

AS SAARE OLEREX

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta: **01.01.2008-31.12.2008**
Registrikood: 10120426
Juriidiline aadress: Tallinna 84 Kuressaare
Saare maakond 93818
Eesti Vabariik
Telefon: +372 6 100 100
Fax: +372 6 100 103
E-post: info@olerex.ee
Põhitegevusala: mootorikütuste ja õlide jae- ja hulgimüük
Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Profitius, Kaja Loog

Dokumendid, mis esitatakse raamatupidamise aastaaruandest eraldi:

**kasumi jaotamise ettepanek
sõltumatu audiitori arvamus
müügitulude loetelu vastavalt EMTAK-le**

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3. Varud.....	14
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 5. Tütarettevõtted.....	14
Lisa 6. Sidusettevõtted.....	15
Lisa 7. Antud laenud.....	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 11. Võlakohustused.....	17
Lisa 12. Kapitali ja –kasutusrent	18
Lisa 13. Maksud.....	18
Lisa 14. Viitvõlad.....	19
Lisa 15. Omakapital.....	19
Lisa 16. Müügitulu	19
Lisa 17. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	20
Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete all-liigendused.....	20
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 20. Panditud varad.....	22
Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused.....	22
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	25

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

AS Saare Olerex, endise nimega AS M&V, asutati 23. novembril 1990. aastal ja kanti Äriregistrisse 15. novembril 1996. aastal. 1999. aastal suurendati aktsiakapitali ühe miljoni kroonini. Ärinimi AS Saare Olerex kanti Äriregistrisse 31. juulil 2003.

AS Saare Olerex aktsiakapitali suurus on üks miljon krooni.

Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- ☐ mootorikütuste ja õlide jaemüük
- ☐ mootorikütuste ja õlide hulgimüük

Kontaktandmed:

Ärinimi	Aktsiaselts Saare Olerex
Äriregistri kood	10120426
Aadress	Tallinna mnt 84, Kuressaare
Telefon	+372 6 100 100
Faks	+372 6 100 103
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Profitius

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Saare Olerex põhitegevuseks on mootorikütuste, õlide ja määrdeainete jae- ja hulgimüük.

Ettevõtte asutati 23. novembril 1990 aktsiaseltsina M&V. Ärinime AS Saare Olerex all tegutseb ettevõtte alates 31. juulist 2003.

2008 aastal on enamus tanklaid välja renditud teisele kütuse jaemüügiettevõttele.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6, palgakulu kokku oli 963 456 krooni. Aktsiaseltsi juhatuse üheliikmeline, juhatuse töötasu 2008 aastal oli 248 609 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	-94,59	20,66
Brutokasumimäär (%)	25,76	-0,17
Kasumi kasv (%)	-744,14	-141,00
Puhasrentaablus (%)	23,85	0,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,26	0,19
ROA (%)	3,37	-1,38
ROE (%)	7,64	7,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS Saare Olerex juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aruande lisadest.

Bilanss

	lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	149 249	214 304
Nõuded ostjate vastu	2	12 434 669	15 765 008
Muud lühiajalised nõuded	2	2 011 336	4 643 767
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	1 666	2 130 768
Varud	3	387 656	620 261
KÄIBEVARA KOKKU		14 984 576	23 374 108
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	42 358 683	54 694 802
Kinnisvarainvesteeringud	8	256 377 874	53 678 896
Materiaalne põhivara	9	16 326 553	23 656 107
Immateriaalne põhivara	10	109 429	145 974
PÕHIVARA KOKKU		315 172 539	132 175 779
VARAD KOKKU		330 157 115	155 549 887
Lühiajalised laenukohustused	11	41 945 257	112 584 174
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		3 061	299 735
Võlad tarnijatele		11 824 145	11 102 707
Maksuvõlad	13	866 209	84 913
Viitvõlad	14	2 174 241	2 159 634
Lühiajalised kohustused kokku		56 812 913	126 231 163
Pikaajalised võlakohustused	11	127 973 574	22 628 529
KOHUSTUSED KOKKU		184 786 487	148 859 692
Aktsiakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		132 987 843	7 315 347
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		11 282 785	-1 725 152
OMAKAPITAL KOKKU	15	145 370 628	6 690 195
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		330 157 115	155 549 887

