

14.11.2006

13 la
Piret-Oliivia Ütt

KONTROLLITUD

Vigvam Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Vigvam Kinnisvara OÜ
Uus 32
76605 Keila
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 11144191

Tel: +372 5020 660

Juhatuse liige:



14.08.2006

Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
2005.a. tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Kahjumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige:



14-0-2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Vigvam kinnisvara OÜ asutati 16.05.2005.

Vigvam kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendus.

Vigvam kinnisvara OÜ majandusaasta algas 16. mail 2005 ja lõppes 31. detsembril 2005.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid ettevõtte juhatusse järgmised liikmed:

Lauri Kaldre

Juriidiline aadress

Vigvam kinnisvara OÜ
Uus 32
76605 Keila
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 11144191

Tel: +372 5020 660

Juhatuses liige:



14.11.2006

2005.a. tegevusaruanne

Vigvam kinnisvara OÜ tegeles 2005. aastal kinnisvara arendamisega Eestis. Järgmisel majandusaastal on plaanis sama tegevusega jätkata.

2005. aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid.

Juhatuse liige:



14 -11- 2006

Vigvam Kinnisvara OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:	Lk.
1. Juhatuse deklaratsioon	5
2. Bilanss	6
3. Kasumiaruanne	8
4. Rahavoogude aruanne	9
5. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	10
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11

Juhatuse deklaratsioon

Vigvam Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Handler vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Vigvam Kinnisvara OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Vigvam Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Vigvam Kinnisvara OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja: Lauri Kaldre



28.märtsil 2006.a.

Juhatuse liige:



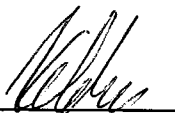
Bilanss

Kroonides

14.11.2006

Aktiva	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		126 311	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	1	3 988	0
Kokku		3 988	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved		236 000	0
Kokku		236 000	0
Käibevara kokku		366 299	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hooned ja rajatised (soetusmaksumuses)		100 000	0
Põhivara kulum		-1 668	0
Lõpetamata ehitus		221 796	
Põhivara kokku		320 128	0
Aktiva kokku		686 427	0

Juhatuses liige:



14.11.2006

Bilanss

Kroonides

Passiva	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 756	0
Maksuvõlad	2	0	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	0
Muud viitvõlad		186 371	
Viitvõlad kokku		186 371	0
Lühiajalised kohustused kokku		188 127	0
Kohustused kokku		188 127	0
Omakapital osaühingus	3		
Osakapital nimiväärtuses (1 osa)		300 000	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		198 299	0
Omakapital kokku		498 299	0
Passiva kokku		686 426	0

Juhatuses liige:



14 -01- 2006

Kasumiaruanne 16.05.2005 - 31.12.2005

Kroonides

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		200 000	0
Kokku äritulud		200 000	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		33	0
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 668	0
Kokku ärikulud		33	0
Ärikasum (-kahjum)		198 299	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		198 299	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		198 299	0

Juhatusel liige:



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUT
14.11.2006

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa	2005	2004
Rahavood ärutegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		198 299	0
Amortisatsioon (-/+)		1 668	
Maksude ettemaksed (-/+)	1	-3 988	0
Nõuded ostjatele (-/+)		-236 000	0
Võlad hankijatele (+/-)		1 756	0
Viitvõlad		186 371	
Rahavood äritegevusest kokku		148 106	0
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine		-100 000	0
Lõpetamata ehitus		-221 796	
Rahavood investeerimisest kokku		-321 796	0
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali sissemaksed	3	300 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku		300 000	0
Rahavood kokku		126 310	0
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		0	0
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		126 311	0
Muutus		126 311	0

Juhatuses liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Vigvam Kinnisvara 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Vabariigi hea raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja vääringuks on eesti kroon.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2005.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Masinad ja seadmed - 20 - 40% aastas

Inventar - 20 - 40% aastas;

Hooned ja rajatised - 5% aastas

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.



14.11.2006

2005.a. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Maksude ettemaksed

Maks	31.12.2004	Arvestatud	Tasutud	31.12.2005
Käibemaks	0	36 000	39 988	3 988
Kokku	0	36 000	39 988	3 988

Lisa 2. Maksuvõlad

Maks	31.12.2004	Arvestatud	Tasutud	31.12.2005
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 3. Omakapital osäühingus

1. Osakapital	2005	2004
Aasta algul	0	0
osakapitali sisse makse	300 000	
Aasta lõpul	300 000	0
2. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	198 299	0
Omakapital kokku	498 299	0

Osakapital üldsummas 300 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 300 000 krooni.

Juhatuses liige:



14.11.2006

OÜ Vigvam Kinnisvara kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 198 299 krooni suurune kasum järgnevalt:

Suunamine eelmiste perioodide tulemuste hulka 198 299

OÜ Vigvam Kinnisvara osanike nimekiri

OÜ Vigvam Kinnisvara osakapital koosneb kolmest osast maksumusega 100 000 krooni.

OÜ Vigvam Kinnisvara osakapitali suurus seisuga 31.12.2005 on 300 000 krooni.

OÜ Vigvam Kinnisvara osad jagunevad järgmiselt:

Osanik	Osade arv	Osalus
Lauri Kaldre	1	1/3
Aadress:	Teaduse põik 4 Keila 76609 Harjumaa Eesti Vabariik	
Isikukood:	36809050216	
Vambola Kaldre	1	1/3
Aadress:	Teaduse põik 4 Keila 76609 Harjumaa Eesti Vabariik	
Isikukood:	34706240221	
Marko Kaldre	1	1/3
Aadress:	Teaduse põik 4 Keila 76609 Harjumaa Eesti Vabariik	
Isikukood:	37711170210	

Juhatuse liige:



14.04.2006

Juhatuses allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on 2005. aasta majandusaasta aruande üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

28. Märtsil 2005. aastal

Juhataja: Lauri Kaldre



Vambola Kaldre



Marko Kaldre



Juhatuses liige:

