

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2008**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Äriniimi: **OÜ Portobello**

Registrikood: **11142884**

Aadress: **Magasini 3
Tallinn 10138**

Sidevahendid: **telefon** **+372 523 0403**

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
Tiitelleht	1
Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Sidusettevõtete osad.....	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	7
Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	8
Majandusaasta aruande allkirjad	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
MÜÜGITULU LISA EMTAK'I ALUSEL	
OSANIKE NIMEKIRI	

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkasime põhikirja järgset tegevust.

2008. aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevuse eest tasu makstud ei ole. Juhatus liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud, samuti ei ole ette nähtud rakendada muid soodustusi.

Järgmiseks aruandeperioodiks arenguväljaminekuid ei planeerita.

Bilansipäevale järgnevaid sündmusi, mis mõjutaks aruandeaasta majandustulemust, ei olnud.

Suhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	186 350	138 552
Tulu kasv	35,5	3,3
Brutokasumi määr	-36,7	343
Kasumi kasv	-114	249
Puhasrentaablus	36,7	343
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	1,2
ROA	-1	7,2
ROE	-2,3	15,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = Puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Protobello 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Protobello on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

/Kristo Riimaa/

BILANSS (kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA				
Raha			41 459	57 813
Nõuded ostjate vastu			20 000	0
Laekumata intressid			310 129	0
Muud lühiajalised nõuded			37 500	31 000
KÄIBEVARA KOKKU			409 088	88 813
PÕHIVARA				
Sidusettevõtete osad		1	13 200	500 000
Materiaalne põhivara		2	13 279	15 199
Pikaajalised nõuded		3	6 052 372	6 043 872
PÕHIVARA KOKKU			6 078 851	6 559 071
AKTIVA (varad) KOKKU			6 487 939	6 647 884
	<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			200 000	72 519
Võlad tarnijatele			0	7 080
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			200 000	79 599
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED		4	3 293 550	3 510 650
KOHUSTUSED KOKKU			3 493 550	3 590 249
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses			40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			3 013 635	2 537 987
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-63 246	475 648
OMAKAPITAL KOKKU			2 994 389	3 057 635
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			6 487 939	6 647 884

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	5	186 350	138 552
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		-55 365	-108 787
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-1 920	-1 920
Kokku ärikulud		-57 285	-110 707
Ärikasum		129 065	27 845
Finantstulud ja -kulud			
kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-192 395	447 803
muud intressi finantstulud ja -kulud		84	0
Kokku finantskulud		-192 311	447 803
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-63 246	475 648

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		-63 246	475 648
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	1 920	1 920
Kahjum kinnisvara investeeringutest		500 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-345 129	-1 225 911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 080	7 080
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		86 465	-741 263
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtte soetus		-13 200	0
Reservkapitali moodustamiseks		0	-4 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-13 200	-4 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	69 600	848 069
Saadud laenude tagasimaksed		-159 219	-94 400
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-89 619	753 669
RAHAVOOD KOKKU		-16 354	8 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		57 813	49 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 354	8 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		41 459	57 813

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	2 537 987	2 581 987
Aruandeperioodi kasum	0	0	475 648	475 648
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	3 013 635	3 057 635
Aruandeperioodi kasum	0	0	-63 246	-63 246
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	4 000	2 950 389	2 994 389

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Portobello raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Portobello kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalise kohustusena, ülejäänud on esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitgevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvustusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooni normid on järgmised:

hooned	10%
transpordivahendid	20%
arvutustehnika	30%
seif	10%

Maad ei amortiseerita.

Lisa 1 Sidusettevõtete osad

OÜ Protobello'l on 33% osalus Aktsiaseltsis Comex-Moto soetusmaksumuses 500 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli investeerija kahjumi osa 275 403 krooni. Aastaruande koostamise päevaks puudus sidusettevõtte 2008. majandusaasta aruanne; juhatus hinnangul on aruande koostamise päeval sidusettevõtte õiglane väärtus 0 krooni.

OÜ Portobello soetas 06.05.2008 33% sidusettevõttest OÜ Jaanikese Invest, osa suurusega 13 200 krooni. Aruandeaastal äriühingus majandustegevust ei toimunud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.07	19 199
Soetusmaksumus 31.12.08	19 199
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-4000
Amortisatsioonikulu	-1 920
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-5 920
Jääkmaksumus 31.12.07	15 199
Jääkmaksumus 31.12.08	13 279

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

1. Antud on laenu sidusettevõttele AS Comex-Moto'le summas 1 348 665 krooni tähtajaga 22.08.2011, intressiga 5%, laenu jääk koos intressidega on 1 517 372.
2. Investeeringu kaasamise lepingu alusel on kantud Metsar Kinnisvara OÜ-le 4 535 000 krooni; projekt on sõlmitud kolmeks aastaks ja laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 4 535 000, tasumise tähtaeg 20.07.2010.

Laenudelt on aruandeaastal arvestatud intressi 310 129 krooni, mis on bilansis kajastatud lühiajalise nõudena.

Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused

Osaühingule on andnud intressita laenu omanik Kristo Riimaa, laenu jääk on 3 293 550 krooni, laenu tasumise tähtaeg 07.02.2011.

Lisa 5 Müügitulu

	2008	2007
Üüritulu Eesti Vabariigis	186 350	138 552

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Portobello seotud osapoolteks on sidus- ja tütarettevõtted, omanikud, juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Omaniku Kristo Riimaa protsendita laen äriühingule on 3 293 550 krooni;

Sidusettevõtte Comex-Moto AS võlg OÜ Portobello'le 1 517 372 krooni, intressiga 5% aastas.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Portobello juhatuse liikmed on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 30.06.2009 otsusega kinnitanud.

OÜ Portobello juhatus:

Juhatus liige

/Kristo Riimaa/

30.06.2009

OÜ Portobello
(registrikood 11142884)

kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on OÜ Portobello:

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 013 635
-	aruandeperioodi kahjum	-63 246
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2 950 389

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- **jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu**

OÜ Portobello juhatus:

Juhatuse liige

/Kristo Riimaa/

Harju Maakohtu registriosakond

Pärnu mnt 142, Tallinn 11317

30.06.2009

OÜ Portobello (registrikood 11142884)

Majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 30.06.09 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitan Teile osanike 30.06.2009 otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Portobello majandusaasta (01.01.08-31.12.08) aruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja müügitulu lisa (kokku 10 lehel).

Ühtlasi esitan osanike nimekirja, OÜ Portobello majandusaasta aruande kinnitamise päeva (30.06.2009) seisuga:

Osanik			Osad		Hääled	
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Kristo Riimaa	37409024239	Tallinn	1	40 000 krooni	40	100

Lugupidamisega

Kristo Riimaa

OÜ Portobello juhatuse liige

Lisad (komplektis):

Majandusaasta aruanne 8 lk
Kasumi jaotamise ettepanek 1 lk
Müügitulu lisa 1 lk.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11142884	OÜ Portobello	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kristo.riimaa@gmail.com
Telefon	+372 5230403

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristo Riimaa	37409024239	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186350	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Portobello (registrikood: 11142884) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristo Riimaa (Juhatus liige) - kinnitanud 08.07.2009