Kasumiaruanne

	lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	16	46 599 766	860 937 690
Muud äritulud	17	24 017 708	4 289 668
ÄRITULUD KOKKU		70 617 474	865 227 358
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-45 331 532	-830 134 063
Mitmesugused tegevuskulud	17	-2 045 692	-14 515 973
Tööjõukulud		-963 456	-12 122 668
Põhivara kulum		-10 008 000	-6 462 440
Muud ärikulud	17	-264 501	-218 329
ÄRIKULUD KOKKU		-58 613 181	-863 453 473
ÄRIKASUM		12 004 293	1 773 885
Finantstulud ja –kulud			
Finantstulud	17	9 387 999	6 017 096
Intressikulu		-10 052 175	-9 211 385
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		-43 229	-51 405
Finantstulud ja –finantskulud kokku		- 707 405	-3 245 694
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		11 296 888	-1 471 809
Ettevõtte tulumaks		-14 103	-253 343
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		11 282 785	-1 725 152

Rahavoogude aruanne

	lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 004 293	1 773 885
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		10 008 000	6 462 440
Kasum (-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-2 987 786	43 135
Kasum firma väärtusest		0	2 920 478
Võlakirjade emiteerimisest tekkinud kulu		0	703 907
Muud finantstulud		1 534 917	1 888 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	5 770 872	6 779 326
Varude muutus	18	232 605	9 247 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	2 155 931	-37 383 804
Makstud ettevõtte tulumaks		-199 367	-14 103
Makstud intressid		-10 052 175	-9 211 385
Kokku rahavood äritegevusest		18 467 290	-16 790 439
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük	18	4 200 000	67 797
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	18	-47 439 862	-44 599 255
Sidusettevõtte soetus	4,5	-5 106 292	-48 500 000
Antud laenud		-54 564 646	23 244 033
Antud laenude tagasimaksed		60 701 096	0
Tütarettevõtte soetuse netoväärtus		-10 235 540	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-52 445 244	-69 787 425
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		197 433 140	131 247 409
Saadud laenude tagasimaksed		-127 128 108	-75 915 515
Arvelduskrediidi muutus		-33 500 000	33 500 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 098 904	-3 829 497
Makstud dividendid		-750 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 956 128	84 902 397
Rahavood kokku		-21 826	-1 675 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		214 304	1 941 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus		65 055	-1 675 467
Valuutakursside muutuse mõju		-43 229	-51 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		149 249	214 304

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
31.12.2006	1 000 000	100 000	4 107 206	4 208 141	9 415 347
2006.aasta kasum			4 208 141	-4 208 141	0
Välja kuulutatud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
2007.aasta kahjum				-1 725 152	-1 725 152
31.12.2007	1 000 000	100 000	7 315 347	-1 725 152	6 690 195
2007.aasta kahjum			-1 725 152	1 725 152	0
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus (lisa 8,15)			128 812 083		128 812 083
Eelmiste perioodide kasumi vähendus (lisa 15)			-1 414 435		-1 414 435
2008.aasta kasum				11 282 785	11 282 785
31.12.2008	1 000 000	100 000	132 987 843	11 282 785	145 370 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused*****Üldpõhimõtted***

AS Saare Olerex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas **01. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008**. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Muudeti vara materiaalse põhivarana arvelevõtmise kriteeriumi. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni (2007:10 000 krooni). Seisuga 31.12.2008 kanti põhivara arvelt maha kõik varad maksumusega alla 20 000 krooni. Mahakandmisest tekkinud kulu kajastati väheväärtusliku vara kuluna.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis mindi soetusmaksumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringutes ümberhindlusest tekkinud tulu on kajastatud omakapitalis.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses või diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõude nüüdisväärtuse leidmisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Sisemine intressimäär on selline intressimäär, millega nõudest või kohustusest tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks antud nõude või kohustuse hetke bilansiline maksumus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid :

