

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Kuldlõvi

registrikood: 11143872

tänav a nimi, maja number: Kloostrimetsa tee 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Negatiivne käibekapital	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Kuldlõvi asutati 2005. aasta mais AS-i Arealis poolt.

2014. aasta detsembris ostis äriühing kinnistu aadressiga Rahukohtu 4, Tallinn. Kinnistul paikneb kaks hoonet.

Äriühing tegeleb Rahukohtu 4 kinnistul paiknevate hoonete üürile andmise ja haldamisega.

2022. aasta majandusnäitajad

Aktsiaseltsi müügitulu oli 2022. aastal 550 280 eurot ja kahjum 1 472 234 eurot.

Peamised finantssuhtarvud olid:

	2022	2021
Müügitulu	550 280	546 280
Ärikasumimäär	neg.	neg.
Puhaskasum (-kahjum)	-1 472 234	-378 759
Likviidsuskordaja	0,3	0,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kontserniettevõtete vahelised laenulepingud, kõik rendilepingud ja samuti tehingud rentnike ja tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu ei eksisteeri valuutariski. Pangalaenu intressimäär on fikseeritud laenuperioodi lõpuni.

Aktsiaseltsi juhtimine ja töötajad

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2022. aastal juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole arvestatud ega makstud. Põhikohaga ja töövõtulepingute alusel töötajaid 2022. aastal ei olnud.

Aktsiaseltsi eesmärgid 2023

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata Rahukohtu 4 kinnistul paiknevate hoonete üürile andmise ja haldamisega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triinu Bucheton
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 643	213 986	
Nõuded ja ettemaksed	111 957	116 506	2
Kokku käibevarad	188 600	330 492	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000 000	13 080 835	4
Materiaalsed põhivarad	194 900	120 983	5
Kokku põhivarad	15 194 900	13 201 818	
Kokku varad	15 383 500	13 532 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	163 333	163 333	6
Võlad ja ettemaksed	384 531	318 832	7
Kokku lühiajalised kohustised	547 864	482 165	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 790 700	7 824 033	6
Võlad ja ettemaksed	1 302 238	1 011 179	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 092 938	8 835 212	
Kokku kohustised	12 640 802	9 317 377	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	9
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 144 629	4 523 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 472 234	-378 759	
Kokku omakapital	2 742 698	4 214 933	
Kokku kohustised ja omakapital	15 383 500	13 532 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	550 280	546 280	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-166 728	-374 705	
Brutokasum (-kahjum)	383 552	171 575	
Üldhalduskulud	-102 493	-29 453	
Muud äriksulud	-1 296 415	-234 222	11
Äriksum (kahjum)	-1 015 356	-92 100	
Intressitulud	16	76	
Intressikulud	-456 816	-286 735	
Muud finantstulud ja -kulud	-78	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 472 234	-378 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 472 234	-378 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kuldlõvi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Kuldlõvi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Kuldlõvi on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Kinnisvara investeringu väärtus ja muud ärikulud muutus soetusmaksumuse korrigeerimisega.

Intressikulu muutus seoses emattevõtte laenu intressimäära muutusega.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringud	13 315 057	-234 222	13 080 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 330 529	192 860	4 523 389
Aruande aasta kasum (kahjum)	-227 530	-151 229	-378 759
Muud ärikulud	0	-234 222	-234 222
Intressikulu	-369 728	82 993	-286 735

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Ettevõtte võtab finantsvara või -kohustise arvele siis, kui ettevõtte saab instrumendi lepinguline osapool.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalsel objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Infot seotud osapooltega tehtud tehingute ja saldode kohta on toodud lisas 11.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 112	1 112	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 112	1 112	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 831	10 831	0	0	3
Muud nõuded	14	14	0	0	
Intressinõuded	14	14	0	0	
Reservkonto	100 000	100 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 957	111 957	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 263	6 263	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 263	6 263	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 193	10 193	0	0	3
Muud nõuded	50	50	0	0	
Intressinõuded	50	50	0	0	
Reservkonto	100 000	100 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 506	116 506	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	10 831	10 193
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 831	10 193

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	13 080 835
Ostud ja parendused	3 065 888
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 146 723
31.12.2022	15 000 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	525 004	525 004
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-85 734	-51 741

Seisuga 31.12.2022 hoone hindamisel rakendati diskonteeritud rahavoogude meetodit ja kasutati ettevõtte välist eksperti.

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 õiglase väärtuse hindamist läbi ei viidud kuna ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata turuhinda (hoones toimusid renoveerimistööd).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	122 021	122 021
Amortisatsioonikulu	-1 038	-1 038
31.12.2021		
Soetusmaksumus	122 021	122 021
Akumuleeritud kulum	-1 038	-1 038
Jääkmaksumus	120 983	120 983
Ostud ja parendused	92 574	92 574
Amortisatsioonikulu	-18 657	-18 657
31.12.2022		
Soetusmaksumus	214 595	214 595
Akumuleeritud kulum	-19 695	-19 695
Jääkmaksumus	194 900	194 900

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 532 500	163 333	4 369 167	0	4,86%	EUR	09.2025	
Laen emattevõttelt	2 068 333	0	2 068 333	0	6%	EUR	Tähtajatu	12
Laen Nordview OÜ	3 679 200	0	3 679 200	0	6%	EUR	Tähtajatu	12
Laen Quinn OÜ	674 000	0	674 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	10 954 033	163 333	10 790 700	0				
Laenukohustised kokku	10 954 033	163 333	10 790 700	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 695 833	163 333	4 532 500	0	3,1%	EUR	09.2025	
Laen emattevõttelt	2 068 333	0	2 068 333	0	6%	EUR	Tähtajatu	12
Laen Nordview OÜ	1 049 200	0	1 049 200	0	6%	EUR	Tähtajatu	12
Laen Quinn OÜ	174 000	0	174 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	7 987 366	163 333	7 824 033	0				
Laenukohustised kokku	7 987 366	163 333	7 824 033	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	15 000 000	11 040 000
Kokku	15 000 000	11 040 000

Pangalaenu tagatiseks on seotud kinnistule Rahukohtu 4, Tallinn hüpoteegid summas 6 370 000 eurot (seisuga 31.12.2022 sama).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	384 531	384 531	0	0	
Muud võlad	1 302 238	0	1 302 238	0	
Intressivõlad	1 302 238	0	1 302 238	0	12
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 686 769	384 531	1 302 238	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	245 082	245 082	0	0	
Muud võlad	1 011 179	0	1 011 179	0	
Intressivõlad	1 011 179	0	1 011 179	0	12
Saadud ettemaksed	73 750	73 750	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	73 750	73 750	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330 011	318 832	1 011 179	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 137 916	3 315 704
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	534 479	828 926
Kokku tingimuslikud kohustised	2 672 395	4 144 630

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 276	316 276
Prantsusmaa	230 004	230 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	550 280	546 280
Kokku müügitulu	550 280	546 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	525 004	525 004
Kommunaalteenused	25 276	21 276
Kokku müügitulu	550 280	546 280

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-1 146 723	0	4
Ehituslike kulude kuluks kandmine	-149 692	-234 222	
Kokku muud ärikulud	-1 296 415	-234 222	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lost Penguin OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 190 907	3 066 807
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703 780	176 031
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 829 083	1 059 873
Kokku laenukohustised	7 723 770	4 302 711

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 068 332	0	0	2 068 332	124 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174 000	0	174 000	2 031
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 049 200	0	1 049 200	10 673
Kokku laenukohustised	2 068 332	1 223 200	0	3 291 532	136 804

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 068 332	0	0	2 068 332	124 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 000	500 000	0	674 000	27 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 049 200	2 630 000	0	3 679 200	139 509
Kokku laenukohustised	3 291 532	3 130 000	0	6 421 532	291 359

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 004	230 004
Kokku müüdud	234 004	230 004

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 000	91 138
Kokku ostetud	41 000	91 138

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu 2022.a. ja 2021.a. makstud ei ole.

Lisa 13 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2022 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 359 264 eurot. Antud asjaolu on tingitud renoveerimistöödest kinnisvaras. Ettevõtte juhtkonna hinnangul antud asjaolu mõju ei avalda, sest ärikasum on negatiivne erakorralistest tehingutest ja vajadusel annavad seotud osapooled täiendavat laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

AS Kuldilõvi (registrikood: 11143872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	20.09.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kuldlõvi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Kuldlõvi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. september 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Kuldlõvi (registrikood: 11143872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 144 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 472 234
Kokku	2 672 395
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 672 395
Kokku	2 672 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 144 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 472 234
Kokku	2 672 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	550280	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinu.reinold@hotmail.com