

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vigvam Kinnisvara OÜ

registrikood: 11144191

tänavatalu nimi, Uus 32

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5147744, +372 6045631, +372 5089624

faks: +372 6782037

e-posti aadress: torvaaugu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vigvam Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ning ehitus- ja remont-tööde korraldamine. Lisaks tegeletakse ruumide rendiga ja maaturismiga, mille tarvis on soetatud majutushooned. Järgneval majandusaastal plaanitakse jätkata samades valdkondades ja suurendada tegutsemist turismindusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 178	31 838
Nõuded ja ettemaksed	5 230	4 307
Kokku käibevarad	13 408	36 145
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	187 224	211 781
Kokku põhivarad	187 224	211 781
Kokku varad	200 632	247 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20 419
Võlad ja ettemaksed	806	676
Kokku lühiajalised kohustised	806	21 095
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	0	97 820
Kokku pikaajalised kohustised	0	97 820
Kokku kohustised	806	118 915
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 922	153 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 814	-45 990
Kokku omakapital	199 826	129 011
Kokku kohustised ja omakapital	200 632	247 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 683	9 582
Muud äritulud	97 820	175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 578	-2 927
Mitmesugused tegevuskulud	-9 421	-28 129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 557	-24 557
Muud ärikulud	-134	-134
Ärikasum (kahjum)	70 813	-45 990
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 814	-45 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 814	-45 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vigvam Kinnisvara 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vigvam Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, maerjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10
Masinad ja seadmed	5-10
Hooned ja rajatised	10-20

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Amortisatsiooni % oleneb ka sellest, kas

põhivara on ostetud uuea või mitte.

Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgnevad kriteeriumid: sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014									
Soetusmaksumus	5 100	295 504	15 339	5 162	17 116	37 617	11 421	11 421	349 642
Akumuleeritud kulum		-75 687	-15 339	-5 162	-17 116	-37 617			-113 304
Jääkmaksumus	5 100	219 817	0	0	0	0	11 421	11 421	236 338
Amortisatsioonikulu		-24 557							-24 557
31.12.2015									
Soetusmaksumus	5 100	295 504	15 339	5 162	0	20 501	11 421	11 421	332 526
Akumuleeritud kulum		-100 244	-15 339	-5 162	0	-20 501	0		-120 745
Jääkmaksumus	5 100	195 260	0	0	0	0	11 421	11 421	211 781
Amortisatsioonikulu		-24 557							-24 557
31.12.2016									
Soetusmaksumus	5 100	295 504	15 339	5 162		20 501	11 421	11 421	332 526
Akumuleeritud kulum	0	-124 801	-15 339	-5 162		-20 501	0		-145 302
Jääkmaksumus	5 100	170 703	0	0		0	11 421	11 421	187 224

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 683	9 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 683	9 582
Kokku müügitulu	8 683	9 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	7 680	7 680
Puhkeküla-ja laager	1 003	1 902
Kokku müügitulu	8 683	9 582

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2018

Vigvam Kinnisvara OÜ (registrikood: 11144191) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KALDRE	Juhatuse liige	21.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 814
Kokku	178 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 736
Kokku	178 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	88.45%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	1003	11.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Sippol	48608030235		12782 EUR (Lihtomand)
Vambola Kaldre	34706240221		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6045631
Faks	+372 6782037
Mobiiltelefon	+372 5089624
Mobiiltelefon	+372 5147744
E-posti aadress	torvaugu@gmail.com