

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KIVIJÄRVE

registrikood: 11142625

tänavanimi: Vanaküla tee

maja number: 3

küla: Tarbja

vald: Paide

maakond: Järvamaa

postisihthumber: 72751

telefon: +372 3891340, +372 56477455

e-posti aadress: ebestein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osühing Kivijärve on kantud äriregistrisse 23. mai 2005.aasta.

.

2017.aastal sai OÜ Kivijärve müügitulu 19 767 eurot, millest 19 567 eurot saadi tulu teraviljakasvatusest.

Müügitulu saadi Eesti Vabariigis.

Muude ärituludena summas 17 706 eurot on kajastatud PRIA-lt saadud toetused.

OÜ Kivijärve 2018. majandusaasta tulemuseks oli kasum 1 784 eurot.

2018.aastal olid OÜ Kivijärve tööjõukulud kokku koos sotsiaalmaksetega 2 121 eurot, mille moodustasid juhatuse liikmele makstud tasud.

2019. aastal jätkab OÜ Kivijärve maheda teravilja kasvatamisega ja põllumajanduse edasi arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 773	19 319	
Nõuded ja ettemaksed	1 483	1 902	2
Varud	600	600	3
Kokku käibevarad	25 856	21 821	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	72 762	29 913	5
Kokku põhivarad	72 762	29 913	
Kokku varad	98 618	51 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 602	1 060	
Võlad ja ettemaksed	3 553	142	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 155	1 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 785	5 638	
Kokku pikaajalised kohustised	42 785	5 638	
Kokku kohustised	51 940	6 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 379	21 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784	20 269	
Kokku omakapital	46 678	44 894	
Kokku kohustised ja omakapital	98 618	51 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 767	21 160	8
Muud äritulud	17 706	22 726	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 710	-10 884	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 833	-5 095	11
Tööjõukulud	-2 121	-2 571	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 101	-4 830	
Muud ärikulud	-218	-1	
Ärikasum (kahjum)	2 490	20 505	
Intressikulud	-707	-236	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 784	20 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784	20 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivijärve 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus. OÜ Kivijärve kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarakajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tuleneva allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650-euri ja mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650-euri kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määratakse neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekti eluiga erineb muu sarnase põhivara objekti elueast, määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga.

Kui põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Ettevõtte juhtkond hindab vara väärtust bilansikuupäeva seisuga. Kui vara kestev väärtus on madalam tema bilansilisest väärtuses, hinnatakse põhivara alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui kestev väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis suurendatakse vara bilansilist väärtust või tühistatakse varasem allahindlus. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse

rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kajastamisel lähtutakse valmistusastme meetodist, teenuste osutamises saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samadel perioodidel nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 284	1 284	4
Muud nõuded	180	180	
Laenunõuded	180	180	
Ettemaksed	19	19	
Tulevaste perioodide kulud	19	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 483	1 483	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	242	242	
Ostjatelt laekumata arved	242	242	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	4
Muud nõuded	180	180	
Laenunõuded	180	180	
Ettemaksed	208	208	
Tulevaste perioodide kulud	208	208	
Muud nõuded	1 107	1 107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 902	1 902	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	600	600
Nisu	600	600
Kokku varud	600	600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	392		59	
Üksikisiku tulumaks		1 421		50
Sotsiaalmaks		63		85
Kohustuslik kogumispension		4		7
Ettemaksukonto jääk	892		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 284	1 488	165	142

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus		5 500	2 795	6 867	15 162	15 162
Akumuleeritud kulum		-3 166	-1 234	-2 007	-6 407	-6 407
Jääkmaksumus		2 334	1 561	4 860	8 755	8 755
Ostud ja parendused				26 500	26 500	26 500
Muud ostud ja parendused				26 500	26 500	26 500
Amortisatsioonikulu		-1 100	-446	-3 284	-4 830	-4 830
Müügid				-512	-512	-512
31.12.2017						
Soetusmaksumus		5 500	2 795	31 700	39 995	39 995
Akumuleeritud kulum		-4 266	-1 680	-4 136	-10 082	-10 082
Jääkmaksumus		1 234	1 115	27 564	29 913	29 913
Ostud ja parendused	50 000	0	0	1 000	1 000	51 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000					50 000
Muud ostud ja parendused		0	0	1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu		-183	-556	-6 361	-7 100	-7 100
Müügid		-1 051	0	0	-1 051	-1 051
31.12.2018						
Soetusmaksumus	50 000	0	1 396	32 700	34 096	84 096
Akumuleeritud kulum		0	-837	-10 497	-11 334	-11 334
Jääkmaksumus	50 000	0	559	22 203	22 762	72 762

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordi- vahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	5 637	1 102	4 535	6 kuu EURIBOR+3,9%	EUR	28.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	5 637	1 102	4 535			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	6 698	1 060	5 638	6 kuu EURIBOR+3,9%	EUR	28.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	6 698	1 060	5 638			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 840	6 160
Kokku	4 840	6 160

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 440	1 440	
Maksuvõlad	1 488	1 488	4
Muud võlad	625	625	
Muud viitvõlad	625	625	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 553	3 553	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	142	142	4
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 767	21 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 767	21 160
Kokku müügitulu	19 767	21 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	19 567	19 727
Seadmete rent	200	1 433
Kokku müügitulu	19 767	21 160

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	2 489
Pria toetus	17 706	20 235
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	17 706	22 726

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-10 704	-9 525
Maarent	-8 527	-375
Töövahendid	-2 479	-984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 710	-10 884

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-511	-319
Riiklikud ja kohalikud maksud	-320	-149
Korrashoiukulud	-560	-191
Pangateenused	-99	-75
Raamatupidamisteenus	-433	-433
Autokulud	-362	-620
Transport	-194	-965
Väikevahendid	-750	-1 649
Notarikulud	-379	0
Lepingutasu	-225	-694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 833	-5 095

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 594	-1 933
Sotsiaalmaksud	-526	-638
Kokku tööjõukulud	-2 120	-2 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-217	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	-1
Kokku muud ärikulud	-218	-1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	1 594	1 933
-----------------	-------	-------

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OÜ KIVIJÄRVE (registrikood: 11142625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE-KAI STEIN	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784
Kokku	43 163
Jaotamine	
Kokku	43 163

Aruande kasumit kasutatakse jooksvalt järgnrvatel perioodidel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	19567	98.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	200	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ebe Stein	46408074932	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3891340
Mobiiltelefon	+372 56477455
E-posti aadress	ebestein@gmail.com