

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULENUD  
26<sup>7</sup>-06-2008

## Majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

### AS Wellman Invesco

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 11142772  
Aadress: Maakri 36-92, Tallinn 10145  
Telefon: 372 600 65 60  
Faks: 372 600 65 74

## Sisukord

Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	5
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss .....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne .....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	10
Lisa 1 Raha .....	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....	15
Lisa 3 Maksud .....	15
Lisa 4 Varud ja ettemaksed hankijatele .....	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud .....	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara .....	16
Lisa 7 Immateriaalne vara .....	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed .....	17
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad .....	18
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega .....	19
Lisa 11 Pikaajalised eraldised .....	19
Lisa 12 Müügitulu .....	20
Lisa 13 Muud äritulud .....	20
Lisa 14 Kaubad, toore ja materjal .....	20
Lisa 15 Tegevuskulud .....	20
Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud vara .....	20
Lisa 17 Osaluse väärtus bilansis soetusmaksumuse meetodil .....	21
Lisa 18 Aktsiakapital .....	21
Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta .....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	26
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE .....	27
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK .....	28

## TEGEVUSARUANNE

As Wellman Invesco asub ja on registreeritud Tallinnas.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks antud ajaperioodil on kinnisvarainvesteeringute arendamine nii Leedus kui ka Bulgaarias. Kinnisvarainvesteeringute elluviimiseks on kaasatud nii oma - kui laenukapitali ning ka sihtotstarbelisi laenusid omanikelt.

2007. aasta novembris loodi juurde 100 % tütarettevõtte Leedu Vabariigis Sodu Namai .

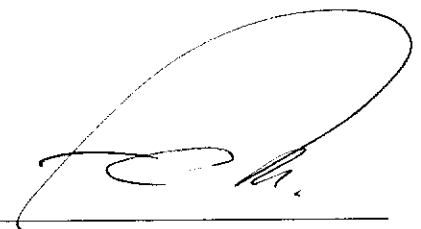
Seega 2007. aastal moodustasid kontserni järgmised ettevõtted:

AS Wellman Invesco (Eesti) – emaettevõtte,  
UAB Wellman - Invesco (Leedu) – 100% tütarettevõtte,  
EOOD Wellman Sofia (Bulgaaria) – 100% tütarettevõtte;  
UAB Sodu Namai (Leedu) – 100% tütarettevõtte.

Nii nagu eelnevatle aastatel finantseeriti ka 2007. aastale ettevõtte majandustegevust pikaajaliste laenudega oma konsolideerimisgruppi kuuluvatelt firmadelt, saades nii omanikega kui ka nõukogu liikmetega seotud ettevõtetelt laenu juurde jookval majandusaastal 19 750 000 eesti krooni ja 275 028 leedu litti. Laenusaldo seotud osapooltega kokku on seisuga 31.12.2007 91 550 000 eesti krooni ja 1 289 026 leedu litti.

Samuti allkirjastati finantseerimisasutusega laenuleping Leedu Vabariigis.

Nii nagu 2006. majandusaastal oli ka 2007. aastal ettevõtte palgal kaks töötajat Leedus ja üks töötaja Bulgaarias. Töötajate peamiseks ülesanneteks oli tütarettevõtete investeerimisprojektide välja töötamine, maade omandamine ning igapäevase töö koordineerimine. Tööjõukulud kokku (palgakulu koos sotsiaalmaksukuluga) moodustasid Leedus 137 257 leedu litti (e. 621 989 eesti krooni) ning Bulgaarias 51 672 bulgaaria levi (e. 413 335 eesti krooni).



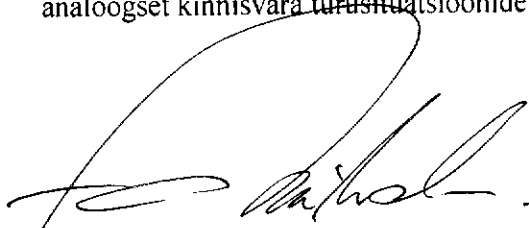
*Olulisemad finantssuhtarvud oleksid:*

1. varade tulukus (puhaskasum/ varad kokku) – 0,27 (2006.a.) ja -0,03 (2007.a.);
2. omakapitali tulukus (puhaskasum/ omakapital kokku) – 0,98 (2006.a.) ja - 0,23 (2007.a.);
3. investeeringute tulusus (puhaskasum/ investeeringud kokku) – 0,28 (2006. a.) ja -0,02 (2007.a.);
4. pikaajalise laenu osakaal (pikajalised kohustused/ (pikaajalised kohustused + omakapital) – 0,72 (2006.a.) ja 0,84 (2007.a.)

