

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Innoveks Grupp OÜ

registrikood: 11144877

tänavanimi: Suur-Kaare 69

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71015

telefon: +372 5179171

faks: +372 4448867

e-posti aadress: ervin@sillerauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Innoveks Grupp OÜ asutati 23.mai 2005.a. Firma asutamise eesmärgiks on teenida kasumit kinnisvara hindade muutuse arvelt. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 61869eurot. Järgneval majandusaastal planeeritakse jätkata uute projektide otsimise ja teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 809	3 990	2
Kokku käibevara	2 809	3 990	2
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	73 800	10 000	3
Kokku põhivara	73 800	10 000	3
Kokku varad	76 609	13 990	2,3
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	750	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	750	4
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	25 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	25 000	25 000	4
Kokku kohustused	26 500	25 750	4
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 316	11 531	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 869	-25 847	6
Kokku omakapital	50 109	-11 760	5,6
Kokku kohustused ja omakapital	76 609	13 990	4,5,6

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 000	0	
Muud äritulud	63 800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-97	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 181	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 619	-97	
Intressikulud	-750	-750	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 869	-25 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 869	-25 847	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 619	-97	
Kokku rahavood äritegevusest	62 619	-97	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 800	0	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 800	0	
Kokku rahavood	-1 181	-97	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 990	4 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 181	-97	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 809	3 990	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	11 531	14 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25 847	-25 847
31.12.2013	2 556	-14 316	-11 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 869	61 869
31.12.2014	2 556	47 553	50 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Innoveks Grupp OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (ehitis), mida ettevõtte hoiab (omanikuna). Kinnisvara investeering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused; leppetrahvid ning intressid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 809	3 990

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		10 000	10 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		10 000	10 000
Ümberklassifitseerimised	10 000	-10 000	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 000	0	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	0	10 000
Ostud ja parendused		73 800	73 800
Müügid	-10 000		-10 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	73 800	73 800
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	73 800	73 800

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 181	-97
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	-10 000	-10 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
leppetrahvi intress	1 500	1 500			0	euro	2015.a.
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 500	1 500					
Muud laenukohustused							
Leppetrahv	25 000			25 000	3%	euro	2017.a.
Muud laenukohustused kokku	25 000			25 000			
Laenukohustused kokku	26 500	1 500		25 000			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
leppetrahvi intress	750	750			0	euro	2014.a.
Lühiajalised võlakirjad kokku	750	750					
Muud laenukohustused							
Leppetrahv	25 000			25 000	3%	euro	2017.a.
Muud laenukohustused kokku	25 000			25 000			
Laenukohustused kokku	25 750	750		25 000			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 000	0
Kokku müügitulu	10 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteering	10 000	0
Kokku müügitulu	10 000	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	63 800	0
Kokku muud äritulud	63 800	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kinnisvara hoolduskulud	-11 181	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 181	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid majandusaastal ei olnud. Tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Innoveks Grupp OÜ (registrikood: 11144877) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN JUHT	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 869
Kokku	47 553

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 869
Kokku	47 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Juht	36709116010	Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4448867
Mobiiltelefon	+372 5179171
E-posti aadress	ervin@sillerauto.ee