

Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

14
.....
Esta Leppik

OÜ SPRIT INVEST

Majandusaasta aruanne

02.06.2005 - 31.12.2005

Registrinumber: 11144601

Aadress: Sõpruse pst 159b-2
13417 Tallinn

Telefon: +372 6 088 685

Faks: +372 6 088 685

Põhitegevusala: Konsultatsioonid, kinnisvaraarendus

Lisatud dokumendid:

- 1) Kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Müügitulu.....	11
Lisa 2 Võlakohustused.....	11
Lisa 3 Vaba omakapital	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

TEGEVUSARUANNE

Äritegevus

OÜ Sprit Invest asutati 18.05.2005.a.-l ja kanti äriregistrisse 02.06.2005.a.-l.
OÜ Sprit Invest 2005.aasta netokäive oli 2,34 miljonit krooni.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2005.aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Osakapital ja osanikud

OÜ Sprit Invest osakapital asutamisel oli 40 000 krooni ja 2005.aastal seda ei suurendatud.
Seega on osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Osaühingu ainuomanik on Priit Sauk.

Arenguplaanid

2006. aastal ettevõtte jätkab tegevust konsultatsiooni ja kinnisvara arenduse valdkondades.
Äritegevuses olulisi muutusi ei planeerita.

Priit Sauk
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
02.06.2005-31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Sprit Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sprit Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Sprit Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31.mai 2006



Priit Sauk
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne
kroonides

	lisa	02.06.2005- 31.12.2005
Müügitulu	1	2 340 000
Müüdud teenuste kulud		859 828
Brutokasum		1 480 172
Üldhalduskulud		32 625
Äri kasum		1 447 547
Finantstulud ja -kulud		10 637
Intressitulud		10 637
Kasum enne maksustamist		1 458 184
Aruandeaasta puhaskasum		1 458 184



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Bilanss
kroonides

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>02.06.2005</u>
Vara			
Käibevara			
Raha		1 917 326	40 000
Ostjatelt laekumata arved		259 600	-
Käibevara kokku		2 176 926	40 000
Vara kokku		2 176 926	40 000

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>02.06.2005</u>
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Käibemaksu kohustus		39 600	-
Võlad osanikule	2	639 142	-
Lühiajalised kohustused kokku		678 742	-
Kohustused kokku		678 742	-
Omakapital	3		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		1 458 184	-
Omakapital kokku		1 498 184	40 000
Kohustused ja omakapital kokku		2 176 926	40 000



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Rahavoogude aruanne
kroonides

	02.06.2005- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	1 447 547
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-259 600
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	58 742
Kokku rahavood äritegevusest	1 246 689
Rahavood investeerimistegevusest	
Osakapitali sissemakse	40 000
Saadud intressid	10 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 637
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	850 000
Saadud laenude tagasimaksed	-230 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	620 000
Rahavood kokku	1 917 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 917 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 917 326

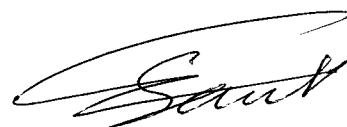


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2004	-	-	-
Osakapitali sissemaks 19.05.2005	40 000	-	40 000
Aruandeaasta kasum	-	1 458 184	1 458 184
31.12.2005	40 000	1 458 184	1 498 184

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.



Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulude arvestus

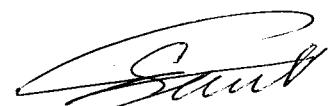
Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Sprit Invest olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Raiku Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisad
kroonides

Lisa 1 Müügitulu

	2005	
	Summa	%
Eesti Vabariik, konsultatsiooniteenus	440 000	18,8
Eesti Vabariik, kinnistute müük	1 900 000	81,2
Kokku	2 340 000	100

Lisa 2 Võlakohustused

	Jääk 31.12.2005	sh. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Võlg osanikule	639 142	639 142	01.06.2006	0%

Lisa 3 Vaba omakapital

Juhul, kui OÜ Sprit Invest otsustaks dividendidena välja maksta kogu 31.12.2005 olemasoleva vaba omakapitali 1 458 184 krooni, siis jaotuks see dividendideks summas 1 122 802 krooni ja dividendide tulumaksuks summas 335 382 krooni.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sprit Invest osanik on Priit Sauk, seisuga 31.12.2005 kuulub Priit Sauk'ile 100% OÜ Sprit Invest osadest.

2005.aastal on teostatud üks tehing osanikuga.

	2005	
	Ostud	Müügid
Priit Sauk	850 000	-
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Võlad osanikule	639 142	-



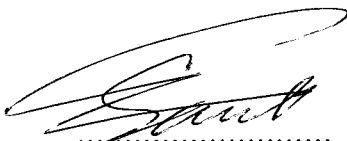
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne koosneb OÜ Sprit Invest tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 01.06. 2006. aastal.

Juhatus:



Priit Sauk
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
kroonides

Jaotamata kasum:	
2005.a. puhaskasum	1 458 184
Eraldis reservkapitali	4 000
Jaotamata kasum 31.12.2005 kokku	1 454 184

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.


Priit Sauk
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Osasid	Nimiväärtus	Osalusprotsent	Isikukood	Elukoht
Priit Sauk	1	40 000.-	100 %	36807020305	Tartu linn



Priit Sauk
Juhatuses liige