Leedu Vabariigis moodustavad 2007. aastal moodustavad varud kokku 35 692 834 soetusmaksumuses 35 692 834 leedu litti (e. 161 744 575 eesti krooni) ja investeeringud maadesse 2 560 922 leedu litti (e. 11 604 997 eesti krooni).

Bulgaarias on omandatud maid 2 486 041 bulgaaria levi (e. 19 887 134 eesti krooni) suuruses summas. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on maade soetusväärtus lähedane nende turuväärtusele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on järgnevatel aastatel oodata nii Leedus kui ka Bulgaarias analoogset kinnisvara turusituatsioonide muutusi nagu eelnevatel aastatel on toimunud Eestis.



Evi Mihailova  
juhataja

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

As Wellman Invesco juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

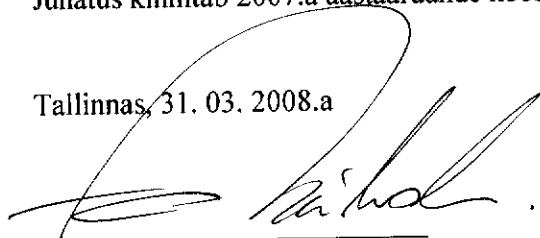
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2008.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on nii As Wellman Invesco, kui ka tema tütarettevõtted UAB Wellman – Invesco, EOOD Wellman Sofia, UAB Sodum Namai jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

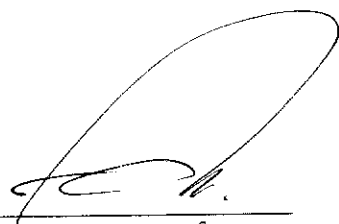
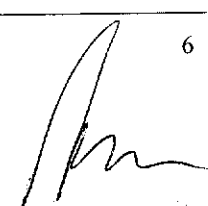
Tallinnas, 31. 03. 2008.a



Juhataja  
Evi Mihailova

**Konsolideeritud raamatupidamisbilanss**  
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	1	5 325 793	3 621 911
Nõuded ja ettemaksed	2,3,4	6 550 909	491 202
Varud ja müügiotel varad	4	161 744 575	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>173 621 277</b>	<b>4 113 113</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	5	31 492 132	110 852 374
Materiaalne põhivara	6	64 286	100 802
Immateriaalne põhivara	7	496 827	501 357
<b>Põhivara kokku</b>		<b>32 053 245</b>	<b>111 454 533</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>205 674 522</b>	<b>115 567 646</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksed	3,8	14 928 766	323 869
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>14 928 766</b>	<b>323 869</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Muud pikaajalised võlad	9	160 120 455	78 595 533
Pikaajalised eraldised		4 450 692	4 450 692
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>164 571 147</b>	<b>83 046 225</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>179 499 913</b>	<b>83 370 094</b>
<b>Omakapital</b>			
<b>Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital</b>			
Aktsiakapital	18	450 000	450 000
Ülekurss		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	0
Realiseerimata kursivahed		-1 642	-1 107
Eelmiste perioodide jaotamata kasum ( - kahjum)		31 453 659	-297 895
Aruande aasta kasum ( -kahjum)		-6 022 408	31 796 554
<b>Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>26 174 609</b>	<b>32 197 552</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>26 174 609</b>	<b>32 197 552</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>205 674 522</b>	<b>115 567 646</b>

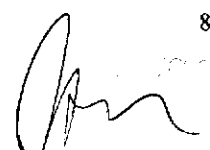
**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	93 423	0
Muud äritulud	13	0	40 812 676
Kaubad, toore, materjal	14	73 769	80 822
Muud tegevuskulud	15	2 217 923	6 012 757
Tööjõu kulud			
Palgakulu		855 098	671 064
Sotsiaalmaks		180 228	160 278
Tööjõu kulud kokku		1 035 326	831 342
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	40 810	17 544
Muud ärikskulud		34 145	16 840
<b>Äriksasum (-kahjum)</b>		<b>-3 308 550</b>	<b>33 853 371</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-2 600 937	-1 973 759
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-112 913	-83 058
Muu finantskulu		-8	0
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-2 713 858</b>	<b>-2 056 817</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>-6 022 408</b>	<b>31 796 554</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>-6 022 408</b>	<b>31 796 554</b>
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		-6 022 408	31 796 554