õiglase väärtuse meetodil kajastades

mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes), kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"(kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

soetusmaksumuse meetodil kajastades

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Ehitised ja rajatised	5-10%
Masinad ja seadmed	7-40%
Muu põhivara	15-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Müügiootel põhivara

Vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiootel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjel “Müügiootel põhivarad”, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansis käibevarana jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Saare Olerex on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia-või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	14 590	16 372
Pangakontod	99 659	115 507
Raha teel	35 000	82 425
Raha kokku	149 249	214 304

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	12 434 669	15 765 008
s.h. ostjatelt laekumata arved	13 428 221	17 890 077
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-993 552	-2 125 069
Muud lühiajalised nõuded	2 011 336	4 643 767
s.h. antud lühiajalised laenud seotud isikutele (lisa 7, 19)	0	2 310 000
muud lühiajalised laenud (lisa 7)	339 000	350 000
laenuintresside nõuded (lisa 7)	1 649 334	1 893 580
muud lühiajalised nõuded	23 002	90 187

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 666	2 130 768
s.h. maksude ettemaksed (lisa 13)	1 666	1 653 838
arvestatud võlakirja intressi	0	453 255
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	23 675

Majandusaastal laekus kulusse kantud ebetõenäolisi nõudeid summas 399 881 krooni.

Lisa 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	375 533	377 194
Ettemaksed varude eest	12 123	243 067
Varud kokku	387 656	620 261

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

	31.12.2008	31.12.2007
Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 7, 19)	745 000	4 537 950
Muud pikaajalised laenud (lisa 7)	426 093	448 593
Tütarettevõtete aktsiad soetusmaksumuses (lisa 5)	5 106 292	0
Sidusettevõtete aktsiad soetusmaksumuses (lisa 6)	27 500 000	48 500 000
Investeering kapitaliosalusest (lisa 6)	8 581 298	1 208 259
Finantsinvesteeringud kokku	42 358 683	54 694 802

Lisa 5. Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.2008 omab Saare Olerex osalust ühes kapitaliosaluse meetodil soetatud tütarettevõttes.

	Oilex OÜ
Osaluse % seisuga 31.12.2007	0
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007	0
Omandatud osalus 2008 aastal- %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus (lisa 4)	5 106 292
Omandatud netovara õiglane väärtus	5 106 292
Kapitaliosalusel arvestatud kasum/kahjum (-)	-
Osaluse % seisuga 31.12.2008	100
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 (lisa 4)	5 106 292

Majandusaastal soetas AS Saare Olerex 100% osalusega tütarettevõtte. 50% aktsiatest soetati 2007 aastal. Kapitaliosaluse tulu saadi osalusest majandusaastal 220 600 krooni (2007:259 443).

Äriühenduse käigus toimus ettevõtete ühinemine. Kuna tegemist oli äriühendusega ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis rakendati ühinemisel korrigeeritud ostumeetodit. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendusena..

Ostuanalüüs:

	30.04.2008	korregeeritud
Käibevara	978 408	978 408
Põhivara	30 301 148	30 301 148
Varad kokku	31 279 556	31 279 556
Kohustused	6 027 948	6 027 948
Omakapital	25 251 608	25 251 608

Omandatud netovara 25 251 608

Osalus soetusmaksumuses 26 186 000

Omakapitali vähenemine 934 392

Lisa 6. Sidusettevõtted

2008. aastal omas AS Saare Olerex osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Olerex AS	Krooning AS	Olerex Vara AS	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
Osaluse %	50	20	50	
Osaluse soetusmaksumus (lisa 4)	24 000 000	3 500 000	21 000 000	48 500 000
Kapitaliosalusega teenitud tulu	948 816	0	259 443	1 208 259
Osaluse bilansiline väärtus	24 948 816	3 500 000	21 259 443	49 708 259
Toimunud muutused 2008 aastal				
Osaluse vähenemine seoses ühinemisega %	0	0	-50	-50
Osaluse soetusmaksumuse vähenemine	0	0	-21 000 000	-21 000 000
Saadud kapitaliosaluse tulu 2008 aastal (lisa 17)	7 462 076	170 406	220 600	7 853 082
Kapitaliosaluse tulu vähenemine seoses ühinemisega			-480 043	-480 043
Seisuga 31.12.2008				
Osaluse %	50	20	0	
Osaluse soetusmaksumus (lisa 4)	24 000 000	3 500 000	0	27 500 000
Kapitaliosaluse tulu (lisa 4)	8 410 892	170 406	0	8 581 298
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008	32 410 892	3 670 406	0	36 081 298

