine 28.02. 2008:

Juhatuse liige
(Jaanus Karu)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.