

Harja Meie Luts
Registrikoht
SISSE TULNUD

29 -05- 2006

l-15

Imbi Hunt

OÜ BILADRE

2005.a. majandusaasta aruanne

Biladre OÜ

2
2005 Majandusaasta aruanne
Lõuna-Maine
Registriestakond

SISSE TULNUD

OÜ Biladre 2005. aasta majandusaasta aruanne

29-05-2006

Äriregistri number

11145434

Juriidiline aadress ja tegevusaadress

Pärnu mnt. 15, Kawe Plaza
10141 Tallinn
Eesti Vabariik

Tel.: + 372 6 679 200
Fax: + 372 6 679 201

Aruandeaasta algus ja lõpp

07. juuni 2005 – 31. detsember 2005

Põhitegevusala

Kaubandus- ja vahendustegevus, mitmesugused konsultatsioonid, kinnisvaratehingud ja -investeeringud, ettevõtete haldamine ja väärtpaberitehingud.

Handwritten signature

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARAATSIOON	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	10
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
LISA 1 Omakapital	13
LISA 2 Lühiajalised laenud	13
LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



Majandusaasta aruande eessõna

29-05-2006

OÜ Biladre tegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus, mitmesugused konsultatsioonid, kinnisvaratehingud ja -investeeringud, ettevõtete haldamine ja väärtpaberitehingud.

OÜ Biladre kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

Kooskõla

Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

29-05-2006

OÜ Biladre olulisemateks tegevusaladeks on hetkel kinnisvaratehingud ja -investeeringud.

Esimese majandusaasta jooksul soetas OÜ Biladre kinnisvarainvesteeringuna maad soetusmaksumuses 1,9 miljonit krooni. Esimesel majandusaastal ettevõttel netokäivet ei olnud, aruandeaasta puhaskahjum oli 10 237 krooni.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele 2005.aastal tasusid ei makstud.



Kerttu-Kaarina Tombak
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

29-05-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Biladre 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

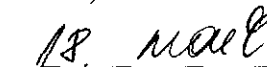
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Biladre on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kerttu-Kaarina Tombak
Juhatuses liige

Tallinn,



2006.a.

Bilanss

SISSE TULNUD

29-05-2006

Kroonides

31.12.2005

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

76 496

Käibevara kokku

76 496

Põhivara

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

1 913 379

Põhivara kokku

1 913 379

AKTIVA KOKKU

1 989 875

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Viitvõlad

1 969

Lisa 2 Lühiajalised laenud

1 950 000

Arvestuslik intress laenult

8 143

Lühiajalised kohustused kokku

1 960 112

Lisa 1 OMAKAPITAL

Osakapital

40 000

Aruandeaasta kahjum

-10 237

OMAKAPITAL KOKKU

29 763

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 989 875

Kasumiaruanne

SISSE TULNUD

29-05-2006

Kroonides

07.06.2005 -
31.12.2005

Äriksulud	
Mitmesugused tegevuskulud	2 156
Äriksulud kokku	2 156
Äriksaum	-2 156
Finantstulud ja -kulud	
Intressitulu	62
Intressikulu	-8 143
Finantstulud kokku	-8 081
Aruandeaasta puhaskasum	-10 237

Rahavoogude aruanne

29-05-2006

Kroonides

	2005	
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	-2 156	
Muutus lühiajalistes nõuetes ja kohustustes:		
kohustuste muutus	1 969	
Saadud intressid	62	
Rahavoog äritegevusest kokku	-125	
Rahavoog investeerimistegevusest		
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	-1 913 379	
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-1 912 379	
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Lisa 1 Aktsiakapitali sissemaks	40 000	
Lisa 2 Võetud laenud	1 950 000	
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	1 990 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus kokku	76 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus:		
Jääk perioodi alguses	0	
Muutus	76 496	
Jääk perioodi lõpus	76 496	

Omakapitali muutuse aruanne

SISSE TULNUD

Kroonides

29-05-2006

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Emissioon	40 000	-	-	-	40 000
2005.a. puhaskasum/- kahjum	-	-	-	-10 237	-10 237
31.12.2005	40 000	-	-	-10 237	29 763

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

SISSE TULNUD

29-05-2006

Arvestuspõhimõtted

OÜ Biladre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanded on koostatud järgides ka emaettevõtte AS Trigon Capital arvestuspõhimõtteid.

OÜ Biladre kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvandmed on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruandes käsitletakse raha ja raha ekvivalentidena sularaha ja raha arveldusarvetel. Rahavoogude aruanne koostatakse rakendades kaudset meetodit.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte (maad, hooneid ja ehitisi), mida hoitakse renditulu saamise või väärtuse kasvu eesmärgil ning mis ei ole kasutusel OÜ Biladre poolt tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele ning ümberhindlusest tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis.

Investeeringu õiglaseks väärtuseks loetakse eksperthinnangu tulemusel määratud turuväärtust. Turuväärtus on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks hindamiskuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsel alustel toimuvast tehingust peale kõigile nõuetele vastavat müügitegevust. Eksperthinnangus on kasutatud võrreldavate turutehingute meetodit.

Tulude ja kulude kajastamine

SISSE TULNUD

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

29 -05- 2006

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis 1. jaanuaril 2000. aastal kehtima hakanud tulumaksuseadusele ei eksisteeri enam tulumaksukohustust ettevõtte poolt teenitud kasumilt ega ka erinevustelt varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Alates 1. jaanuarist 2006 maksustatakse tulumaksuga kõik ettevõtte poolt väljamakstavad dividendid maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 2005. aasta lõpuni maksustati netodividendidena välja makstud summad maksumääraga 24/76).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes AS Trigon Capitali gruppi kuuluvad ettevõtted, grupi ettevõtete töötajad ning grupi ettevõtete juhtorganitesse kuuluvad isikud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TUINUD

29-05-2006

LISA 1 Omakapital

Seisuga 31. detsember 2005.a. sisaldas OÜ Biladre osakapital 1 nimelise osa. Kogu osakapitali suurus oli 40 000 krooni.

Vastavalt põhikirjale on OÜ Biladre osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2005.a. moodustas 10 237 krooni.

LISA 2 Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud sisaldab laenu, mis saadi ainosanikult AS Trigon Capital. Laenu tähtaeg on 12.juuni 2006.a. ning intressimäär 4%.

LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud

2005.a. jooksul soetati kinnisvarainvesteering 1,91 miljoni krooni eest.

2005. aastal kinnisvarainvesteeringutelt renditulu ei teenitud, samuti puudusid kinnisvarainvesteeringuga seotud halduskulud.

Biladre OÜ

14
2005 Majandusaasta aruanne

14
Pärijate Majandus
Registratsioonikord

SISSE TUUNUD

29-05-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku kanda OÜ Biladre 2005.a. majandusaasta 10 237 krooni suurune puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele.

Kõueberg

Juhatuse liikme allkiri 2005. majandusaasta aruandele

Harju maakond
Registriamet

SISSE TULNUD

29-05-2006

OÜ Biladre 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku

18. mail 2006 otsusega, allkirjastamine 18. mail 2006:



Kerttu-Kaarina Tombak
Juhatuse liige