7

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

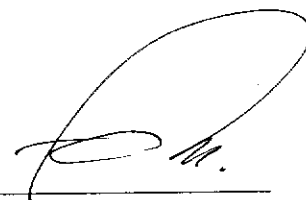
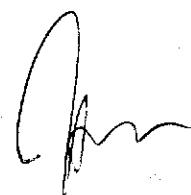
	Lisa nr	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum (-kahjum)		-6 022 408	31 796 554
Materiaalse põhivara kulum	6	36 280	16 488
Immateriaalse põhivara kulum	7	4 530	1 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 545 426	5 876 885
Kinnisvarainvesteeringute üleshindlus	5	0	-40 751 122
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>2 563 828</b>	<b>-3 059 684</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	-117 290
Immateriaalse põhivara soetus	7	0	-502 868
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-82 384 333	-46 010 384
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-82 384 333</b>	<b>-46 630 542</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Emiteeritud aktsiad		0	300 000
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	9	81 524 922	47 454 412
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>81 524 922</b>	<b>47 754 412</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>1 704 417</b>	<b>-1 935 814</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	1	<b>3 621 911</b>	<b>5 558 832</b>
Valuutakursside muutuste mõju		-535	-1 107
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>1 704 417</b>	<b>-1 935 814</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1	<b>5 325 793</b>	<b>3 621 911</b>



**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Reserv	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>400 000</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-297 895</b>	<b>102 105</b>
Aktsiate emiteerimine	50 000	250 000		-1 107	31 796 554	32 095 447
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>450 000</b>	<b>250 000</b>		<b>0</b>	<b>31 498 659</b>	<b>32 197 552</b>
Reservi moodustamine			45 000		-45 000	0
Reservi moodustamine				-535	-6 022 408	-6 022 943
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>450 000</b>	<b>250 000</b>	<b>45 000</b>	<b>-1 642</b>	<b>25 431 251</b>	<b>26 174 609</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

As Wellman Invesco 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr.11 (§91-96), seega ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

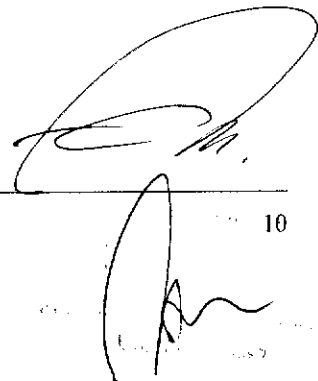
2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad As Wellman Invesco (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete UAB Wellman-Invesco, UAB Sodu Namai, EOOD Wellman Sofia finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.



Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Tütarettevõtte UAB Wellman – Invesco ja UAB Sodu Namai arvestusvaluutaks on leedu litid, seega konsolideerimisel konverteeritakse nii bilansi kui ka kasumiaruande summalised näitajad ümber eesti kroonideks kooskõlas Raamatupidamistoimkonna Juhendiga nr.11 § 91-96.

Tütarettevõtte EOOD Wellman Sofia arvestusvaluutaks on bulgaaria levi, seega konsolideerimisel konverteeritakse nii bilansi kui ka kasumiaruande summalised näitajad ümber eesti kroonideks kooskõlas Raamatupidamistoimkonna Juhendiga nr.11 § 91-96.

### **Raha**

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga ja rahaturufondi osakuid.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Varuna on kajastatud kinnisvara, mille soetamise on tinginud eesmärk saada hilisemat müügitulu arendustegevuse käigus väljaarendatud eluhoonete ja kruntide realiseerimisest tavapärase äritegevuse käigus.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

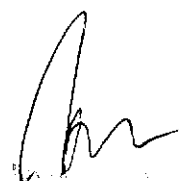
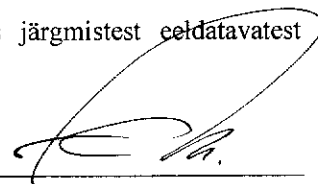
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid kas Õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud"] või soetusmaksumuses.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne  
põhivara

3-5 aastat

*Arenguväljaminekud* on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

*Firmaväärtus* leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

*Positiivset firmaväärtust* loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

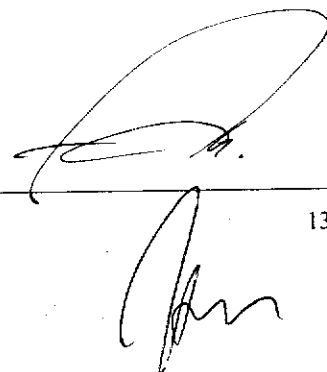
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud nii juhtkonna kui ka sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### **Finantskohustused**

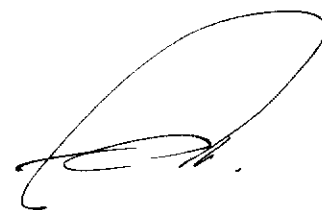
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

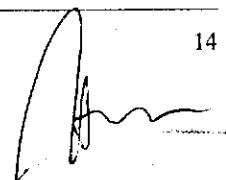
#### **Kohustuslik reservkapital**



Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



---



**Lisa 1 Raha**

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	10 426	12 440
Pangakontod	5 315 265	3 609 471
<b>Raha kokku</b>	<b>5 325 793</b>	<b>3 621 911</b>

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	5 382 862	86 902
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 168 047	404 300
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>6 550 909</b>	<b>491 202</b>

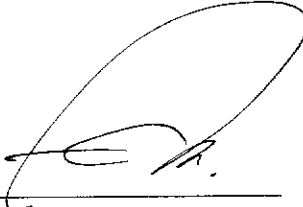
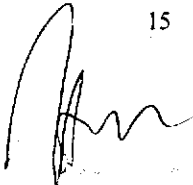
**Lisa 3 Maksud**

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	5 382 862	0	86 902	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 824	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 744	0	0
<b>Kokku</b>	<b>5 382 862</b>	<b>10 567</b>	<b>86 902</b>	<b>0</b>

**Lisa 4 Varud ja ettemaksed hankijatele**

	31.12.2007	31.12.2006
Varud ja müügikootel varad	161 744 575	0
<b>Varud kokku</b>	<b>161 744 575</b>	<b>0</b>

Osa ettevõtte varasid on panditud laenu tagatisena UAB Hansabankasele (vt. Lisa 16) kokku summas 15 038 921 LTL ehk 68 149 923 EEK.

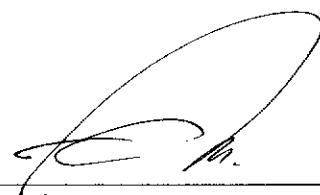
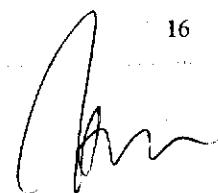
**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>24 090 868</b>
Soetamine	46 010 384
Kasum turuväärtusesse viimisest	40 751 122
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>110 852 374</b>
Ümberklassifitseerimine varudeks	-161 744 575
Soetamine	82 384 333
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>31 492 132</b>

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

	Muu inventar	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Soetamine	117 290	117 290
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>117 290</b>	<b>117 290</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 488	16 488
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>16 488</b>	<b>16 488</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>100 802</b>	<b>100 802</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	36 280	36 280
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>117 290</b>	<b>117 290</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>53 004</b>	<b>53 004</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>64 286</b>	<b>64 286</b>



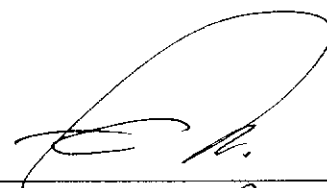
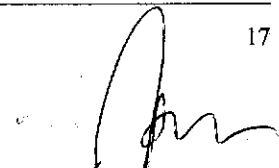
**Lisa 7 Immateriaalne vara**

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
<b>2006. a toimunud muutused</b>			
Ostud ja parandused perioodi jooksul	489 273	13 595	502 868
Amortisatsioonikulu	0	-1 511	-1 511
<b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b>	<b>489 273</b>	<b>12 084</b>	<b>501 357</b>
Akumuleeritud kulum	0	-1 511	-1 511
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>489 273</b>	<b>-1 511</b>	<b>501 357</b>
<b>2007. a toimunud muutused</b>			
Amortisatsioonikulu	0	4 530	4 530
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	489 273	13 595	502 868
Akumuleeritud kulum		-6 041	-6041
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>489 273</b>	<b>7 554</b>	<b>496 827</b>

