

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ KIVIJÄRVE

**registrikood:** 11142625

**tänavanimi:** Vanaküla tee

**maja number:** 3

**küla:** Tarbja

**maakond:** Järvamaa

**postisihthumber:** 72751

**telefon:** +372 3891340, +372 56477455

**e-posti aadress:** ebestein@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Osühing Kivijärve on kantud äriregistrisse 23. mai 2005.aasta.

.

2016.aastal sai OÜ Kivijärve müügitulu 5 884 eurot, millest 4 442 eurot saadi tulu teraviljakasvatusest. Müügitulu saadi Eesti Vabariigis.

Muude ärituludena summas 5 559 eurot on kajastatud PRIA-lt saadud toetused.

OÜ Kivijärve 2016. majandusaasta tulemuseks oli kasum 1 108 eurot.

2016.aastal olid OÜ Kivijärve tööjõukulud kokku koos sotsiaalmaksetega 1 285 eurot, mille moodustasid juhatuse liikmele makstud tasud.

2017. aastal jätkab OÜ Kivijärve maheda teravilja kasvatamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 9 127         | 12 205        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 955         | 2 426         | 2       |
| Varud                                        | 1 848         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 930</b> | <b>14 631</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 755         | 11 068        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 755</b>  | <b>11 068</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 685</b> | <b>25 699</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 086         | 1 131         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 974           | 1 812         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 060</b>  | <b>2 943</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 087         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 087</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 060</b>  | <b>4 030</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 195         | 3 195         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320           | 320           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 154        | 15 039        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 956         | 3 115         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 625</b> | <b>21 669</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>26 685</b> | <b>25 699</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 884        | 15 920       | 8       |
| Muud äritulud                               | 5 559        | 3 103        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 942       | -5 245       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 019       | -7 980       |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 285       | -686         | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 113       | -1 865       |         |
| Muud ärikulud                               | -51          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 033</b> | <b>3 247</b> |         |
| Intressikulud                               | -77          | -132         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 956</b> | <b>3 115</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 956</b> | <b>3 115</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 3 033         | 3 247         |
| Korrigeerimised                                                |               |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 3 113         | 1 865         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>3 113</b>  | <b>1 865</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -4 530        | -924          |
| Varude muutus                                                  | -1 848        | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -838          | 1 687         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-1 070</b> | <b>5 875</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |               |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -800          | -6 462        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-800</b>   | <b>-6 462</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -1 131        | -1 076        |
| Makstud intressid                                              | -77           | -132          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 208</b> | <b>-1 208</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-3 078</b> | <b>-1 795</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 12 205        | 13 999        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-3 078</b> | <b>-1 795</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 0             | 1             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 9 127         | 12 205        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 195                       | 320                          | 15 039                      | 18 554 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 115                       | 3 115  |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 195                       | 320                          | 18 154                      | 21 669 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 956                       | 2 956  |
| <b>31.12.2016</b>              | 3 195                       | 320                          | 21 110                      | 24 625 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kivijärve 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Kivijärve kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostajate laekumata nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarakajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tuleneva allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650-euri ja mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650-euri kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määratakse neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekti eluiga erineb muu sarnase põhivara objekti elueast, määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga.

Kui põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte juhtkond hindab vara väärtust bilansikuupäeva seisuga. Kui vara kestev väärtus on madalam tema bilansilisest väärtuses, hinnatakse põhivara alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui kestev väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis suurendatakse vara bilansilist väärtust või tühistatakse varasem allahindlus. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 2-10 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara | 2-10 aastat    |

#### Finantskohustised



Finatskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kajastamisel lähtutakse valmistusastme meetodist, teenuste osutamises saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samadel perioodidel nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara intressimäärast.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 330        | 5 330          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 330        | 5 330          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 198          | 198            | 3       |
| Muud nõuded                        | 180          | 180            |         |
| Laenuõuded                         | 180          | 180            |         |
| Ettemaksed                         | 140          | 140            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 140          | 140            |         |
| Muud nõuded                        | 1 107        | 1 107          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 955</b> | <b>6 955</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 990          | 990            | 3       |
| Muud nõuded                        | 180          | 180            |         |
| Laenuõuded                         | 180          | 180            |         |
| Ettemaksed                         | 149          | 149            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 149          | 149            |         |
| Muud nõuded                        | 1 107        | 1 107          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 426</b> | <b>2 426</b>   |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 772        | 990        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 25         |            | 37         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 42         |            | 64         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 4          |            | 6          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 198        |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>198</b> | <b>843</b> | <b>990</b> | <b>107</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 5 500                   | 733                           | 2 517                      | 8 750                 | 8 750         |
| Akumuleeritud kulum      | -966                    | -450                          | -863                       | -2 279                | -2 279        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>4 534</b>            | <b>283</b>                    | <b>1 654</b>               | <b>6 471</b>          | <b>6 471</b>  |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| Ostud ja parendused      |                         | 2 062                         | 4 400                      | 6 462                 | 6 462         |
| Muud ostud ja parendused |                         | 2 062                         | 4 400                      | 6 462                 | 6 462         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 100                  | -202                          | -563                       | -1 865                | -1 865        |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 5 500                   | 2 795                         | 6 917                      | 15 212                | 15 212        |
| Akumuleeritud kulum      | -2 066                  | -652                          | -1 426                     | -4 144                | -4 144        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>3 434</b>            | <b>2 143</b>                  | <b>5 491</b>               | <b>11 068</b>         | <b>11 068</b> |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| Ostud ja parendused      |                         |                               | 800                        | 800                   | 800           |
| Muud ostud ja parendused |                         |                               | 800                        | 800                   | 800           |
| Amortisatsioonikulu      | -1 100                  | -582                          | -1 431                     | -3 113                | -3 113        |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 5 500                   | 2 795                         | 6 867                      | 15 162                | 15 162        |
| Akumuleeritud kulum      | -3 166                  | -1 234                        | -2 007                     | -6 407                | -6 407        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 334</b>            | <b>1 561</b>                  | <b>4 860</b>               | <b>8 755</b>          | <b>8 755</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                  | 1 086      | 1 086                             |                     |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 1 086      | 1 086                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 086      | 1 086                             |                     |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku     | 2 218      | 1 131                             | 1 087               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 2 218      | 1 131                             | 1 087               |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |              |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                       | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
| Masinad ja seadmed                                    |            | 3 434        |
| <b>Kokku</b>                                          |            | <b>3 434</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 131          | 131            |
| Maksuvõlad                       | 843          | 843            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>974</b>   | <b>974</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 705        | 1 705          |
| Maksuvõlad                       | 107          | 107            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 812</b> | <b>1 812</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 195      | 3 195      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 5 884        | 15 920        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 884</b> | <b>15 920</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 884</b> | <b>15 920</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Teravijakasvatus                            | 4 442        | 13 721        |
| Seadmete rent                               | 1 442        | 2 199         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 884</b> | <b>15 920</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2016         | 2015       |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                     | 967          | 515        |
| Sotsiaalmaksud                                | 319          | 170        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 286</b> | <b>685</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 967         | 515         |

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

**OÜ KIVIJÄRVE (registrikood: 11142625) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EBE-KAI STEIN      | Juhatuse liige     | 24.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 154        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 956         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 110</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 110        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 110</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus         | 01111      | 4442            | 75.49%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1442            | 24.51%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ebe-Kai Stein  | 46408074932                         | Eesti             | 3195 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 3891340       |
| Mobiiltelefon   | +372 56477455      |
| E-posti aadress | ebestein@gmail.com |