Lisa 7. Antud laenud

	Võla jääk	Arvestatud intressid (lisa 2)	Intress %
31.12.2008			
Antud lühiajalised laenud (lisa 2)			
Muud lühiajalised laenud	339 000	34 792	12%
Kokku:	339 000	34 792	
Antud pikaajalised laenud (lisa 4)			
Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 19)	745 000	1 614 542	13%

Muud pikaajalised laenud	426 093		
Kokku:	1 171 093	1 614 542	
Antud laenud kokku	1 510 093	1 649 334	
31.12.2008			
31.12.2007			
Antud lühiajalised laenud (lisa 2)			
Lühiajalised laenud seotud isikutele (lisa 19)	2 310 000	381 069	8%
Muud lühiajalised laenud	350 000	10 208	12%
Kokku:	2 660 000	391 277	
Antud pikaajalised laenud (lisa 4)			
Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 19)	4 537 950	1 502 303	13%
Muud pikaajalised laenud	448 593	0	
Kokku:	4 986 543	1 502 303	
Antud laenud kokku	7 646 543	1 893 580	
31.12.2007			

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Ümberhinnatud kinnisvarainvesteeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 112 126	38 868 326		58 980 452
Soetatud 2008 aastal	15 913 000	21 428 191		37 341 191
Lisandumine äriühenduse kaudu	18 281 217	9 761 884		28 043 101
Lisandunud lõpetamata ehituse arvelt		9 976 326		9 976 326
Ümbergrupeerimine materiaalsesse põhivarasse		-3 508 242		-3 508 242
Ümbergrupeerimine	-54 306 343	-76 526 485		-130 832 828
Ümbergrupeerimine			130 832 828	130 832 828
Ümbergrupeerimine materiaalsest põhivarast			9 248 258	9 248 258
Kasum ümberhindlusest			128 812 083	128 812 083
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	268 893 169	268 893 169
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-5 301 556		-5 301 556
Amortisatsioonikulu		-5 188 517		-5 188 517
Ümberkande akumuleeritud kulum		585 681		585 681
Ümbergrupeerimine		9 904 392		9 904 392
Ümbergrupeerimine			-9 904 392	-9 904 392
Mat. põhivarast ümberkande akumuleeritud kulum			-2 610 903	-2 610 903
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-12 515 295	-12 515 295
Jääkväärtus 31.12.2007	20 112 126	33 566 770		53 678 896
Jääkväärtus 31.12.2008	0	0	256 377 874	256 377 874

Selleks, et saada objektiivsemat informatsiooni ettevõtte finantsseisundist, mindi majandusaasta lõpus kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksusumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringute hindamist teostasid tunnustatud kinnisvarafirmade eksperdid, rakendades rahavoogude meetodit. Hindamisel kasutati keskmist diskontomäära 14% ja keskmist kapitalisatsioonimäära 16%. Kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele

hindamise tulemusel saadud kasum (128 812 083 krooni) on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