Immateriaalsetes varades kajastatud firmaväärtus on tekkinud tütaretevõtte EOOD Wellman Sofia omandamisel. Andmaks kaaluteletud ja õiglast hinnangut immateriaalsetes varades kajastatud firmaväärtusele viidi läbi firmaväärtuse test, mille tulemusel jõuti tõdemusele, et ei ole vaja läbi viia allahindlust.

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 909 087	65 078
Võlad töövõtjatele	94 894	56 914
Maksuvõlad (vt. Lisa 3)	10 567	0
Potentsiaalsete ostajate ettemaksed	12 389 738	201 877
Intressi viitvõlad	478 554	0
Muud võlad	45 926	0
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b>	<b>14 928 766</b>	<b>323 869</b>

## Lisa 9 Muud pikaajalised võlad

Laenukohustus kokku	155 127 304	31 000 000	45 395 003	20 996 306
Intressikohustus		2 005	2 006	2 007
Intressikohustus Eestis (lisa 10)	4 715 810	141 118	1 973 754	2 600 937 eesti kroonid
Intressikohustus Leedus (61 202 LTL) (lisa 10)	277 341	0	0	0
Intressikohustus kokku	4 993 151	141 118	1 973 754	2 600 937
Kokku	160 120 455	31 141 118	47 368 757	23 597 243 eesti kroonid

## Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	2009. aasta	2010. aasta laenu	Alusvaluuta
		intressimääraga 3,5 % aasta baasil	intressimääraga 3,0 % aasta baasil	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	57 300 000	23 250 000	34 050 000	eesti kroonid
Võlad nõukogu liikmega seotud ettevõtetele Eestis	14 500 000	7 750 000	6 750 000	eesti kroonid
Võlad nõukogu liikmega seotud ettevõtetele Leedus	4 595 003	0	4 595 003	leedu litid arvestatuna kroonideks
Intressikohustus Eestis	2 114 872	141 118	1 973 754	eesti kroonid
Intressikohustus Leedus	85 658	0	85 658	leedu litid arvestatuna kroonideks
Kokku (lisa 10)	78 595 533	31 141 118	47 454 415	eesti kroonid

## Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul		Alusvaluuta	Intressimäär
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	23 250 000	0	23 250 000	eesti kroonid	3,50%
Muud võlad	7 750 000	0	7 750 000	eesti kroonid	3,50%
Intressikohustus	141 118	0	141 118	eesti kroonid	
Kokku	31 141 118	0	31 141 118	eesti kroonid	

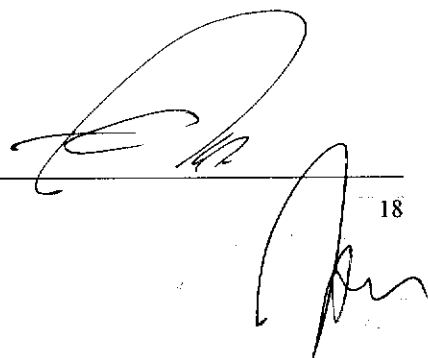
Võlad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

- 91 550 000 eesti krooni;
- 1 289 026 leedu litti e. 5 841 309 eesti krooni nõukogu liikmega seotud ettevõtetele ja
- 12 740 837 leedu litti e. 57 735 995 eesti krooni AB Hansabankas'ele kooskõlas sõlmitud laenulepinguga, mille intress on 6 kuu EURIBOR+ 1,2%

Pikaajaline intressikohustus jaguneb valuutade lõikes alljärgnevalt:

- 4 715 809 eesti krooni;
- 61 202 leedu litti e. 277 341 eesti krooni nõukogu liikmega seotud ettevõtetele.

Osa pikajalistest kohustustest (vt. Lisa 10 ja Lisa 12) on allutatud UAB Hansabakase'le laenu tagatisena. Allutatud kohustuse summaks on 4 800 000 LTL e. 21 751 536 EEK.



**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

Saadud laenud omanikega seotud ettevõtetest on seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- As Finest Grupp;
- Oü Ivard;
- Oü Probus.

