

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: CBC Ehituse OÜ

registrikood: 11145523

maja ja korteri number Liivamäe 4-55

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: 55562010

faks: 6 311 880

e-posti aadress: info@cbc.ee, valve46@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

CBC Ehituse OÜ tegeleb üldehituse ja remonditöödega. 2009. aastal jätkus CBC Ehituse oü-l traditsiooniline äritegevus, kuigi maht vähenes võrreldes eelmise aastaga tunduvalt.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas CBC Ehituse oü müügitulu 1 572 761 krooni. Müügitulust moodustas 100 % ehitusteenused.

CBC Ehituse OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

CBC Ehituse OÜ kahjumiks kujunes 315 028 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid põhivarasse ja ei ole tehtud arengu ja uurimisväljaminekuid.

Personal

CBC Ehituse oü keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 412 826 krooni, juhatus eraldi tasustatud ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

CBC Ehituse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CBC Ehituse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CBC Ehituse oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - q CBC Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.
-

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 174	180 204
Nõuded ja ettemaksed	209 236	210 354
Kokku käibevara	210 410	390 558
Põhivara		
Materiaalne põhivara		9 500
Kokku põhivara		9 500
Kokku varad	210 410	400 058
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 000	
Võlad ja ettemaksed	63 965	160 585
Kokku lühiajalised kohustused	109 965	160 585
Kokku kohustused	109 965	160 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Muud reservid	176 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 473	204 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 028	-75 313
Kokku omakapital	100 445	239 473
Kokku kohustused ja omakapital	210 410	400 058

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 572 761	3 641 135
Muud äritulud	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 159 615	-2 269 635
Mitmesugused tegevuskulud	-292 861	-467 749
Tööjõukulud	-412 826	-951 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 906	-6 696
Muud ärikulud	-7 288	-550
Ärikasum (-kahjum)	-303 734	-55 395
Finantstulud ja -kulud	-11 294	-19 918
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-315 028	-75 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 028	-75 313

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-303 734	-55 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 906	6 696
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 594	
Kokku korrigeerimised	9 500	6 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 118	52 184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 620	36 093
Makstud intressid	-11 294	-19 918
Kokku rahavood äritegevusest	-401 030	19 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		-127 832
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-127 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	176 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	222 000	
Kokku rahavood	-179 030	-108 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 204	288 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 030	-108 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 174	180 204

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000		204 786	314 786
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-75 313	-75 313
31.12.2008	100 000	10 000		129 473	239 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-315 028	-315 028
Muutused muudest omanike sissemaksetest			176 000		176 000
31.12.2009	100 000	10 000	176 000	-185 555	100 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CBC Ehituse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. CBC Ehituse oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:
Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
Tütar- ja sidusettevõtted;
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
Osaühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	308 621	714 104
Sotsiaalmaksud	104 205	237 796
Kokku tööjõukulud	412 826	951 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	46 000

Juhatuse liige Jaanus Karu isikukood 37206240278 antud laen

Aruande digitaalallkirjad

CBC Ehituse OÜ (registrikood: 11145523) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KARU	Juhatuse liige	03.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 028
Kokku	-185 555
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-185 555
Kokku	-185 555

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 028
Kokku	-185 555
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-185 555
Kokku	-185 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1572761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Karu	37206240278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Silver Sööt	38412020331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karu@cbc.ee
Faks	+372 6311880