Põhivara grupp	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2007	7 361 192	16 114 091	2 806 734	7 934 073	0	34 216 090
Soetatud 2008	1 588 700	2 339 530	34 940	3 837 901		7 801 071
Lisandunud äriühenduste kaudu	86 501	650 124		1 521 422		2 258 047
Lisandunud lõpetamata ehituse arvelt	842 502			-10 818 828		-9 976 326
Müük		-5 161 274				-5 161 274
Mahakandmine		-152 772	-426 357	-75 776		-654 905
Ümbergrupeerimine kinnisvarainvesteeringust	3 508 242					3 508 242
Ümbergrupeerimine kinnisvarainvesteeringuks	-9 036 394		-211 864			-9 248 258
Ettemaks					2 297 600	2 297 600
31.12.2008	4 350 743	13 789 699	2 203 453	2 398 792	2 297 600	25 040 287
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-1 942 001	-6 666 306	-1 951 676			-10 559 983
Müüdud põhivara kulum		4 244 293				4 244 293
Mahakantud põhivara kulum		81 320	278 352			359 672
Amortisatsioonikulu	-506 410	-3 846 123	-430 405			-4 782 938
Ümbergrupeerimine mat.põhivaraks- akumuleeritud kulum	-585 681					-585 681
Ümbergrupeerimine kinnisvarainvesteeringuks-akumuleeritud kulum	2 399 039		211 864			2 610 903
31.12.2008	-635 053	-6 186 816	-1 891 865			-8 713 734
Jääkväärtus						
31.12.2007	5 419 191	9 447 785	855 058	7 934 073	2 297 600	25 953 707
31.12.2008	3 715 690	7 602 883	311 588	2 398 792	2 297 600	16 326 553

Laenude katteks panditud põhivara kohta on informatsioon lisas nr. 20.

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007	182 724
Soetusmaksumus 31.12.2008	182 724
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-36 750
Amortisatsioonikulu 2008	-36 545
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-73 295
Jääkväärtus 31.12.2007	145 974
Jääkväärtus 31.12.2008	109 429

Lisa 11. Võlakohustused

	Võla jääk	sh.lühiajaline osa	sh.pikaajaline osa	Intress %
--	-----------	--------------------	--------------------	-----------

31.12.2008				
Lühiajalised võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused (seotud isikud) lisa 19	24 689 834	24 689 834		4%
Kokku:	24 689 834	24 689 834		
Pikaajalised võlakohustused				
Pikaajalised pangalaenud	117 228 997	17 255 423	99 973 574	4,75
Tagatiseta võlakohustused (seotud isikud) lisa 19	28 000 000		28 000 000	4%
Kokku:	145 228 997	17 255 423	127 973 574	
Kokku võlakohustus	169 918 831	41 945 257	127 973 574	
31.12.2008				
31.12.2007				
Lühiajalised võlakohustused				
Arvelduskrediit	33 500 000	33 500 000		7,5%
Lühiajalised pangalaenud	25 000 000	25 000 000		10,75%
Emiteeritud võlakirjad	31 293 280	31 293 280		8%
Tagatiseta võlakohustused (seotud isikud) lisa 19	1 027 109	1 027 109		0%
Muud lühiajalised võlad	1 500 000	1 500 000		0%
Kokku:	92 320 389	92 320 389		
Pikaajalised võlakohustused				
Pikaajalised pangalaenud	40 793 410	18 353 783	22 439 627	6,5%
Liisingukohustus	2 098 904	1 910 002	188 902	6%
Kokku:	42 892 314	20 263 785	22 628 529	
Kokku võlakohustus	135 212 703	112 584 174	22 628 529	
31.12.2007				

Pikaajalised laenud on eurodes.

Lisa 12. Kapitali ja –kasutusrent

Kehtivaid kasutus-ja kapitalirendirendilepinguid ei ole.

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja 24 tanklat. Renditulu saadi majandusaastal 19 855 035 krooni.

Lisa 13. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad		
Käibemaks	774 338	0
Sotsiaalmaks	57 772	57 410
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	23 456	23 637
Töötuskindlustusmakse	1 493	1 361
Pensionikindlustusmakse	2 504	2 505
Ettevõtte tulumaks	6 646	0
Maksuvõlg kokku	866 209	84 913
Maksude ettemaksed (lisa 2)		
Käibemaks	0	1 650 438
Raskeveokimaks	0	3 400
Ettevõtte tulumaks	1 666	
Maksude ettemaksed kokku	1 666	1 653 838

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	85 261	86 717
sh. Väljamaksmata töötasud	51 986	49 209
puhkusetasukohustus	33 275	37 508
Muud viitvõlad	2 088 980	2 072 917
sh. dividendivõlg	189 873	1 139 240
võlg aruandvatele isikutele	540	1 709
Intressivõlg (lisa 19)	1 898 567	489 533
puhkusereservi kohustus	0	442 435
Viitvõlad kokku:	2 174 241	2 159 634