Saadud laenud nõukogu liikmetega seotud ettevõtetest on seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- AS Wellman
- UAB Wellman

<b>Saadud laenud</b>	<b>2 007</b>	<b>2 006</b>	
Omanikelt saadud laenud	73 050 000	57 300 000	eesti kroonid
Nõukogu liikmega seotud ettevõtelt saadud laenud	18 500 000	14 500 000	eesti kroonid
<b>Saadud laenud kokku</b>	<b>91 550 000</b>	<b>71 800 000</b>	eesti kroonid
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	1 289 026	1 103 998	leedu litid
<b>Saadud laenud kokku</b>	<b>97 391 312</b>	<b>76 802 844</b>	<b>eesti kroonid</b>

**Saldod seotud osapooltega:**

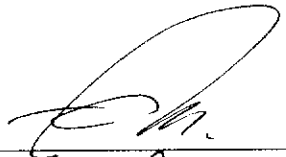
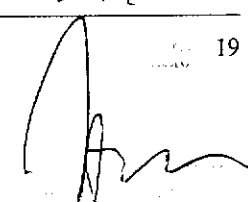
Omanikud	73 050 000	57 300 000	eesti kroonid
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted Eestis	18 500 000	14 500 000	eesti kroonid
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted Leedus	5 841 311	4 595 003	eesti kroonid
Intressinõuded Eestis	4 715 809	2 114 872	eesti kroonid
Intressinõuded Leedus	277 341	85 658	eesti kroonid
<b>Pikaajalised kohustused kokku (vt- lisa 9)</b>	<b>102 384 461</b>	<b>78 595 533</b>	<b>eesti kroonid</b>

Pikaajalised kohustused väljendatuna leedu littedes on alljärgnevad:

- Laenunõuded 1 289 026

**Lisa 11 Pikaajalised eraldised**

Ettevõtte on moodustanud kooskõlas sõltumatute ekspertide ja juhtkonna hinnanguga oma lepinguliste kohustuste täitmiseks järgnevatel aastatel eraldise summas 4 450 692 eesti krooni. Lepingulised kohustused tulenevad koostöölepingust kolmanda osapoolega ning on tingitud edukustasu maksmise kohustusest.

**Lisa 12 Müügitulu**

2007. aasta müügitulu summas 93 423 eesti krooni on saadud Leedu Vabariigis asuvate trassidega liitumise müümisest (EMTAK 45259).

**Lisa 13 Muud äritulud**

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvara üleshindlus (vt. Lisa 5)	0	40 751 122
Muud äritulud	0	61 554
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>40 812 676</b>

**Lisa 14 Kaubad, toore ja materjal**

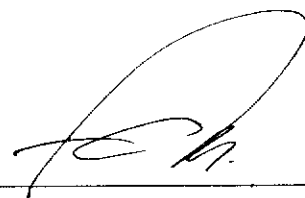
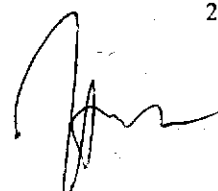
	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad, toore, materjal	73 769	80 822
<b>Kokku kaubad, toore, materjal</b>	<b>73 649</b>	<b>80 822</b>

**Lisa 15 Tegevuskulud**

	31.12.2007	31.12.2006
Pangateenused	29 359	11 017
Auditeerimis - ja raamatusteenused	142 283	102 929
Juriidilised teenused	236 747	76 760
Haldusteenused	501 604	964 100
Renditeenused	162 518	140 557
Muud teenused (auto rent, lähetused)	1 003 352	266 702
Lepingulistest kohustustest tulenevad kulud (lisa)	0	4 450 692
Marketingiteenused	142 060	0
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>2 217 923</b>	<b>6 012 757</b>

**Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud vara**

UAB Hansabankas laenu tagatiseks on allutatud omanike laenud kokku summas 4 800 000 LTL ja varad (maad Leedu Vabariigis, Kaunase rajoonis) kokku summas 15 038 921 LTL. Kokku moodustab tagatiste väärtussumma 89 901 459 EEK.

