

OÜ Pearu Õigusbüroo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Pearu Õigusbüroo

Registrikood: 11144937

Aadress: Endla 4, Tallinn 10142

Telefon: 372 6 311 915

Faks: 372 6 311 916

Põhitegevusalad: Õigusabi (EMTAK 7411)

Juhatuse liige: Kaili Siilak

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiarunne	5
Rahavoogude arunne	6
Omakapitali aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Rahad ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Mitmesugused muud varad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Viitvõlad	12
Lisa 8 Maksunõuded ja – kohutused	12
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Lisa kasumiaruandele	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15

TEGEVUSARUANNE

Pearu Õigusbüroo alustas tegevust 2006.a, jätkates 1989.a Eesti õigusmaastikul tekkinud OÜ Pearu nime all õigusteenuste osutamist.

Põhitegevuse valdkonnas õigusteenuste osutamisel toimus nii klientide nõustamine erinevates õigusvaldkondades, notariaalsete ja äriregistritoimingute korraldamine kui ka esindamine kohtuvaidlustes.

Juhatus hindab 2007.a majandustegevuse heaks.

Töötasu ja töölepingu lõpetamistega seotud hüvitisi maksti kokku 22 412 krooni. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1.

Juhatus liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Lähteandmed (tuh.kroonides)

	2007	2006
Käibevara	572	162
Lühiajalised kohustused	39	4
Raha	473	142
Aruandeaasta kasum	371	131
Omakapital	542	171

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	533	158
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	14,7	40,5
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	12,1	35,5
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,12	0,02
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,93	0,75
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,68	0,77

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

Eesti kroonides

VARAD	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	472 531	142 389
Nõuded ostjate vastu	3,8	99 026	14 545
Mitmesugused ettemaksed	4	0	4 762
KÄIBEVARA KOKKU		571 557	161 696
PÕHIVARA	5	9 079	13 551
PÕHIVARA KOKKU		9 079	13 551
VARAD KOKKU		580 636	175 247
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	6,7,8	38 884	4 233
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 884	4 233
KOHUSTUSED KOKKU		38 884	4 233
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		131 014	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)		370 738	130 967
OMAKAPITAL KOKKU		541 752	171 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		580 636	175 247

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	582 081	207 498
Muud äritulud	11	4 469	82
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-108 885	0
Muud tegevuskulud	12	-82 202	0
Tööjõukulud	12	-29 875	0
Põhivara kulum	5	-4 472	0
Muud ärikulud	12	-13	-76 613
ÄRIKASUM		361 103	130 967
Finantstulud	12	9 635	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		370 738	130 967
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		370 738	130 967

RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2007	2006
Ärikasum		361 103	130 967
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 472	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-79 719	-19 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 651	4 233
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		320 507	115 893
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		0	-13 551
KOKKU RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	-13 551
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Intressitulud		9 635	0
KOKKU RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		9 635	0
RAHAVOOD KOKKU		330 142	203 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		142 389	102 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus		330 142	40 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		472 531	142 389

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelnevate perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	47	130 967	171 014
2006 aasta kasum kanda	0	0	130 967	-130 967	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	370 738	370 738
Saldo 31.12.2008	40 000	0	131 014	370 738	541 752

Kaili Siilak
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Pearu Õigusbüroo 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Pearu Õigusbüroo arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 - 100 aastat
- Muu põhivara, sh infotehnoloogia seadmed 3 - 10 aastat

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

7. Reservkapital

7.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Pearu Õigusbüroo ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	Valuuta	2007	2006
Hansapank	EEK	472 531	140 586
Kassa	EEK	0	1 803
KOKKU		472 531	142 389

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	99 026	14 545
Kokku	99 026	14 545

Lisa 4 Mitmesugused muud ettemaksed

	2007	2006
Käibemaksu ettemaks	0	4 762
KOKKU	0	4 762

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitus	Masinad, seadmed ja inventar	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	13 551	0	13 551
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	13 551	0	13 551
Akumuleeritud kulum				
Müüdnud põhivara kulum	0	-4 472	0	-4 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-4 472	0	-4 472
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	9 079	0	9 079

Põhivara piirmäär algab 10 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestuseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on kinnisvarale 1,0% aastas; masinatele, seadmetele ja inventarile on 33% aastas.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	2007	2006
Kokku	20 143	3 485
sh Eesti tarnijad	20 143	3 485

Lisa 7 Viitvõlad

	2007	2006
Kokku	7 075	748
Palgavõlg	1 948	0
Muud võlad	5 127	748

Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	2007		2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	10 230	4 762	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 320	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	36	0	0
Kogumispensionimakse	0	80	0	0
Kokku	0	11 666	4 762	0

Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 461 752 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 96 968 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 364 784 krooni.

Lisa 10 Osakapital

		(kroonides)
	Osade arv	Osakapital
31.12.2006	1	40 000
31.12.2007	1	40 000

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	582 081	207 498
Müügitulu kokku	582 081	207 498
Tegevusalade järgi	2007	2006
Õigusteenused (7411)	582 081	207 498
Müügitulu kokku	582 081	207 498

Kaili Siilak
Juhatuse liige

Lisa 12 Lisa kasumiaruandele

	2007	2006
Ostetud teenused	108 885	0
Tööjõukulud	29 875	0
Kulum	4 472	0
Muud kulud	82 202	76 613
Kokku	225 434	76 613

Muud äritulud

	2007	2006
Saadud intressid	9 635	0
Kokku muud äritulud	9 635	0

Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	13	0
Kokku muud ärikulud	13	4 573

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pearu Õigusbüroo finantsseisundit ja majandustulemust;
3. OÜ Pearu Õigusbüroo on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Pearu Õigusbüroo 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik 29.06.2008.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	130 967
-------------------------------------	---------

Aruandeaasta puhaskasum	370 738
-------------------------	---------

Jaotamata kasum kokku	501 705
------------------------------	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|--|-------|
| • Dividendiks | 0 |
| • Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks | 4 000 |
| • Muu reservi suurendamiseks | 0 |

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	497 705
---	----------------

Kaili Siilak

Juhatuse liige

Tallinn, 29.06.2008

Kaili Siilak
Juhatuse liige

OÜ PEARU ÕIGUSBÜROO
OSANIKE NIMEKIRI
2007.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osa omanik (registrikood ja aadress)	Osa väärtus	Märkused (koormatiseid, muudatused, osaga seotud erisused jne)	Juhatuse liikme allkiri
Kaili Siilak Isikukood 47802134916 Elukoht Tallinn	40 000		

Kaili Siilak
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pearu Õigusbüroo (registrikood: 11144937) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaili Siilak (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2008