Lisa 15. Omakapital

AS Saare Olerex aktsiakapital üldsummas 1 000 000 krooni jaguneb 1000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4000. AS Saare Olerex aktsionärideks on residendist füüsilised isikud. 2008.aastal aktsiakapitalis muutusi ei ole toimunud.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 145 370 628 krooni (2007:6 690 195). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 144 270 628 krooni, millest jaotuskõlblik kasum on 16 872 980 krooni. (2007:5 590 195) dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21% (kuni 31.12.2007 kehtis tulumaksumäär 22%). Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotuskõlblikust kasumist on omanikel võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 13 329 654 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 3 543 326 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutused majandusaastal:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	7 315 347
2007 aasta kahjum	-1 725 152
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	128 812 083
Ühise kontrolli all olevate ettevõtete ühinemisel tekkinud firmaväärtus	-934 392
Kapitaliosaluse tulu enne äriühendust	-480 043
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	132 987 843

Lisa 16. Müügitulu

Põhitegevusala on kütuste müük. Majandusaasta müügitulu oli 46 599 766 krooni. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis.

Lisa 17. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2008	2007
MUUD ÄRITULUD		
Arvelevõetud ülejäägid	66 339	615 777
Põhivara müügi tulu	3 283 019	0
Saadud viivised	67 505	2 779 724
Renditulu	20 076 144	341 710
Osutatud transporditeenused	0	37 412
Eelmiste aastate tulu	11 500	5 978
Osutatud tööd ja teenused	391 625	470 396
Muud äritulud	187 915	654 888
Kokku muud äritulud	24 017 708	4 289 668
TEGEVUSKULUD		
Halduskulud	504 359	4 621 241
Sidekulud	10 469	152 379
Transpordikulu	43 714	3 043 021
Kindlustuskulu	12 000	7 500
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	-373 020	1 836 899
Koolituskulu	0	18 262
Pangateenused	138 367	1 828 165
Rendikulu	1 052 070	1 026 023
Muud tegevuskulud	657 733	1 982 483
Kokku tegevuskulud	2 045 692	14 515 973
MUUD ÄRIKULUD		
Makstud viivised, trahvid	125 355	83 894
Põhivara müügiga seotud kulu	0	17 703
Kahjum valuutakursi muutusest	1 109	10 025
Makstud liikmemaksud	4 500	0
Muud maksud	133 539	89 312
Muud ärikulud	-2	17 395
Kokku muud ärikulud	264 501	218 329
FINANTSTULUD		
Intressitulu	1 534 917	1 888 359
Kapitaliosalusest saadud tulu (lisa 6)	7 853 082	1 208 259
Negatiivne firmaväärtus	0	2 920 478
Kokku finantstulud	9 387 999	6 017 096

Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete all-liigendused

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	3 330 339	10 209 323
Muud lühiajalised nõuded	67 185	-58 267
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja viitlaekumised	721 176	-3 371 730
Maksude ettemaksed	1 652 172	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	5 770 872	6 779 326
Ostetud kaubad müügiks	230 944	9 446 511
Ettemaksed hankijatele	1 661	-199 188
Varude muutus kokku	232 605	9 247 323
Ostjate ettemaksed	-296 674	287 145
Võlad tarnijatele	721 438	-37 236 090

Maksuvõlad	781 296	-550 801
Viitvõlad	949 871	115 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	2 155 931	-37 383 804
Materiaalse põhivara soetus	-6 260 770	-30 043 795
Immateriaalse põhivara soetus	0	-126 000
Lõpetamata ehituse soetus	-3 837 901	-14 429 460
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-37 341 191	0
Põhivara soetus kokku	-47 439 862	-44 599 255
Müüdnud põhivara bilansiline väärtus	916 981	85 500
kasum põhivara müügist	3 283 019	-17 703
Materiaalse põhivara müük müügihinnas	4 200 000	67 797

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS Saare Olerex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- aktsionäre (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid.