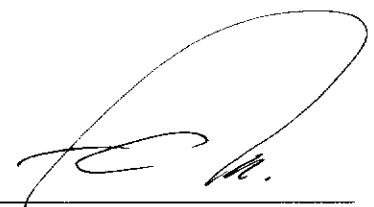
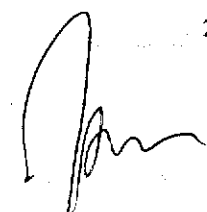



**Lisa 17 Osaluse väärtus bilansis soetusmaksumuse meetodil**

	<b>EOOD Wellman Sofia</b>	<b>UAB Wellman Invesco</b>	<b>UAB Sodü Namai</b>	<b>Kokku</b>
Asukoht	Bulgaaria	Leedu	Leedu	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Kinnisvaraarendus	Kinnisvaraarendus	
<b>Osaluse % aasta alguses</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses</b>	<b>39 999</b>	<b>271 896</b>	<b>0</b>	<b>311 895</b>
<b>Omandatud osalused</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 316</b>	<b>45 316</b>
Omandatud osaluse %	0	0	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	45 316	45 316
Firmaväärtus	489 273	0	0	489 273
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>39 999</b>	<b>271 896</b>	<b>45 316</b>	<b>357 211</b>
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>439 999</b>	<b>271 896</b>	<b>45 316</b>	<b>757 211</b>

**Lisa 18 Aktsiakapital**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aktsiakapital (kroonides)	450 000	450 000
Aktsiate arv (tk)	4 500	4 500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100


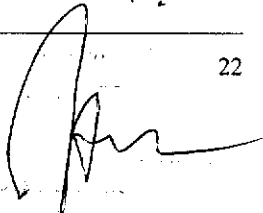



**Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta**

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

**Bilanss**

	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha	56 371	86 152
<b>Käibevara kokku</b>	<b>56 371</b>	<b>86 152</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	757 211	711 895
Pikaajalised nõuded	95 930 168	73 672 377
<b>Põhivara kokku</b>	<b>96 687 379</b>	<b>74 384 272</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>96 743 750</b>	<b>74 470 424</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Muud võlad	45 351	45 351
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>45 351</b>	<b>45 351</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Muud pikaajalised võlad	96 265 809	73 914 872
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>96 265 809</b>	<b>73 914 872</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>96 311 160</b>	<b>73 960 223</b>
<b>Omakapital</b>		
Aktiivkapital	450 000	450 000
Ülekurss	250 000	250 000
Eelmiste perioodide kasum (- kahjum)	-189 799	-56 449
Aruande aasta kasum ( - kahjum)	-77 611	-133 350
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>432 590</b>	<b>510 201</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>96 743 750</b>	<b>74 470 424</b>

**Kasumiaruanne (SKEEM 1)**

	2007	2006
Muud tegevuskulud	54 644	27 606
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-54 644</b>	<b>-27 606</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Intressikulud	24 697	-124 454
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-47 734	-60 668
Muud finantstulud ja -kulud	70	79 378
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-22 967</b>	<b>-105 744</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-77 611</b>	<b>-133 350</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>-77 611</b>	<b>-133 350</b>

## Rahavoo aruanne

	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Puhaskasum	-77 611	-133 350
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	-1 648
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-77 611</b>	<b>-134 998</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Soetatud tütarettevõtted	-45 316	-666 579
Antud laenud	-22 257 791	-45 245 335
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-22 303 107</b>	<b>-45 911 914</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	22 350 937	42 773 751
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>22 350 937</b>	<b>42 773 751</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-29 781</b>	<b>-3 273 161</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>86 152</b>	<b>5 558 832</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-29 781</b>	<b>-5 472 680</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>56 371</b>	<b>86 152</b>

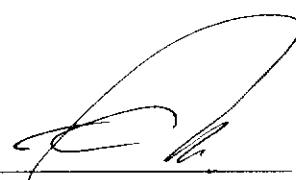
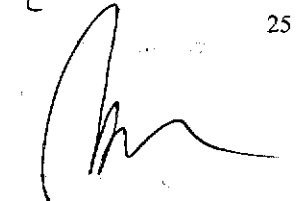


## Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 24.05.2005		0	0	0
Aktsiate emiteerimine	400 000		0	400 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0		-56 449	-56 449
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000		-56 449	343 551
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-133 350	-133 350
Aktsiate emiteerimine nominaalväärtus	50 000	0	0	50 000
Aktsiate emiteerimine ülekurs	0	250 000	0	250 000
Saldo seisuga 31.12.2006	450 000	250 000	-189 799	510 201
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-77 611	-77 611
Saldo seisuga 31.12.2007	450 000	250 000	-267 410	432 590

## Kokku emaettevõtte konsolideerimata aruannetes seisuga:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte omakapital konsolideerimata aruannetes	432 590	510 201
Tütarettevõtete väärtus konsolideerimata aruannetes	-757 211	-711 895
Tütarettevõtete väärtus kapitali osaluse meetodil (sh. neg omakapital)	26 499 230	32 399 246
<b>Kokku korrigeeritud omakapital</b>	<b>26 174 609</b>	<b>32 197 552</b>

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *AS Wellman Invesco aktsionäridele*

Oleme auditeerinud AS Wellman Invesco konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

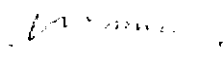
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

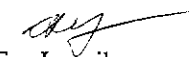
### *Märkusega arvamuse avaldamise alus*

AS Wellman Invesco konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtete EOOD Wellman Sofia ja UAB Sodu Namai finantsnäitajad, mis on konsolideeritud rida-realt ja moodustavad konsolideeritud bilansimahust 11%, on auditeerimata. Meil puudub piisav kindlus, et nimetatud tütarettevõtete finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu.

### *Märkusega arvamus*

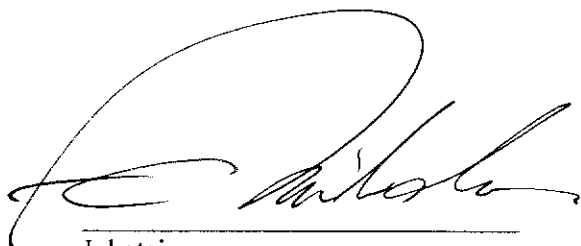
Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Wellman Invesco finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

  
Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor  
31.märts 2008  
Tallinn

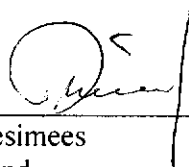
  
Eve Leppik  
Vannutatud audiitor

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

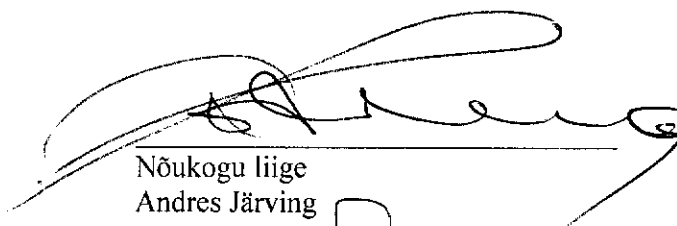
As Wellman Invesco 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt, kinnitamine



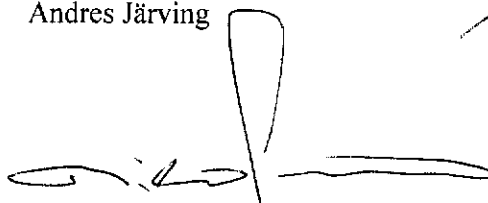
Juhataja  
Evi Mihailova



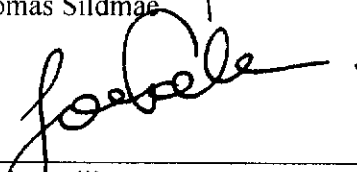
Nõukogu esimees  
Peeter Mänd



Nõukogu liige  
Andres Järving



Nõukogu liige  
Toomas Sildmäe



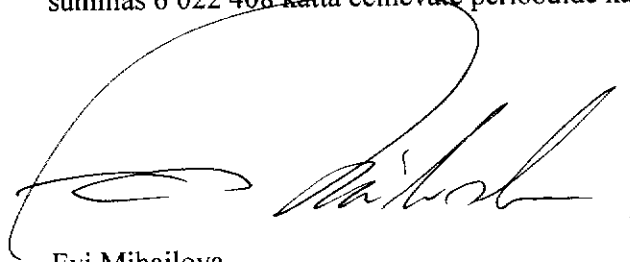
Nõukogu liige  
Ivo Tank



Nõukogu liige  
Sander Rebane

## MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Wellman Invesco AS juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule jaotada 2007. aasta kahjum summas 6 022 408 katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.



Evi Mihailova

Juhataja