	Nõuded ostjate vastu	Võlad tarnijatele	Ostetud kaubad ja teenused	Müüdnud kaubad ja teenused	Võetud laenud	Antud laenud	Laenuintressi kohustused	Laenuintressi Nõuded
31.12.2007								
Olerex AS	1 773 851	28 965	197 944 474	440 328 431	716 109		250 966	
Eesti Kütus EPC OÜ		34 793					238 567	149 055
Antoni ja Ilmari Maja OÜ		150 000				817 950		913 352
Antoni ja Ilmari Investeeringud OÜ						4 170 000		643 284
Aqua Marina OÜ						1 860 000		177 681
Aktsionärid					311 000			
Kokku:	1 773 851	213 758	197 944 474	440 328 431	1 027 109	6 847 950	489 533	1 883 372
31.12.2008								
Olerex AS	5 245 816	9 560 054	39 307 799	53 541 491	52 689 834		1 660 000	
Antoni ja Ilmari Maja OÜ							238 567	70 888
Antoni ja Ilmari Investeeringud OÜ						745 000		1 099 078
Aqua Marina OÜ								444 575
Oilex OÜ	6 044 975	97 137	150 000					
Kokku:	11 290 791	9 657 191	39 457 799	53 541 491	52 689 834	745 000	1 898 567	1 614 541

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 20. Panditud varad

Krediidiasutustelt saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

- hüpoteegid Tartumaal asuvatele kinnistutele kogusummas 95 179 000 krooni;
- hüpoteek Jõgevamaal asuvale kinnistule summas 13 384 000 krooni;
- hüpoteek Saaremaal asuvale kinnistule summas 20 525 000 krooni;
- hüpoteek Valgemaal asuvale kinnistule summas 10 000 000 krooni;
- hüpoteegid Virumaal asuvatele kinnistutele summas 33 898 000 krooni;
- hüpoteek Pärnumaal asuvale kinnistule summas 25 601 000 krooni;
- hüpoteek Harjumaal asuvale kinnistule summas 29 700 000 krooni;
- hüpoteek Viljandimaal asuvale kinnistule summas 15 793 000 krooni;
- hüpoteek Võrumaal asuvale kinnistule summas 264 000 krooni;
- kommertspant summas 29 600 000 krooni.

Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused

Kuna AS Saare Olerex ja AS Olerex majandustegevus on omavahel tihedalt seotud ning neist igapäev võetud kohustuste kohane täitmine mõjutab ka teise kahe firma majanduslikku seisu, on sõlmitud Swedbanga ja Swedbank Liisinguga solidaarvastutuse leping mille kohaselt osapooled vastutavad solidaarselt võetud kohustuste täitmise eest.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et AS Saare Olerex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Angela Roosen

Tartus, _____

 Profitius A U D I T O R B Ü R O O	OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS Aadress: Mõisatalli 16, Vahi küla Tartu vald Tartumaa 60534 Registrikood 10597826 Telefon: 7 304 933; 51 38 682
--	---

SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS

AS Saare Olerex aktsionäridele.

Olen auditeerinud AS Saare Olerex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale arvamusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õiglaselt AS Saare Olerex finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27. juuni 2009

Kaja Loog

Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saare Olerex juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 11 282 785 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 11 282 785 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 132 987 843 krooni. Sellest jaotuskõlblik kasum on 16 872 980 krooni.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Saare Olerex 2008 aasta majandusaasta aruande allkirjastamine _____

(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____)

Nõukogu esimees
Andres Linnas

Nõukogu liige
Antti Moppel

Nõukogu liige
Vadim Gazizulin

Juhatus liige
Angela Roosen

Juhatus liige _____ Angela Roosen

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10120426	aktsiaselts Saare Olerex	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@olerex.ee
Faks	+372 45 33630
Telefon	+372 45 33 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mootorikütuse hulgimüük	46712	30401394	65.24	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	13868397	29.76	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2206107	4.73	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts Saare Olerex (registrikood: 10120426) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Angela Roosen (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009